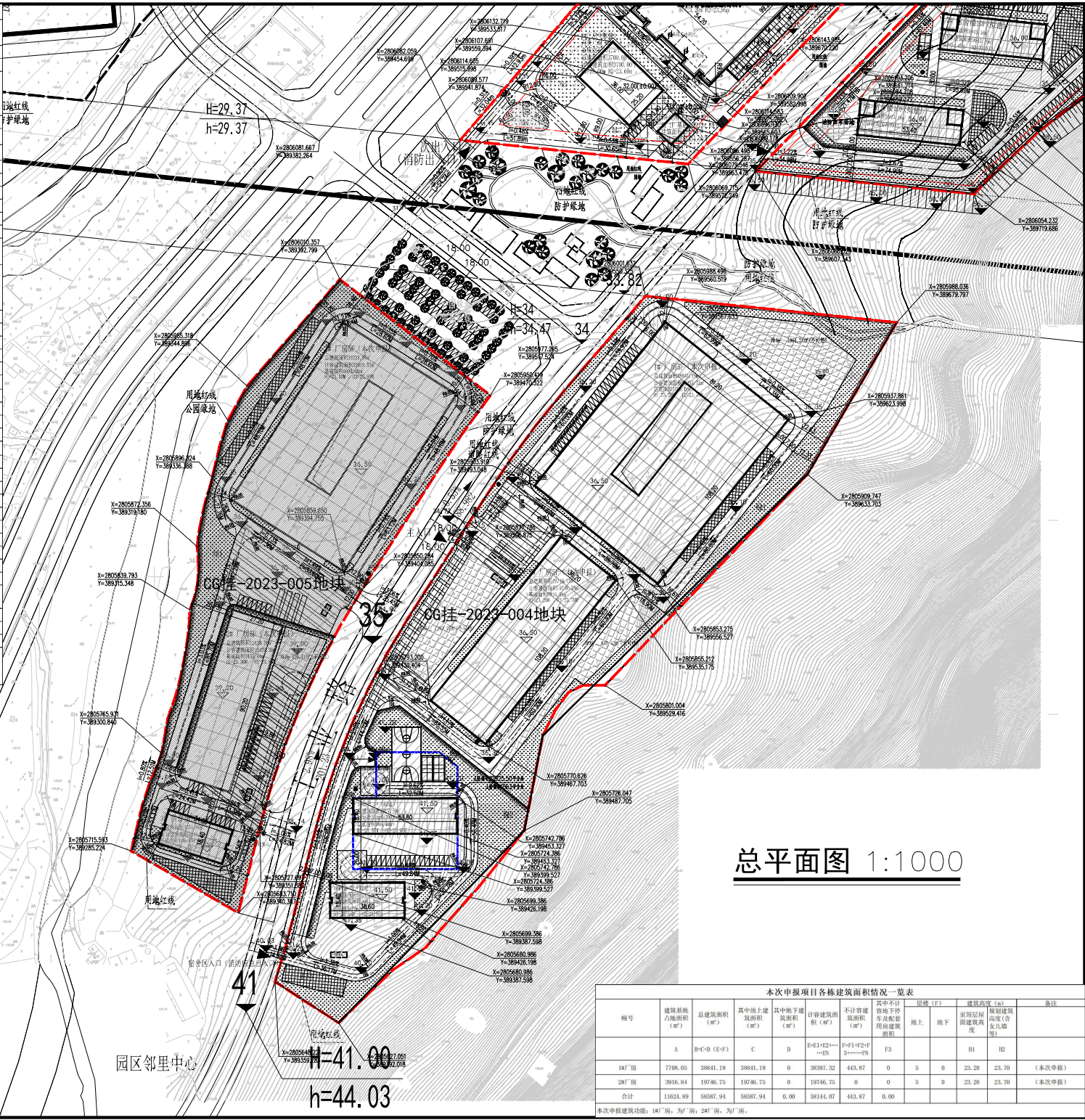
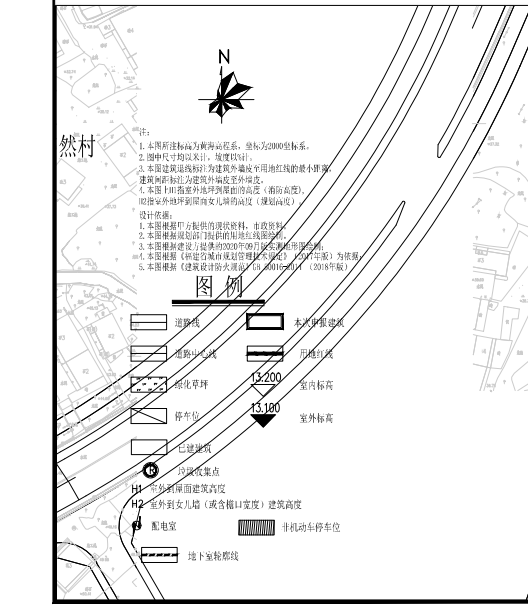


项目规划技术指标一览表			
具体情况		数值	备注
项目			
总规划用地面积 (m²)		43004.62	
实际用地面积 (m²)		43004.62	
建筑基底面积 (m²)		13318.01	其中非生产性用地面积1693.12平方米, 占实际用地面积比例为3.94% ≤7%, 符合规划条件 (本次申报)
其中	1#厂房	7708.05	(本次申报)
	2#厂房	3916.84	(本次申报)
	3#宿舍楼	986.40	(拟建)
	4#宿舍楼	706.72	(拟建)
堆场面积 (m²)		4204.93	
建筑密度 (%)		30.97%	≥30%, 符合规划条件
建筑系数 (%)		40.75%	≥40%, 符合规划条件
绿地率 (%)		10.73%	≥10%且≤20%, 符合规划条件
绿地面积 (m²)		4615.52	
容积率		1.632	≥1.4且≤2.0, 符合规划条件
总建筑面积 (m²)		73559.68	其中非生产性用房总建筑面积12046.24平方米, 占整个项目总建筑面积比例为16.38% ≤20%, 符合规划条件

				≤20%，符合规划条件
其中	地下建筑面积（㎡）		2925.50	
	其中 3#宿舍楼		2925.50	（拟建）
	地上建筑面积（㎡）		70634.18	
	其中 1#厂房		38841.19	（本次申报）
	2#厂房		19746.75	（本次申报）
	3#宿舍楼		7002.00	（拟建）
	4#宿舍楼		5044.24	（拟建）
计容建筑面积（㎡）			70190.31	
其中	1#厂房		38397.32	（本次申报）
	2#厂房		19746.75	（本次申报）
	3#宿舍楼		7002.00	（拟建）
	4#宿舍楼		5044.24	（拟建）
不计容建筑面积（㎡）			3369.37	
建筑高度（m）	H1：至顶层屋面建筑高度（m）		≤23.55	
	H2：规划建筑高度（含女儿墙等）（m）		≤23.95	≤36米，符合规划要求
建筑层数	地上（F）		≤7	
	地下（F）		≤1	
机动车停车位（辆）			121	配建需求数量59，满足需求
其中	地下车位（辆）		66	
	地上车位（辆）		55	
	普通车位（辆）		109	
其中	充电车位（辆）		12	59（应配车位）*0.2=11.8，取值12（全地面）
	其中 快充车位（辆）		2	12*0.1=1.1，取值2
	慢充车位（辆）		10	12-2=10
非机动车停车位（辆）			627	地上

一、本次申报1#厂房, 为厂房; 2#厂房, 为厂房。
二、设计依据: 1. 莆田市中心城区自然资源局关于出具CG挂-2023-004号地块规划条件的通知 2. 福建省城市规划管理技术规定 (2017版) 等, 符合要求。



厦门市
住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A235003044)
地址: 厦门市思明区软件园二期观日路48号一楼
电话: 0592-2064241 2181597

备注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

工程名称:
城厢区西苴富力智造园
(西苴镇业全产链智能化生产项目
-CG挂-2023-004号地块)

建设单位:
福建莆田富立德实业有限公司

审定 苏韩敏

工程负责人 许建

专业负责人 许建

审核 苏韩敏

校对 邓雅惠

设计 陈智力

制图 陈智力

图名:
总平面图

工程编号

图别

图号

出图日期

总平面图 1:1000

本次申报项目各栋建筑面积情况一览表												
幢号	建筑基底 占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中地上建 筑面积 (m²)	其中地下建 筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	其中不计容 建筑面积 (m²)	其中不计容 地下车库 及配套用 房建筑面 积 (m²)	层数 (F)		建筑高度 (m)		备注
								地上	地下	至顶层 屋面建筑 高度 (含 女儿墙 等)	H2	
1#厂房	7708.05	38841.19	38841.19	0	38897.32	443.87	0	5	0	23.20	23.70	(本次申报)
2#厂房	3916.84	19746.75	19746.75	0	19746.75	0	0	5	0	23.20	23.70	(本次申报)
合计	11624.89	58587.94	58587.94	0.00	58644.07	443.87	0.00					

本次申报建筑功能: 1#厂房, 为厂房; 2#厂房, 为厂房。