会签栏	
采暖通风	总图
电气	给排水
建筑	结构

D地块总技术经济指标表

类型			面积	单位	备注
规划建设用地面积			84894.66	㎡	
总建筑面积			137108.31	㎡	
其中	地下建筑面积		457.30	㎡	自持
	地上建筑面积		136651.01	㎡	
	其中 厂房	高层厂房	30912.52	㎡	
		多层厂房	105254.32	㎡	
	配套	开闭所	484.17	㎡	自持
计容总建筑面积			166612.47	㎡	
其中	高层厂房		35284	㎡	厂房首层8.1，双倍计容；厂房首层7.8，单倍计容；
	多层厂房		130844.3	㎡	
	开闭所		484.17	㎡	
不计容总建筑面积			457.30	㎡	
其中	地下室（水泵房）		457.30	㎡	
容积率			1.96	-	1.4≤D≤2
占地面积			30480.39	㎡	
建筑密度			35.90	%	≥30
建筑系数			40.07	%	≥40
堆场面积			3538.38	㎡	
绿地率			10.02	%	10≤D≤20
最大建筑高度			≤38.90	m	≤40米
建筑层数	地上		1、4、7	F	
	地下		1	F	
非机动车车位			1367	辆	厂房按1个/100㎡
总机动车停车位			253	辆	厂房按0.1个/100㎡
其中	地上停车位		253	辆	

工业地产管理办法控制指标（本指标与六个地块指标统筹计算）

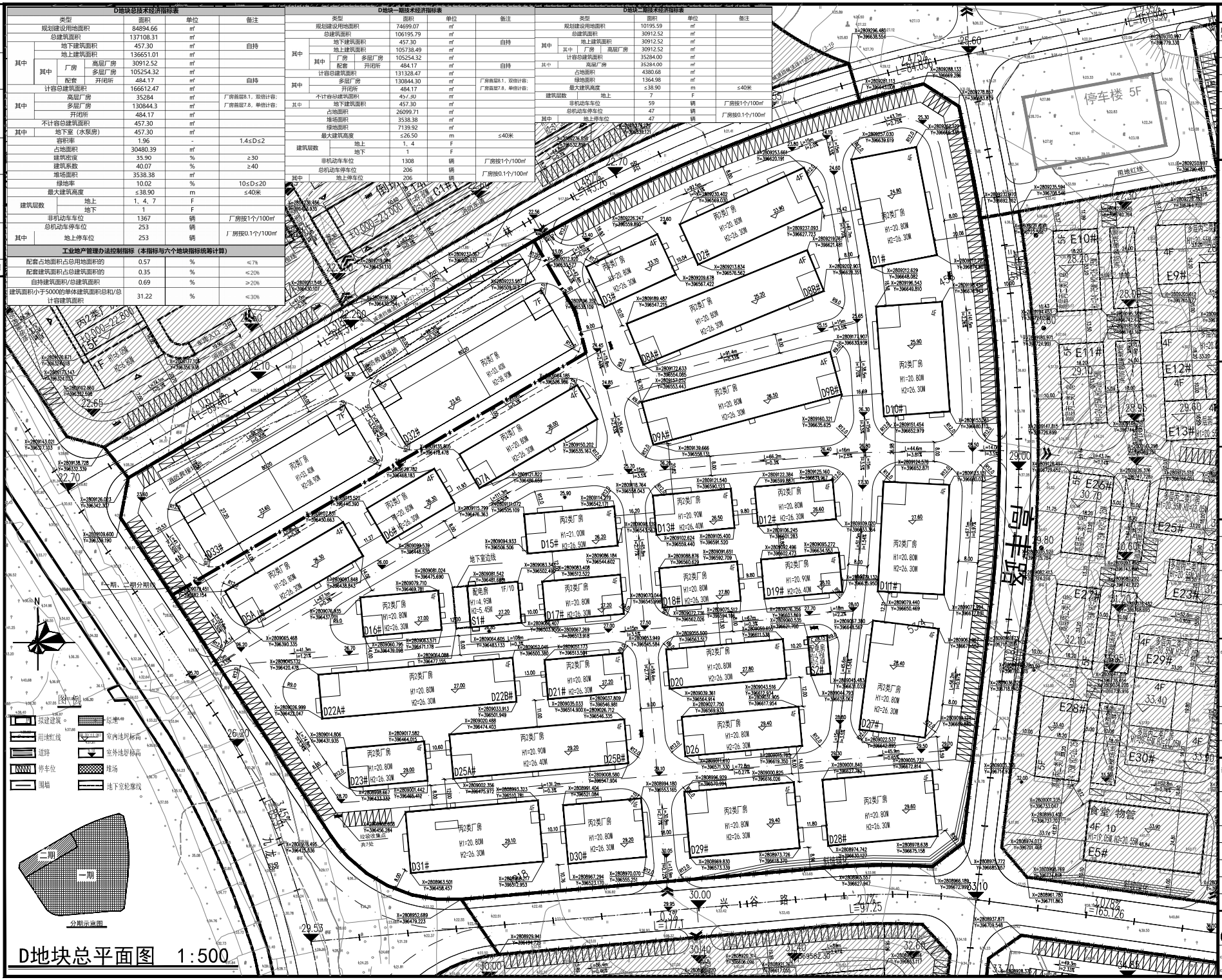
配套占地面积占总用地面积的	0.57	%	≤7%
配套建筑面积占总建筑面积的	0.35	%	≤20%
自持建筑面积/总建筑面积	0.69	%	≥20%
建筑面积小于5000的单体建筑面积总和/总计容建筑面积	31.22	%	≤30%

D地块一期技术经济指标表

类型			面积	单位	备注
规划建设用地面积			74699.07	㎡	
总建筑面积			106195.79	㎡	
其中	地下建筑面积		457.30	㎡	自持
	地上建筑面积		105738.49	㎡	
	其中 厂房	多层厂房	105254.32	㎡	
	配套	开闭所	484.17	㎡	自持
计容总建筑面积			131328.47	㎡	
其中	多层厂房		130844.30	㎡	厂房首层8.1，双倍计容；厂房首层7.8，单倍计容；
	开闭所		484.17	㎡	
不计容总建筑面积			457.30	㎡	
其中	地下建筑面积		457.30	㎡	
占地面积			26099.71	㎡	
堆场面积			3538.38	㎡	
绿地面积			7139.92	㎡	
最大建筑高度			≤26.50	m	≤40米
建筑层数	地上		1、4	F	
	地下		1	F	
非机动车车位			1308	辆	厂房按1个/100㎡
总机动车停车位			206	辆	厂房按0.1个/100㎡
其中	地上停车位		206	辆	

D地块二期技术经济指标表

类型			面积	单位	备注
规划建设用地面积			10195.59	㎡	
总建筑面积			30912.52	㎡	
其中	地上建筑面积		30912.52	㎡	
	其中 厂房	高层厂房	30912.52	㎡	
计容总建筑面积			35284.00	㎡	
其中	高层厂房		35284.00	㎡	
占地面积			4380.68	㎡	
绿地面积			1364.98	㎡	
最大建筑高度			≤38.90	m	≤40米
建筑层数	地上		7	F	
非机动车车位			59	辆	厂房按1个/100㎡
总机动车停车位			47	辆	厂房按0.1个/100㎡
其中	地上停车位		47	辆	



D地块总平面图 1:500

修改记录 AMENDMENT RECORD		
序号 NO.	日期 DATE	修改内容 AMENDMENT

附注 DESCRIPTIONS

出图章 CHARTED STAMP

注册章 REGISTERED STAMP

设计号 JOB NO.	M2022032
工程名称 PROJECT TITLE	城厢区樟林软件园基础设施建设项目-工业厂房及配套建设
子项名称 SUB ITEM	D地块
建设单位 CLIENT	莆田市城厢区国有资产投资集团有限公司
图名 DRAWING TITLE	D地块总平面图
单位 UNIT	mm
图别 DWG CATEGORY	建方
比例 SCALE	1:500
图号 DWG. NO.	P-01
日期 DATE	2024.03
版本 VER. NO.	1.0

设计总负责人 PROJECT MANAGER	许可	
专业负责人 CHIEF BY	徐瑞	
绘图 DRAWN BY	田振明	
设计 DESIGNED BY	田振明	
校对 CHECKED BY	高章喜	
审核 APPROVED BY	徐瑞	
审定 AUTHORIZED BY	许可	

中电光岳建筑设计院 ARCHITECTURAL DESIGN

资质证书号：A142011453 资质证书号：A242011450
CERTIFICATE NUMBER: A142011453 CERTIFICATE NUMBER: A242011450
城乡规划编制资质证书号：自资规甲字23420750
CERTIFICATE NUMBER: ZIZHIGUIHUA23420750

版权所有 签章有效 未经图审 不得施工