**房屋建筑工程招标控制价编制说明**

工程名称（全称）：西大门（临时）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、工程概况**  1.建设地点：莆田市  2.工程专业：房屋建筑与装饰工程  3.合同工期： / ；工程质量等级：合格工程  4.招标范围： 以图纸为准 ；单独发包的专业工程： /  5.工程特征：  建筑面积： /  层数： / ，檐口高度： /  结构质式： /  基础类型： /  装饰情况： /  混凝土情况： /  **二、编制范围**  按照 / 设计的 西大门（临时） 图纸，专业范围包括 / ，具体如下：  1.不含三通一平；  **三、编制依据**  1.图纸： / 设计的 西大门（临时） 图纸及有关设计文件。  2.招标文件： / 编制的招标文件，其中，招标控制价中与现行计价规定不一致的内容： 。  3.地质勘察报告： / 。  4.计价计量规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和各专业工程工程量计算规范《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)福建省实施细则、《构筑物工程工程量计算规范》（GB50860-2013）福建省实施细则、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013)福建省实施细则、《市政工程工程量计算规范》（GB50855-2013）福建省实施细则、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013） 。  5.预算定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》(FJYD-101-207)、《福建省构筑物工程预算定额》(FJYD-102-2017)、《福建省装配式建筑工程预算定额》(FJYD-103-2017)、《福建省混凝土、砂浆等半成品配合比》(2017版)、《福建省通用安装工程预算定额》(FJYD-301-2017～FJYD-311-2017)、《福建省市政工程预算定额》(FJYD-401-2017～FJYD-409-2017)、《福建省园林绿化工程预算定额》(FJYD-501-2017)及现行补充或调整文件。  6.费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）及现行补充调整文件。其中，暂列金额： / ；专业工程暂估价： / ；甲供材料费： / 。  7.人材机价格：  （1）人工费指数：根据莆田市住房和城乡建设局关于发布，莆田市建设工程人工费动态指数调整为1.1965 。  （2）施工机械台班单价：按照福建省住房和城乡建设厅关于颁发《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工机械台班费用定额》（2021版）的通知，闽建筑[2022]1号文配合《福建省2019年3季度机械台班》执行。  （3）材料设备价格：福建省建设工程工料机信息网2024年3月份下半月莆田市信息价、定额基期价格、市场询价。  8、其他： / 。  **四、取费标准**  1.专业类别： 房屋建筑与装饰工程  2.总承包服务费费率： /  3.税率： 9%  **五、施工方法与措施（仅供投标人参考，投标人自行确定方案，自主报价）**  1.土方工程： / 。  2.桩基工程： / 。  3.混凝土模板及支架： / 。  4.脚手架： 。  5.施工排水、降水： / 。  6.垂直运输： /  7.大型机械设备进出场及安拆： / ；大型机械设备基础： / ；大型机械设备检测： / 。  8.基坑支护工程拆除： / 。  9.材料二次搬运： /  10.其他： / 。  **六、材料设备品牌**  1、招标人要求的主要材料设备品牌及本控制价取定情况见下表   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 材料名称 | 品牌范围 | 控制价取定品牌 | 备注 | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  |   注：招标人要求的品牌应与招标工程量清单主要材料设备参考品牌明细表一致。  **七、甲供材料一览表**  甲供材料一览表   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 序号 | 材料名称 | 规格、型号 | 品牌 | 含税单价（元） | 备注 | |  |  |  |  |  |  |   注：甲供材料一览表的内容与招标工程量清单一致。  **八、招标控制价中采用市场询价的材料设备：**  。  **九、本项目补充的工程量清单**   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量  计算规则 | 工程内容 | |  |  |  |  |  |  |  |   **十、其他需要的说明**  1、经设计确认，围墙按2-2断面考虑计入预算。  2、经设计确认，入口走廊按混凝土地面计入，无面层。  3、经设计确认，铝合金伸缩门按下图款式计入预算。  4、围墙涂料装饰做法按9mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2.5水泥砂浆；腻子两遍；真石漆。  5、围墙复合材料装饰做法按9mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2.5水泥砂浆；400\*600mcm改性无机粉饰面片材。  6、围墙成品中式路灯不计入本次预算。  7、屋面保温层按25厚屋面挤塑板计入。  8、热水器不计入本次编制范围。  9、弱电箱内置6口千兆交换机不计入本次编制范围。 |
|  |
|  |
|  |

