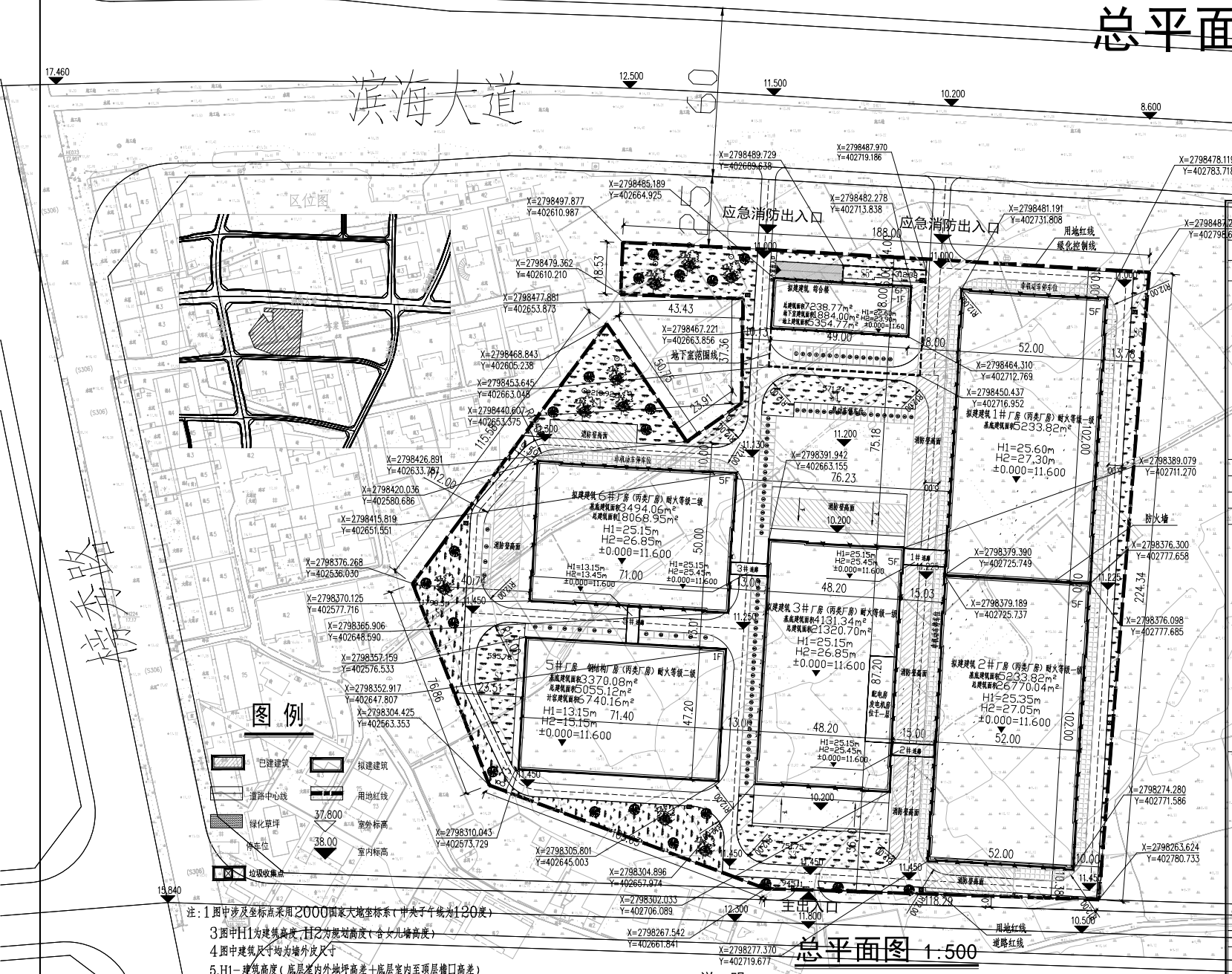
福建省莆田市荔城纸业有限公司厂区规划设计

总平面图

N

1:500



注：1.图中涉及坐标点采用2000国家大地坐标系（中央子午线为120度）

3.图中H1为建筑高度，H2为规划高度（含女儿墙高度）

4.图中建筑尺寸均为墙外皮尺寸

5.H1—建筑高度（底层室内外地坪高差+底层室内至顶层檐口高差）

H2—建筑高度（底层室内外地坪高差+底层室内至顶层檐口高差+女儿墙高度）

设计依据：《福建省城市规划管理技术规定》闽建规[2017]1号

《国有建设用地使用权出让合同》

规划用地性质：二类工业用地

总平面图 1:500

说明

1. 本图依据甲方提供土地证上用地红线图及场地实测绘制.
2. 本图高程系统与地形图所用高程一致.
3. 新建建筑物标注建筑物定位外皮交点尺寸.
4. 图中道路转弯半径除已注明者，其它转弯半径均为9米.
5. 本图所注各项尺寸数据，座标，标高均以米为单位.

主要经济技术指标

	名称		数量
1	规划用地面积（m^2）		46948.64
2	实际建设用地（m^2）		46948.64
3	建筑基底总面积（m^2）		22600.42
	其中	1#厂房基底面积（m^2）（拟建）	5233.82
		2#厂房基底面积（m^2）（拟建）	5233.82
		3#厂房基底面积（m^2）（拟建）	4131.34
		5#厂房基底面积（m^2）（拟建）	3370.08
		6#厂房基底面积（m^2）（拟建）	3494.06
		综合楼基底面积（m^2）（拟建）	869.90
		1#连廊基底面积（m^2）（拟建）	87.00
		2#连廊基底面积（m^2）（拟建）	66.00
		3#连廊基底面积（m^2）（拟建）	57.20
		5#连廊基底面积（m^2）（拟建）	57.20
	非生产性建筑用地面积占总建设用地面积比例1.9%		≤7%
4	绿地总面积（m^2）		7048.58
5	建筑系数（%）		48.14
6	绿地率（%）		15.01
7	容积率		2.25
8	总建筑面积（m^2）		105672.62
	其中	1#厂房建筑面积（m^2）（拟建）	26770.04
		2#厂房建筑面积（m^2）（拟建）	26770.04
		3#厂房建筑面积（m^2）（拟建）	21320.70
		5#厂房建筑面积（m^2）（拟建）	5055.12
		6#厂房建筑面积（m^2）（拟建）	18068.95
		综合楼建筑面积（m^2）（拟建）	7238.77
		1#连廊建筑面积（m^2）(拟建)	174.00
		2#连廊建筑面积（m^2）(拟建)	132.00
		3#连廊建筑面积（m^2）(拟建)	114.40
		5#连廊建筑面积（m^2）(拟建)	28.60
	其中	地上建筑面积（m^2）	103788.62
		地下建筑面积（m^2）	1884.00
	非生产性用房建筑面积占总建筑面积比例：6.9%		≤15%
9	计容建筑面积（m^2）		105437.66
	其中	1#厂房计容建筑面积（m^2）(拟建)	26770.04
		2#厂房计容建筑面积（m^2）(拟建)	26770.04
		3#厂房计容建筑面积（m^2）(拟建)	21320.70
		5#厂房计容建筑面积（m^2）(拟建)	6740.16
		6#厂房计容建筑面积（m^2）(拟建)	18068.95
		综合楼计容建筑面积（m^2）(拟建)	5354.77
		1#连廊计容建筑面积（m^2）(拟建)	174.00
		2#连廊计容建筑面积（m^2）(拟建)	132.00
		3#连廊计容建筑面积（m^2）(拟建)	114.40
		5#连廊计容建筑面积（m^2）(拟建)	28.60
10	不计容建筑面积（m^2）		1884.00
11	建筑层数（F）	地上	5~6
		地下	1
12	机动车停车位（辆）	地上	97
		地下	30
13	非机动车停车位（辆）	地上	1279
		地下	0

会签栏	专业	签名	日期
	建筑		
	结构		
	给排水		
	电气		
	暖通		

备注栏

设计单位

建筑设计甲级 A230000014
市政设计甲级证书 A230000014
风景园林设计甲级证书 A230000014
园林工程（绿化）甲级 B230000014
园林工程（造景）乙级 B230000014
城市规划编制 乙级资质证书 A230000014

浙江恒欣设计集团股份有限公司
ZHEJIANG HENGXIN DESIGN GROUP CO., LTD.

区域联系电话13959562226
13799622116

建设单位：福建省莆田市荔城纸业有限公司

工程名称：厂区及配套设施扩建工程项目

综合楼 1#厂房 2#厂房 3#厂房 5#厂房 6#厂房

工程编号：

出图日期：2024.03

子项	签名	日期
项目经理	陆卫东	
项目负责人	陆卫东	
审定	邱凌燕	
审核	陈朝威	
专业负责人	陆卫东	
校对	陈朝威	
设计	连群星	
绘图	连群星	

图名：总平面图

图号	方案01	版次	版权

成果有效期（除特定外属）

本蓝图图章无效