

总平面图调整：

- 1、对原总图规划指标中计容建筑面积一栏统计错误的问题进行更正，修改详见 变更说明 - 数据变更后前后对比；
- 2、12# 楼配套用房外轮廓调整，修改详见 变更说明 - 总图变更前后对比（局部放大）。

平面图调整：

- 1、12# 楼平面图修改并替换，修改详见 附件 -12# 楼平面图（变更后）；
- 2、将2#、3#、5#、8#、10# 楼的负一层平面图的平面图名更改为的2-A#、3-A#、5-A#、8-A#、11-A# 楼平面图，修改详见 报规文本 - 技术图纸 -2-A#、3-A#、5-A#、8-A#、10-A# 楼平面图。

建筑信息数据表调整：

- 1、对2#、3#、5#、8#、10# 楼的数据进行细分（拆分）并调整对应数据，同时增加2-A#、3-A#、5-A#、8-A#、10-A# 楼数据信息，修改详见 附件 - 信息数据（变更后） - 项目各栋建筑面积情况表。
- 2、对2#、3#、5#、8#、10# 楼的各层面积情况表进行调整，并增加2-A#、3-A#、5-A#、8-A#、10-A# 楼各层面积情况表，修改详见 附件 - 信息数据（变更后） - 对应编号的各层面积情况表。



广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
华蓝设计(集团)有限公司(9)
资质证书编号 A245002849
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二四年十二月三十一日

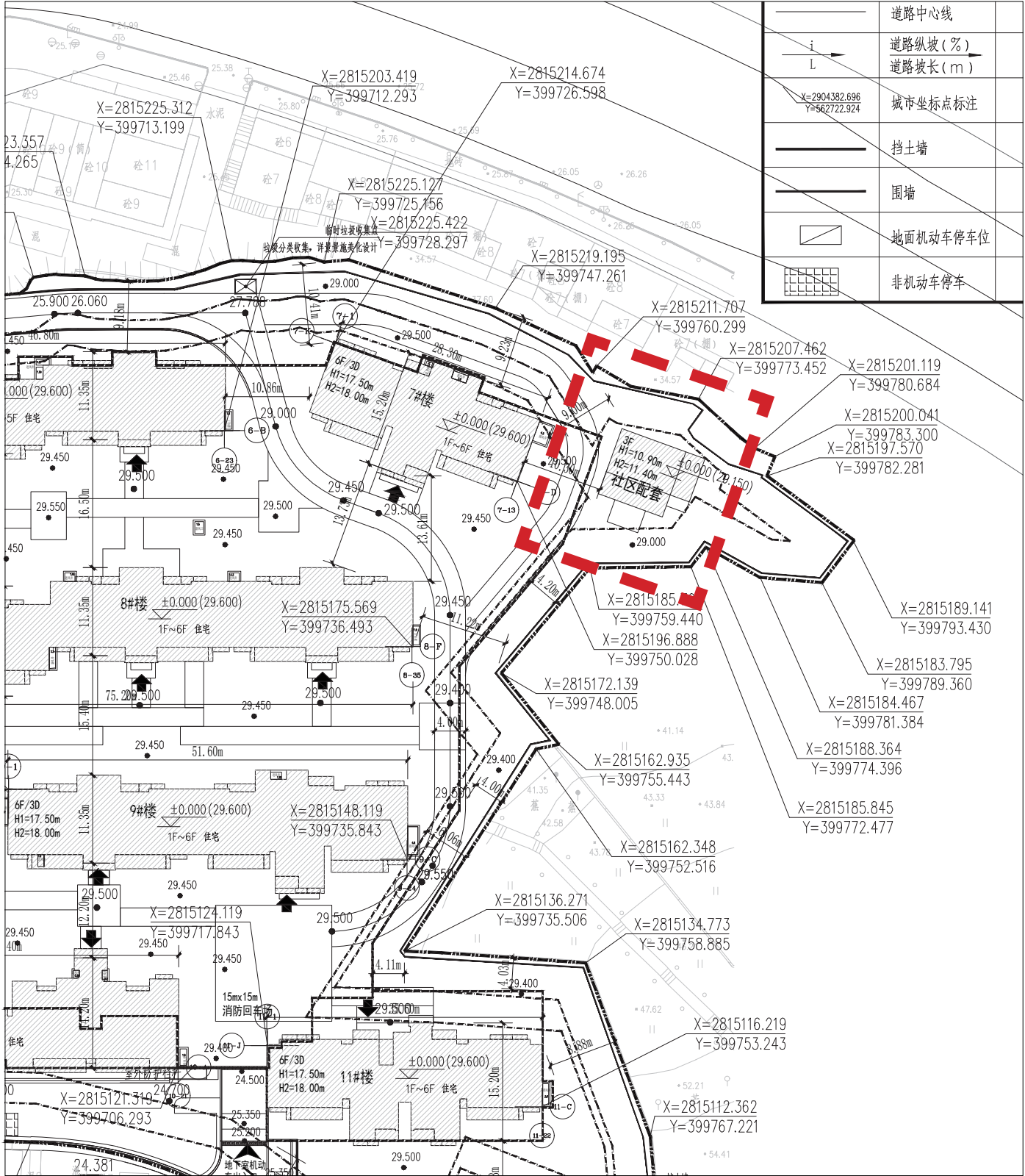
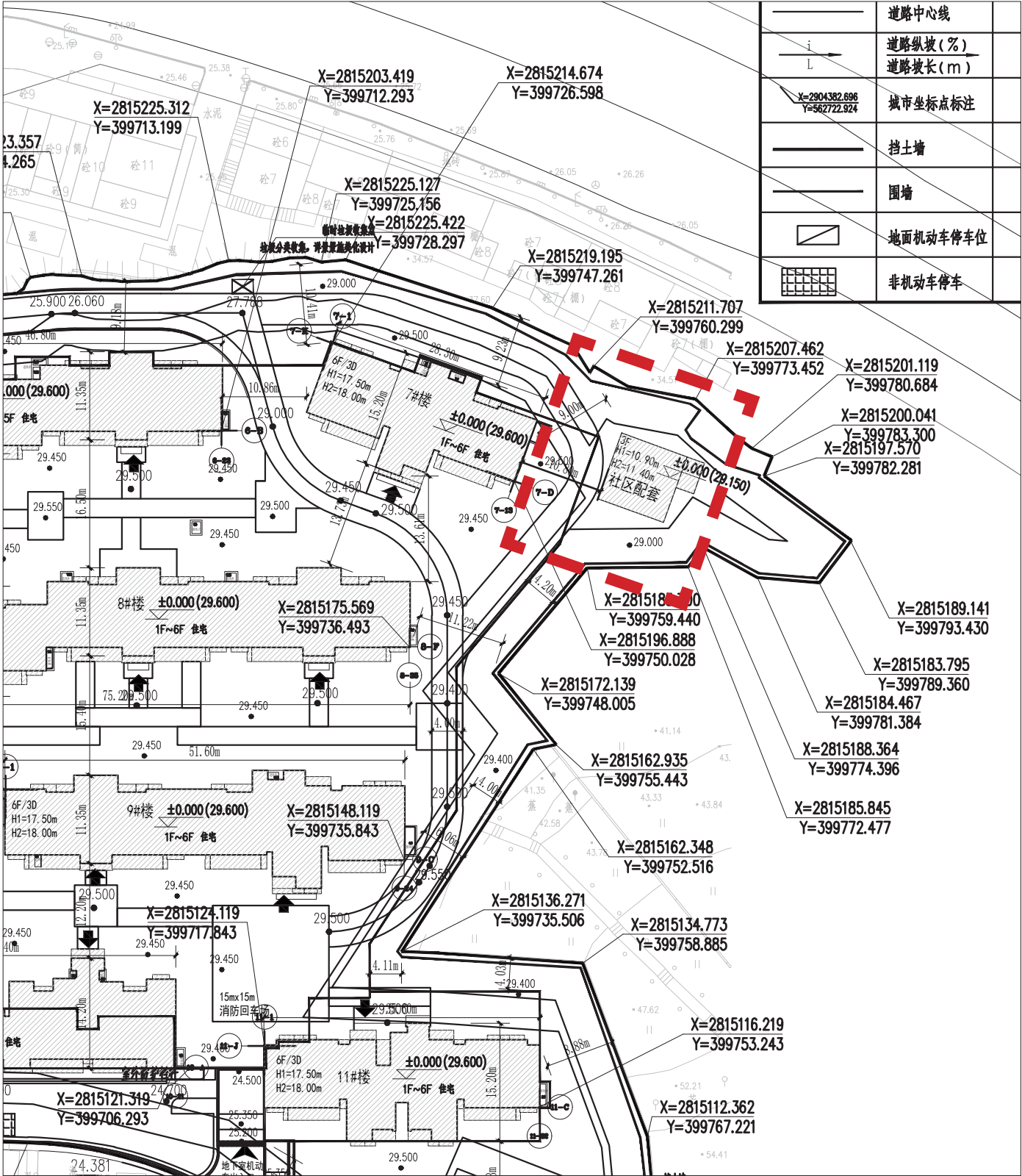
前后对比 (局部放大) | 变更说明

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 朱 彤
注册号: 4500284-020
有效期至: 至2024年12月



原总图 (12# 楼局部放大)



修改说明: 12# 配套用房外轮廓局部调整, 本次修改不影响面积, 其余指标均不变。



广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
华蓝设计（集团）有限公司(9)
资质证书编号 A245002849
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二四年十二月三十一日

数据变更后前后对比 | 变更说明

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：朱 彤
注册号：4500284-020
有效期：至2024年12月

原总图指标

主要技术经济指标				
序号	项目	数值	单位	规划要求
1	总用地面积	25230.06	m²	
2	建筑占地面积	7392.30	m²	
3	总建筑面积	133809.85	m²	
	计容建筑面积	85702.25	m²	
	住宅	13378.67	m²	
	商业	2053.17	m²	
	社区卫生室	65.59	m²	≥15 m²/千人
	文体活动室	573.58	m²	≥100 m²/千人
	消防控制室	68.26	m²	
	居家养老服务点	445.74	m²	每百户不少于30m²且不小于400m²
	社区托育服务点	185.46	m²	
	配电室、开闭所、柴油发电机房	1412.62	m²	
	公共厕所	36.94	m²	
	物业管理用房	360.90	m²	
	其它计容面积	1192.99	m²	
	不计容建筑面积	48157.44	m²	
	架空	612.42	m²	
	地下车库	47545.02	m²	
4	附属构筑物（已计容但不计入总建面）	49.84	m²	
5	容积率	3.40		容积率≤3.4
6	建筑密度	29.3%		建筑密度≤35%
7	绿地率	30.0%		绿地率≥30%
8	机动车停车位	840	辆	项目100%预留充电车位建设安装条件。
	其中 地面停车	23	辆	
	地下车位	817	辆	
9	非机动车停车位	1151	辆	住宅面积45~90m²（2位/户），住宅面积90~150m²（1位/户），商业8位/每100m²
	其中 地面停车	152	辆	
	地下车位	999	辆	
10	高层住宅总户数	589	户	
	其中	60-70型	217	户
		90型	62	户
		115-120型	62	户
		130-140型	124	户
		145型	124	户
	多层住宅总户数	149	户	
	多层	60-70型	27	户
		115-120型	80	户
		130-140型	42	户
11	居住人数	2362	人	
12	建筑限高	18/100	米	

修改说明：原总图规划指标中计容建筑面积一栏统计错误。

变更后总图指标

主要技术经济指标				
序号	项目	数值	单位	规划要求
1	总用地面积	25230.06	m²	
2	建筑占地面积	7392.30	m²	
3	总建筑面积	133881.52	m²	
	计容建筑面积	85773.92	m²	
	住宅	13378.67	m²	
	商业	2053.17	m²	
	社区卫生室	65.59	m²	≥15 m²/千人
	文体活动室	573.58	m²	≥100 m²/千人
	消防控制室	68.26	m²	
	居家养老服务点	445.74	m²	每百户不少于30m²且不小于400m²
	社区托育服务点	185.46	m²	
	配电室、开闭所、柴油发电机房	1412.62	m²	
	公共厕所	36.94	m²	
	物业管理用房	360.90	m²	
	其它计容面积	1192.99	m²	
	不计容建筑面积	48157.44	m²	
	架空	612.42	m²	
	地下车库	47545.02	m²	
4	附属构筑物（已计容但不计入总建面）	49.84	m²	
5	容积率	3.40		容积率≤3.4
6	建筑密度	29.3%		建筑密度≤35%
7	绿地率	30.0%		绿地率≥30%
8	机动车停车位	840	辆	项目100%预留充电车位建设安装条件。
	其中 地面停车	23	辆	
	地下车位	817	辆	
9	非机动车停车位	1151	辆	住宅面积45~90m²（2位/户），住宅面积90~150m²（1位/户），商业8位/每100m²
	其中 地面停车	152	辆	
	地下车位	999	辆	
10	高层住宅总户数	589	户	
	其中	60-70型	217	户
		90型	62	户
		115-120型	62	户
		130-140型	124	户
		145型	124	户
	多层住宅总户数	149	户	
	多层	60-70型	27	户
		115-120型	80	户
		130-140型	42	户
11	居住人数	2362	人	
12	建筑限高	18/100	米	

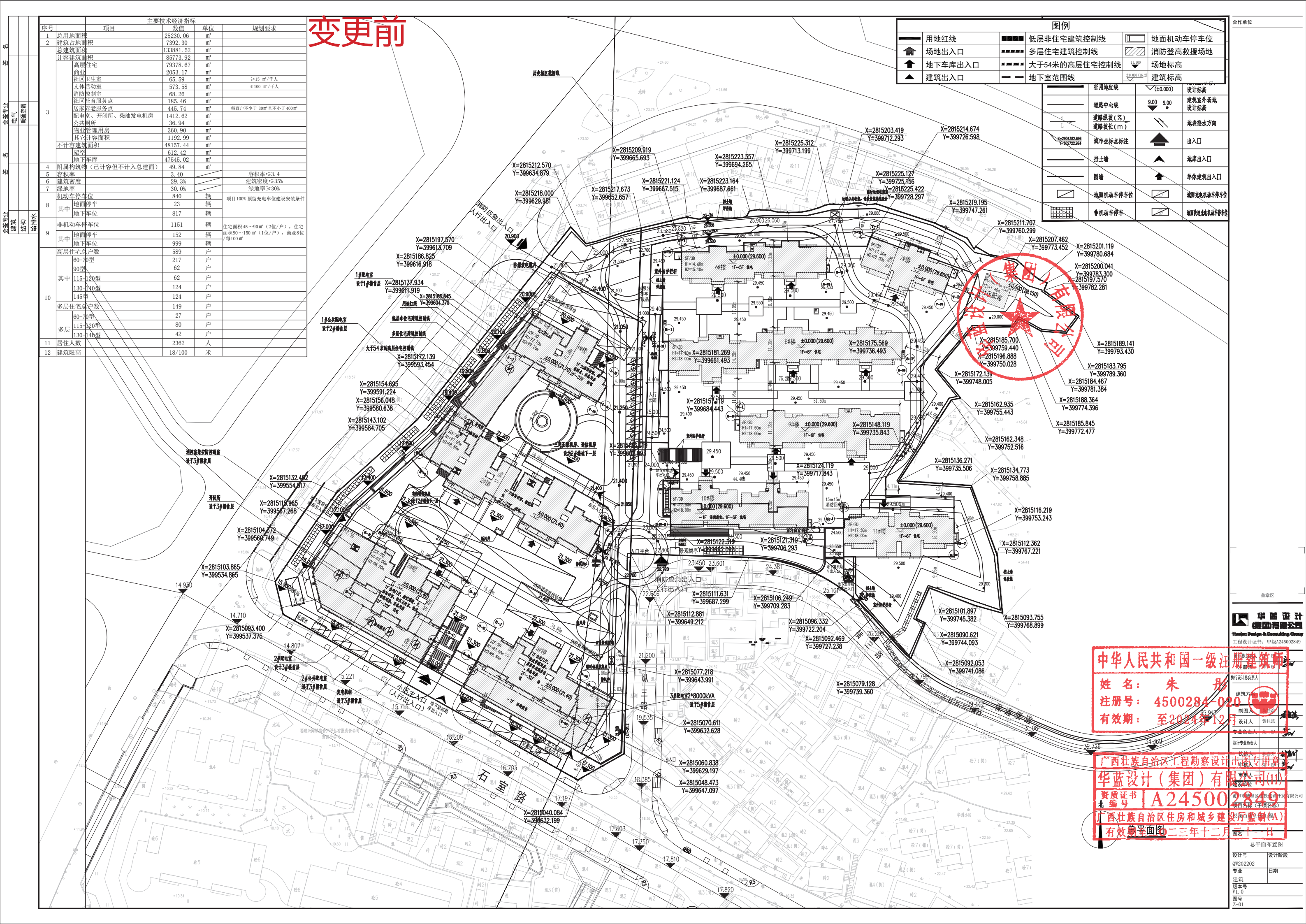
变更前



主要技术经济指标				
序号	项目	数值	单位	规划要求
1	总用地面积	25230.06	m²	
2	建筑占地面积	7392.30	m²	
3	总建筑面积	133881.52	m²	
3	计容建筑面积	85773.92	m²	
	住宅	79378.67	m²	
	商业	2053.17	m²	
	社区卫生室	65.59	m²	≥15 m²/千人
	文体活动室	573.58	m²	≥100 m²/千人
	消防控制室	68.26	m²	
	居家养老服务站	445.74	m²	每户不少于30m²且不小于400m²
	社区托养服务站	185.46	m²	
	配电室、开闭所、柴油发电机房	1412.62	m²	
	公共厕所	36.94	m²	
	物业管理用房	360.90	m²	
	其它计容面积	1192.99	m²	
3	不计容建筑面积	48157.44	m²	
	架空	612.42	m²	
4	地下车库	47545.02	m²	
	附属构筑物(已计容但不计入总建面)	49.84	m²	
5	容积率	3.40		容积率≤3.4
6	建筑密度	29.3%		建筑密度≤35%
7	绿地率	30.0%		绿地率≥30%
8	机动车停车位	840	辆	
	其中 地面停车	23	辆	
8	地下车位	817	辆	
	非机动车停车位	1151	辆	
9	其中 地面停车	152	辆	
	地下车位	999	辆	
10	高层住宅总户数	589	户	
	60-70型	217	户	
	90型	62	户	
	其中 115-120型	62	户	
	130-140型	124	户	
10	145型	124	户	
	多层住宅总户数	149	户	
	60-70型	27	户	
10	多层 115-120型	80	户	
	130-140型	42	户	
11	居住人数	2362	人	
12	建筑限高	18/100	米	
图例				
用地红线	低层非住宅建筑控制线	地面机动车停车位	消防登高救援场地	场地标高
场地出入口	多层住宅建筑控制线	消防登高救援场地	建筑标高	
地下车库出入口	大于54米的高层住宅控制线			
建筑出入口	地下室范围线			

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
华蓝设计(集团)有限公司(9)
资质证书编号 A245002849
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二四年十二月三十一日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 朱 彤
注册号: 4500284-020
有效期: 至2024年12月



变更前

主要技术经济指标				
序号	项目	数值	单位	规划要求
1	总用地面积	25230.06	m ²	
2	建筑占地面积	7392.30	m ²	
3	总建筑面积	133881.52	m ²	
4	计容建筑面积	85773.92	m ²	
5	高层住宅	79378.67	m ²	
6	商业	2053.17	m ²	
7	社区卫生室	65.59	m ²	≥15 m ² /千人
8	文体活动室	573.58	m ²	≥100 m ² /千人
9	消防控制室	68.26	m ²	
10	社区托老服务点	185.46	m ²	
11	居家养老服务点	445.74	m ²	每百户不少于30m ² 且不小于400m ²
12	配电室、开闭所、柴油发电机房	1412.62	m ²	
13	公共厕所	36.94	m ²	
14	物业管理用房	360.90	m ²	
15	其它计容面积	1192.99	m ²	
16	不计容建筑面积	48157.44	m ²	
17	架空	612.42	m ²	
18	地下车库	47545.02	m ²	
19	附属构筑物(已计容但不计入总建面)	49.84	m ²	
20	容积率	3.40		容积率≤3.4
21	建筑密度	29.3%		建筑密度≤35%
22	绿地率	30.0%		绿地率≥30%
23	机动车停车位	840	辆	项目100%预留充电车位建设安装条件
24	其中 地面停车	23	辆	
25	其中 地下车位	817	辆	
26	非机动车停车位	1151	辆	住宅面积45~90m ² (2位/户),住宅面积90~150m ² (1位/户),商业8位/每100m ²
27	其中 地面停车	152	辆	
28	其中 地下车位	999	辆	
29	高层住宅总户数	589	户	
30	其中 60-70型	217	户	
31	其中 90型	62	户	
32	其中 115-120型	62	户	
33	其中 130-140型	124	户	
34	其中 145型	124	户	
35	多层住宅总户数	149	户	
36	其中 60-70型	27	户	
37	其中 115-120型	80	户	
38	其中 130-140型	42	户	
39	居住人数	2362	人	
40	建筑限高	18/100	米	

图例					
	用地红线		低层非住宅建筑控制线		地面机动车停车位
	场地出入口		多层住宅建筑控制线		消防登高救援场地
	地下车库出入口		大于54米的高层住宅控制线		场地标高
	建筑出入口		地下室范围线		建筑标高

	征用红线		(±0.000)	设计标高
	道路中心线		9.00 9.00	建筑室外场地设计标高
	道路纵坡(%)		11.300	
	道路坡长(m)		+0.000 (16.2)	
	城市坐标标注			
	挡土墙			
	围墙			
	地面机动车停车位			
	非机动车停车位			

419
293

X=2815214.674
Y=399726.598

X=2815219.195
Y=399747.261

X=2815214.707

225.127
725.156
818.525.422
399728.297

±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.000
±0.0

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 朱 彤

注册号: 4500284-020

有效期: 至2024年12月

广西壮族自治区工程勘察设计注册专用章

华蓝设计(集团)有限公司(11)

资质证书编号: A245002849

广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制(A)

有效期限: 自二〇二三年十二月十一日至二〇二四年十二月十一日

合作单位

华蓝设计(集团)有限公司

Hualan Design & Consulting Group

工程设计证书: 甲级A245002849

执行设计负责人: 朱彤

建筑方案: 朱彤

制图: 黄桂源

设计人: 黄桂源

专业负责人: 黄桂源

审核人: 黄桂源

广西壮族自治区工程勘察设计注册专用章

华蓝设计(集团)有限公司(11)

资质证书编号: A245002849

广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制(A)

有效期限: 自二〇二三年十二月十一日至二〇二四年十二月十一日

总平面图

设计号: QW202202

专业: 建筑

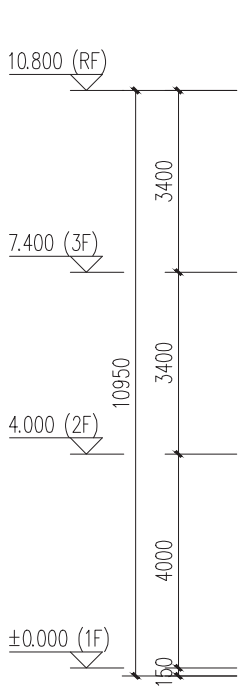
版本号: V1.0

图号: Z-01

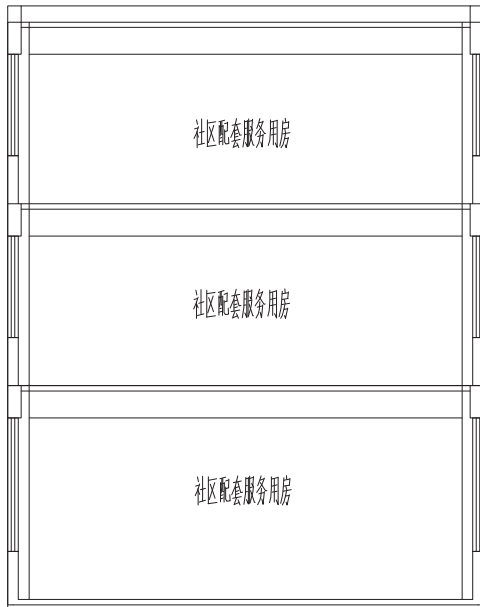
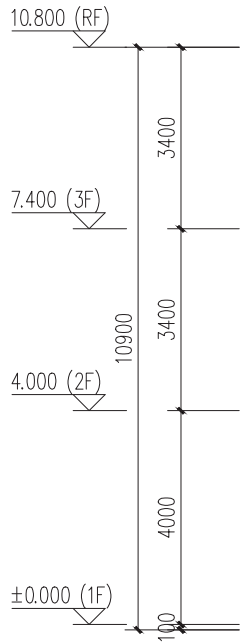
设计阶段: 日期:

变更前

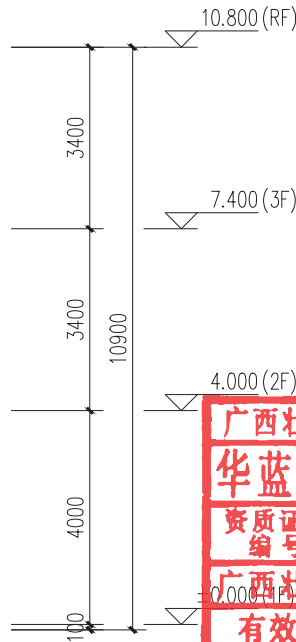
会签专业	会签专业	会签专业	会签专业	会签专业	会签专业
建筑	电气	暖通空调	给排水	结构	其他
姓名	姓名	姓名	姓名	姓名	姓名
签名	签名	签名	签名	签名	签名



南立面图



1-1剖面图



广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
华蓝设计（集团）有限公司(9)
资质证书编号 A245002849
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二四年十二月三十一日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：朱 彤
注册号：4500284-020
有效期：至2024年12月

华蓝设计
Hualan Design & Consulting Group
工程设计证书：甲级A245002849

设计总负责人	朱 彤	注册师	朱 彤
项目负责人	朱 彤	设计人	黄桂强
建筑方案	黄桂强	专业负责人	朱 彤
执行专业负责人	林春升	审核人	朱 彤
审定人	朱 彤	建设单位	莆田市城厢区建设建设开发有限公司

项目名称（子项名称）
悦澜山居A区工程--12#楼

图名
12#楼剖面图、立面图

设计号	设计阶段
QW202202	扩初
专业	日期
建筑	2022. 08
版本号	
V1. 0	
图号	

项目各栋建筑面积情况表

项目各栋建筑面积情况一览表																	
幢号	建筑基底占地面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	其中地上建筑面积(㎡)	其中地下建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	其中计容商业建筑面积(㎡)	其中计容住宅(含阳台)建筑面积(㎡)	其中计容公共厕所建筑面积(㎡)	其中计容配电房建筑面积(㎡)	其中计容其它建筑面积(㎡)	其中计容社区服务站建筑面积(㎡)	其中计容社区服务中心建筑面积(㎡)	其中计容社区卫生服务站建筑面积(㎡)	其中计容社区文化活动站建筑面积(㎡)	其中计容物业管理建筑面积(㎡)	其中计容消防控制中心建筑面积(㎡)	其中计容养老服务用房建筑面积(㎡)
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2+...+EN	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11	E12
1#	717.15	12250.69	12250.69		12250.69	200.98	11668.01		217.33	88.66				75.71			
2#	996.69	25314.52	25047.22	267.30	24971.47	202.10	24283.27		56.56	221.70				207.85			
3#	1415.61	16136.42	15140.95	995.47	16136.42	995.47	13961.35	18.13	494.93	340.50			65.59	89.67	102.52	68.26	
5#	932.31	14168.70	13824.78	343.92	14168.70	343.92	12915.34	18.81	127.02	59.49					258.38		
6#	512.14	2286.51	2286.51		2202.76		1976.92			40.38	92.73	92.73					
7#	339.24	1861.21	1861.21		1837.45		1811.95			25.50							
8#	836.91	4645.83	4645.83		4640.85		4389.14			51.36				200.35			
9#	586.14	3244.99	3244.99		3137.95		3095.15			42.80							
10#	549.07	3373.62	3062.92	310.70	3373.62	310.70	3017.60			45.32							
11#楼	414.68	2281.18	2281.18		2281.18		2259.94			21.24							
12#配套用房	92.36	256.04	256.04		256.04					256.04							
A1地下室	负一层	25558.93		7837.32													
	负二层			8884.04													
	负三层			8837.57													
A1地下室	负一层	22502.87		7665.10	516.79				516.79								
	负二层			7397.69													
	负三层			7440.08													
合计	7392.30	133881.52	83902.33	49979.19	85773.92	2053.17	79378.67	36.94	1412.63	1192.99	92.73	92.73	65.59	573.58	360.90	68.26	445.74

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
华蓝设计（集团）有限公司(9)
资质证书编号 A245002849
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二四年十二月三十一日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：朱 彤
注册号：4500284-020
有效期：至2024年12月

其中计容阳台建筑面积		不计容建筑面积(㎡)	其中不计容架空建筑面积(㎡)(H≥2.8m,且均作为公共开放空间使用)	其中不计容地下室(公共停车、设备用房、人防等功能)(建筑面积(㎡))	其中不计容地下室(经营性功能)建筑面积(㎡)	其中不计容架空绿化建筑面积(㎡)	层楼(F)		建筑高度(m)		备注
1/2计容阳台建筑面积(占套内建筑面积比例≤15%部分)	全计容阳台建筑面积(占套内使用面积比例>15%部分或主体结构内部分)						地上	地下	至顶层屋面建筑高度	规划建筑高度(含女儿墙等)	
		F=F1+F2+F3+……+FN	F1	F2	F3	F4					
419.31	70.68						32.00		97.70	99.20	
901.01	314.34	343.04				343.04	32.00	1.00	97.00	98.50	
351.54	368.28						32.00	1.00	97.00	98.50	
382.56	312.70						32.00	1.00	97.00	98.50	
111.68	23.86	93.40				93.40	5.00		14.60	15.10	
98.01	1.73	28.11				28.11	6.00		17.50	18.00	
251.46	14.84	28.10				28.10	6.00		17.50	18.00	
174.32	9.02	119.77				119.77	6.00		17.50	18.00	
147.60							6.00	1.00	17.50	18.00	
113.04							6.00		17.50	18.00	
							3.00		10.90	11.40	
		7837.32		7837.32				3.00			
		8884.04		8884.04							
		8837.57		8837.57							
		7148.31		7148.31				3.00			
		7397.69		7397.69							
		7440.08		7440.08							
2950.53	1115.45	48157.44		47545.02		612.42					



变更前

变更前

1#楼各层面积情况表

1#楼各层建筑面积情况一览表																						
层号	建筑基底占地面积(m²)	总建筑面积(m²)	其中地上建筑面积(m²)	其中地下建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	其中计容商业建筑面积(m²)	其中计容住宅(含阳台)建筑面积(m²)	其中计容配电房建筑面积(m²)	其中计容其它建筑面积(m²)	其中计容社区文化活动站建筑面积(m²)	其中计容阳台建筑面积(m²)		不计容建筑面积(m²)	其中不计容架空建筑面积(m²)(H≥2.8m,且均作为公共开放空间使用)	其中不计容地下室(公共停车、设备用房、人防等功能)(建筑面积(m²))	其中不计容地下室(经营性功能)建筑面积(m²)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注
											1/2计容阳台建筑面积(占套内建筑面积比例≤15%部分)	全计容阳台建筑面积(占套内使用面积比例>15%部分或主体结构内部分)					地上	地下		至顶层屋面建筑高度	规划建筑高度(含女儿墙等)	
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2+…+EN	E1	E2	E3	E4	E5			F=F1+F2+…+FN	F1	F2	F3						
1	717.15	694.9	694.9		694.9	200.98	147.87	217.33	53.01	75.71							32		3.9	97.7	99.2	
2-32		370.85	370.85		370.85		369.7		1.15		13.53	2.28							3			
楼顶层		59.33	59.33		59.33		59.33												1.5			
合计	717.15	12250.69	12250.69		12250.69	200.98	11668.01	217.33	88.66	75.71	419.31	70.68					32			97.7	99.2	
建筑功能分布:		一层:商业网点、入户大堂、文体活动室;三至三十二层:住宅。																				

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章

华蓝设计(集团)有限公司(9)

资质证书编号A245002849

广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制

有效期至二〇二四年十二月三十一日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名:朱彤

注册号:4500284-020

有效期:至2024年12月

2#楼各层面积情况表

2#楼各层建筑面积情况一览表																								
层号	建筑基底 占地面积 (㎡)	总建筑面 积(㎡)	其中地上 建筑面积 (㎡)	其中地下 建筑面积 (㎡)	计容建筑 面积(㎡)	其中计容 商业建筑 面积(㎡)	其中计容 住宅(含阳 台)建筑面 积(㎡)	其中计容 配电房建 筑面积(㎡)	其中计容 其它建筑 面积(㎡)	其中计容 社区文化 活动站建 筑面积 (㎡)	其中计容阳台建筑面 积(㎡)		不计容建 筑面积 (㎡)	其中不计 容架空建 筑面积 (㎡)(H≥ 2.8m, 且 均作为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 (公共停车 、设备用 房、人防 等功能)建筑面 积(㎡)	其中不计 容地下室 (经营性功 能)建筑面 积(㎡)	其中不计 容架空绿 化建筑面 积(㎡)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注	
											1/2计容 阳台建筑 面积(占套 内建筑面 积比例≤ 15%部分)	全计容阳 台建筑面 积(占套内 使用面积 比例 > 15%部分 或主体结 构内部分)						地上	地下		至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)		
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2 +…+EN	E1	E2	E3	E4	E5			F=F1+F2 +…+FN	F1	F2	F3	F4							
1	996.69	910.85	910.85		567.81		253.85		106.11	207.85			343.04					343.04	32	1	3.9	97	98.5	
2-32		774.77	774.77		774.77		771.32		3.45		29.06	10.14									3			
楼顶层		118.5	118.5		118.5		118.5														1.5			
-1		267.3		267.3	267.3	202.1		56.56	8.64												2.9			
合计	996.69	25314.51	25047.22	267.3	24971.47	202.1	24283.27	56.56	221.7	207.85	901.01	314.34	343.04				343.04	32	1		97	98.5		
建筑功能分布:		负一层: 商业、配电间; 一层: 架空绿化、入户大堂、文体活动室; 二至三十二层: 住宅。																						



变更前

3#楼各层面积情况表

3#楼各层建筑面积情况一览表																										
层号	建筑基底 占地面积 (㎡)	总建筑面 积(㎡)	其中地上 建筑面积 (㎡)	其中地下 建筑面积 (㎡)	计容建筑 面积(㎡)	其中计容 商业建筑 面积(㎡)	其中计容 住宅(含阳 台)建筑面 积(㎡)	其中计容 公共厕所 建筑面积 (㎡)	其中计容 配电房建 筑面积 (㎡)	其中计容 其它建筑 面积(㎡)	其中计容 社区卫生 服务站建 筑面积 (㎡)	其中计容 社区文化 活动站建 筑面积 (㎡)	其中计容 物业管理 建筑面积 (㎡)	其中计容 消防控制 中心建筑 面积(㎡)	其中计容阳台建筑面 积(㎡)		不计容建 筑面积 (㎡)	其中不计 容架空建 筑面积 (㎡)(H≥ 2.8m, 且 均作为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 (公共停车 、设备用 房、人防 等功能) (建筑面 积 (㎡)	其中不计 容地下室 (经营性功 能)建筑面 积(㎡)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注
															1/2计容 阳台建筑 面积(占套 内建筑面 积比例≤ 15%部分)	全计容阳 台建筑面 积(占套内 使用面积 比例> 15%部分 或主体结 构内部分)					地上	地下		至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)	
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2 +...+EN	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9			F=F1+F2 +...+FN	F1	F2	F3						
1	1415.61	1119	1119		1119		72.08	18.13	494.93	207.82	65.59	89.67	102.52	68.26								32	1	97	98.5	
2-32		450.4	450.4		450.4		446.12			4.28					11.34	11.88										
楼顶层		59.41	59.41		59.41		59.41																			
-1		995.47		995.47	995.47	995.47																				
合计	1415.61	16136.42	15140.95	995.47	16136.42	995.47	13961.35	18.13	494.93	340.5	65.59	89.67	102.52	68.26	351.54	368.28						32	1	97	98.5	
建筑功能分布:		负一层: 商业网点; 一层: 物业管理用房、配电室、开闭所、社区卫生室、公共厕所、入户大堂、文体活动室; 二至三十二层: 住宅。																								

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
华蓝设计(集团)有限公司(9)
新证书编号: A245002849
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
有效期至: 2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 朱 彤
注册号: 4500284-020
有效期: 至2024年12月

5#楼各层面积情况表

5#楼各层建筑面积情况一览表																									
层号	建筑基底 占地面积 (㎡)	总建筑面 积(㎡)	其中地上 建筑面积 (㎡)	其中地下 建筑面积 (㎡)	计容建筑 面积(㎡)	其中计容 商业建筑 面积(㎡)	其中计容 住宅(含阳 台)建筑面 积(㎡)	其中计容 公共厕所 建筑面积 (㎡)	其中计容 配电房建 筑面积 (㎡)	其中计容 其它建筑 面积(㎡)	其中计容 物业管理 建筑面积 (㎡)	其中计容 养老服务 用房建筑 面积(㎡)	其中计容阳台建筑面 积(㎡)		不计容建 筑面积 (㎡)	其中不计 容架空建 筑面积 (㎡)(H≥ 2.8m, 且 均作为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 (公共停车 、设备用 房、人防 等功能) (建筑面 积 (㎡)	其中不计 容地下室 (经营性功 能)建筑面 积(㎡)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注	
													1/2计容 阳台建筑 面积(占套 内建筑面 积比例≤ 15%部分)	全计容阳 台建筑面 积(占套内 使用面积 比例> 15%部分 或主体结 构内部分)					地上	地下		至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)		
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2 +...+EN	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7			F=F1+F2 +...+FN	F1	F2	F3							
1	932.31	944.55	944.55		944.55		70.76	18.81	127.02	23.84	258.38	445.74								32	1	3.9	97	98.5	
2-32		413.58	413.58		413.58		412.43			1.15			12.34	10.09					3						
楼顶层		59.37	59.37		59.37		59.37															1.5			
-1		343.92		343.92	343.92	343.92																4.5			
合计	932.31	14168.7	13824.78	343.92	14168.7	343.92	12915.34	18.81	127.02	59.49	258.38	445.74	382.56	312.7						32	1		97	98.5	
建筑功能分布:		负一层: 商业网点; 一层: 居家养老服务站、物业管理用房、变配电室入户大堂; 二至三十二层: 住宅。																							



变更前

6#楼各层面积情况表

6#楼各层建筑面积情况一览表																							
层号	建筑基底 占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中地上 建筑面积 (m²)	其中地下 建筑面积 (m²)	计容建筑 面积(m²)	其中计容 商业建筑 面积(m²)	其中计容 住宅(含阳 台)建筑面 积(m²)	其中计容 其它建筑 面积(m²)	其中计容 社区服务 站建筑面 积(m²)	其中计容 社区服务 中心建筑 面积(m²)	其中计容阳台建筑面 积(m²)		不计容建 筑面积 (m²)	其中不计 容架空建 筑面积 (m²)(H≥ 2.8m, 且 均作为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 (公共停车 、设备用 房、人防 等功能)建筑面 积 (m²)	其中不计 容地下室 (经营性功 能)建筑面 积(m²)	其中不计 容架空绿 化建筑面 积(m²)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注
											1/2计容阳 台建筑面 积(占套内 建筑面 积比例≤15% 部分)	全计容阳 台建筑面 积(占套内 使用面积 比例>15%部分 或主体结 构内部分)						地上	地下		至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)	
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2 +...+EN	E1	E2	E3	E4	E5			F=F1+F2+ ...+FN	F1	F2	F3	F4						
1	512.14	472.14	472.14		378.75		162.57	30.72	92.73	92.73		14.41	93.4				93.4	5		2.9	14.6	15.1	广西 华蓝 资质 编 广西 有效
2 5		401.36	401.36		403.77		403.77				27.92	2.36								2.9			
3 5		52.24	52.24		52.24		49.02	3.22												2.9			
楼顶层		52.2	52.2		52.2		52.2													0.5			
合计	512.14	2286.51	2286.51		2202.76		1976.92	40.38	92.73	92.73	111.68	23.86	93.4				93.4	5			14.6	15.1	
建筑功能分布:		一层: 架空绿化、社区托育服务点、入户梯间; 二至五层: 住宅。																					

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章

华蓝设计(集团)有限公司(9)

资质证书编号

A245002849

广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制

有效期至二〇二四年十二月三十一日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 朱 彤

注册号: 4500284-020

有效期: 至2024年12月

7#楼各层面积情况表

7#楼各层建筑面积情况一览表																						
层号	建筑基底 占地面积 (㎡)	总建筑面 积(㎡)	其中地上 建筑面积 (㎡)	其中地下 建筑面积 (㎡)	计容建筑 面积(㎡)	其中计容 商业建筑 面积(㎡)	其中计容 住宅(含阳 台)建筑面 积(㎡)	其中计容 其它建筑 面积(㎡)	其中计容阳台建筑 面积(㎡)		不计容建 筑面积 (㎡)	其中不计 容架空建 筑面积 (㎡)(H≥ 2.8m, 且 均作为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 (公共停车 、设备用 房、人防 等功能)建筑面 积 (㎡)	其中不计 容地下室 (经营性功 能)建筑面 积(㎡)	其中不计 容架空绿 化建筑面 积(㎡)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注	
									1/2计容 阳台建筑 面积(占套 内建筑面 积比例≤ 15%部分)	全计容阳 台建筑面 积(占套内 使用面积 比例 > 15%部分 或主体结 构内部分)						地上	地下		至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)		
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2 +…+EN	E1	E2	E3			F=F1+F2 +…+FN	F1	F2	F3	F4							
1	339.24	308.37	308.37		280.98		268.07	12.92	12.6	0.29	28.11				28.11	6		2.9	17.5	18		
2 6		305.42	305.42		306.14		303.62	2.52	17.08	0.29								2.9				
楼顶层		25.76	25.76		25.76		25.76											0.5				
合计	339.24	1861.21	1861.21		1837.45		1811.95	25.5	98.01	1.73	28.11				28.11	6			17.5	18		
建筑功能分布:		一层至六层: 住宅。																				



变更前

8#楼各层面积情况表

8#楼各层建筑面积情况一览表																						
层号	建筑基底 占地面积 (㎡)	总建筑面 积(㎡)	其中地上 建筑面积 (㎡)	其中地下 建筑面积 (㎡)	计容建筑 面积(㎡)	其中计容 商业建筑 面积(㎡)	其中计容 住宅(含阳 台)建筑面 积(㎡)	其中计容 其它建筑 面积(㎡)	其中计容 社区文化 活动站建 筑面积 (㎡)	其中计容阳台建筑面 积(㎡)		不计容建 筑面积 (㎡)	其中不计 容架空建 筑面积 (㎡)(H≥ 2.8m, 且 均作为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 (公共停车 、设备用 房、人防 等功能)建筑面 积(㎡)	其中不计 容地下室 (经营性价 能)建筑面 积(㎡)	其中不计 容架空绿 化建筑面 积(㎡)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注
										1/2计容 阳台建筑 面积(占套 内建筑面 积比例≤ 15%部分)	全计容阳 台建筑面 积(占套内 使用面积 比例 > 15%部分 或主体结 构内部分)						地上	地下		至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)	
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2 +……+EN	E1	E2	E3	E4			F=F1+F2 +……+FN	F1	F2	F3	F4						
1	836.91	773.53	773.53		750.71		527.72	22.64	200.35	26.56	1.21	28.1				28.1	6		2.9	17.5	18	
2-6		758.77	758.77		762.34		756.6	5.74		44.98	2.73								2.9			
楼顶层		78.44	78.44		78.44		78.44												0.5			
合计	836.91	4645.83	4645.83		4640.85		4389.14	51.36	200.35	251.46	14.84	28.1				28.1	6			17.5	18	
建筑功能分布:		一层: 文体活动室、住宅; 二至六层: 住宅。																				

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章

华蓝设计(集团)有限公司(9)

资质证书编号A245002849

广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制

有效期至二〇二四年十二月三十一日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 朱 彤

注册号: 4500284-020

有效期: 至2024年12月

9#楼各层面积情况表

9#楼各层建筑面积情况一览表																					
层号	建筑基底占地面积(m²)	总建筑面积(m²)	其中地上建筑面积(m²)	其中地下建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	其中计容商业建筑面积(m²)	其中计容住宅(含阳台)建筑面积(m²)	其中计容其它建筑面积(m²)	其中计容阳台建筑面积(m²)		不计容建筑面积(m²)	其中不计容架空建筑面积(m²)(H≥2.8m,且均作为公共开放空间使用)	其中不计容地下室(公共停车、设备用房、人防等功能)(建筑面积(m²)	其中不计容地下室(经营性功能)建筑面积(m²)	其中不计容架空绿化建筑面积(m²)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注
									1/2计容阳台建筑面积(占套内建筑面积比例≤15%部分)	全计容阳台建筑面积(占套内使用面积比例>15%部分或主体结构内部分)						地上	地下		至顶层屋面建筑高度	规划建筑高度(含女儿墙等)	
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2+…+EN	E1	E2	E3			F=F1+F2+…+FN	F1	F2	F3	F4						
1	586.14	537.29	537.29		418.95		396.43	22.52	19.5	0.91	119.77				119.77	6		2.9	17.5	18	
2 6		531.12	531.12		533.38		529.32	4.06	30.96	1.62								2.9			
楼顶层		52.1	52.1		52.1		52.1											0.5			
合计	586.14	3244.99	3244.99		3137.95		3095.15	42.8	174.32	9.02	119.77				119.77	6			17.5	18	
建筑功能分布:		一层: 架空绿化、住宅; 二至六层: 住宅。																			



变更前

10#楼各层面积情况表

10#楼各层建筑面积情况一览表																					
层号	建筑基底 占地面积 (㎡)	总建筑面 积(㎡)	其中地上 建筑面积 (㎡)	其中地下 建筑面积 (㎡)	计容建筑 面积(㎡)	其中计容 商业建筑 面积(㎡)	其中计容 住宅(含阳 台)建筑面 积(㎡)	其中计容 其它建筑 面积(㎡)	其中计容阳台建筑面 积(㎡)		不计容建 筑面积 (㎡)	其中不计 容架空建 筑面积 (㎡)(H≥ 2.8m, 且 均作为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 (公共停车 、设备用 房、人防 等功能) (建筑面 积 (㎡))	其中不计 容地下室 (经营性功 能)建筑面 积(㎡)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注	
									1/2计容 阳台建筑 面积(占套 内建筑面 积比例≤ 15%部分)	全计容阳 台建筑面 积(占套内 使用面积 比例 > 15%部分 或主体结 构内部分)					地上	地下		至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)		
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2 +...+EN	E1	E2	E3			F=F1+F2 +...+FN	F1	F2	F3							
1	549.07	515.48	515.48		515.48		502.46	13.02	24.6						6	1	2.9	17.5	18		
2-6		498.6	498.6		498.6		492.14	6.46	24.6					2.9							
楼顶层		54.43	54.43		54.43		54.43							0.5							
-1		310.7		310.7	310.7	310.7								2.9							
合计	549.07	3373.62	3062.92	310.7	3373.62	310.7	3017.6	45.32	147.6						6	1		17.5	18		
建筑功能分布:		一层至六层：住宅。																			

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章

华蓝设计（集团）有限公司(9)

资质证书编号

A245002849

广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制

有效期至二〇二四年十二月三十一日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：朱 彤

注册号：4500284-020

有效期：至2024年12月

11#楼各层面积情况表

11#楼各层建筑面积情况一览表																				
层号	建筑基底 占地面积 (㎡)	总建筑面 积(㎡)	其中地上 建筑面积 (㎡)	其中地下 建筑面积 (㎡)	计容建筑 面积(㎡)	其中计容 商业建筑 面积(㎡)	其中计容 住宅(含阳 台)建筑面 积(㎡)	其中计容 其它建筑 面积(㎡)	其中计容阳台建筑面 积(㎡)		不计容建 筑面积 (㎡)	其中不计 容架空建 筑面积 (㎡)(H≥ 2.8m, 且 均作为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 (公共停车 、设备用 房、人防 等功能) (建筑面 积 (㎡))	其中不计 容地下室 (经营性功 能)建筑面 积(㎡)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注
									1/2计容 阳台建筑 面积(占套 内建筑面 积比例≤ 15%部分)	全计容阳 台建筑面 积(占套内 使用面积 比例 > 15%部分 或主体结 构内部分)					地上	地下		至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)	
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2 +...+EN	E1	E2	E3			F=F1+F2 +...+FN	F1	F2	F3						
1	414.68	381.94	381.94		381.94		378.4	3.54	17.14						6		2.9	17.5	18	
2-6		374.77	374.77		374.77		371.23	3.54	19.18					2.9						
楼顶层		25.4	25.4		25.4		25.4						0.5							
合计	414.68	2281.18	2281.18		2281.18		2259.94	21.24	113.04						6			17.5	18	
建筑功能分布:		一层至六层：住宅。																		



变更前

12#楼各层面积情况表

12#配套用房楼各层建筑面积情况一览表																				
层号	建筑基底 占地面积 (m²)	总建筑面 积(m²)	其中地上 建筑面积 (m²)	其中地下 建筑面积 (m²)	计容建筑 面积(m²)	其中计容 商业建筑 面积(m²)	其中计容 住宅(含阳 台)建筑面 积(m²)	其中计容 其它建筑 面积(m²)	其中计容阳台建筑面 积(m²)		不计容建 筑面积 (m²)	其中不计 容架空建 筑面积 (m²)(H≥ 2.8m, 且 均作为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 (公共停车 、设备用 房、人防 等功能)建筑面 积 (m²)	其中不计 容地下室 (经营性功 能)建筑面 积(m²)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注
									1/2计容阳 台建筑面 积(占套内 建筑面积 比例≤15% 部分)	全计容阳 台建筑面 积(占套内 使用面积 比例> 15%部分 或主体结 构内部分)					地上	地下		至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)	
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2 +...+EN	E1	E2	E3			F=F1+F2+ ...+FN	F1	F2	F3						
1	92.36	85.35	85.35		85.35			85.35							3		4	10.9	11.4	
2 3		85.35	85.35		85.35			85.35									3.4			
合计	92.36	256.04	256.04		256.04			256.04							3			10.9	11.4	
建筑功能分布:		一层至三层: 社区配套用房。																		

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章

华蓝设计（集团）有限公司(9)

资质证书编号

A245002849

广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制

有效期至二〇二四年十二月三十一日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名：朱 彤

注册号：4500284-020

有效期：至2024年12月



变更前

13#楼 (A1地下室) 各层面积情况表

A1地下室楼各层建筑面积情况一览表																			
层号	建筑基底 占地面积 (㎡)	总建筑面 积(㎡)	其中地上 建筑面积 (㎡)	其中地下 建筑面积 (㎡)	计容建筑 面积(㎡)	其中计容 商业建筑 面积(㎡)	其中计容 住宅(含阳 台)建筑面 积(㎡)	其中计容阳台建筑面 积(㎡)		不计容建 筑面积 (㎡)	其中不计 容架空建 筑面积 (㎡)(H≥ 2.8m, 且 均作为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 (公共停车 、设备用 房、人防 等功能)建筑面 积 (㎡)	其中不计 容地下室 (经营性功 能)建筑面 积(㎡)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注
								1/2计容阳 台建筑面 积(占套内 建筑面积 比例≤ 15%部分)	全计容阳 台建筑面 积(占套内 使用面积 比例> 15%部分 或主体结 构内部分)					地上	地下		至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)	
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2 +……+EN	E1	E2			F=F1+F2 +……+FN	F1	F2	F3						
-1	8912	7837.32		已归入大 地下室						7837.32		已归入大 地下室	已归入大 地下室			4.1			
-2		8884.04								8884.04					3	3.7			
-3		8837.57								8837.57						3.8			
合计	8912	25558.93		25558.93						25558.93		25558.93			3				

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章

华蓝设计（集团）有限公司(9)

资质证书编号

A245002849

广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制

有效期至二〇二四年十二月三十一日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：朱 彤

注册号：4500284-020

有效期：至2024年12月

14#楼 (A2地下室) 各层面积情况表

A2地下室楼各层建筑面积情况一览表																				
层号	建筑基底 占地面积 (㎡)	总建筑面 积(㎡)	其中地上 建筑面积 (㎡)	其中地下 建筑面积 (㎡)	计容建筑 面积(㎡)	其中计容 商业建筑 面积(㎡)	其中计容 住宅(含阳 台)建筑面 积(㎡)	其中计容 配电房建 筑面积 (㎡)	其中计容阳台建筑面 积(㎡)		不计容建 筑面积 (㎡)	其中不计 容架空建 筑面积 (㎡)(H≥ 2.8m, 且 均作为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 (公共停车 、设备用 房、人防 等功能)建筑面 积 (㎡)	其中不计 容地下室 (经营性功 能)建筑面 积(㎡)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注
									1/2计容阳 台建筑面 积(占套内 建筑面积 比例≤ 15%部分)	全计容阳 台建筑面 积(占套内 使用面积 比例> 15%部分 或主体结 构内部分)					地上	地下		至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)	
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2 +……+EN	E1	E2	E3			F=F1+F2 +……+FN	F1	F2	F3						
-1	8121.76	7665.11		已归入大 地下室	516.79			516.79			7148.32		已归入大 地下室	已归入大 地下室		3	3.8			
-2		7397.69								7397.69		3.8								
-3		7440.08								7440.08		3.8								
合计	8121.76	22502.87		22502.87	516.79			516.79			21986.09		21986.09			3				



变更后



主要技术经济指标				
序号	项目	数值	单位	规划要求
1	总用地面积	25230.06	m²	
2	建筑占地面积	7392.30	m²	
3	总建筑面积	133881.52	m²	
4	计容建筑面积	85773.92	m²	
	住宅	79378.67	m²	
	商业	2053.17	m²	
	社区卫生室	65.59	m²	≥15 m²/千人
	文体活动室	573.58	m²	≥100 m²/千人
	消防控制室	68.26	m²	
	居家养老服务站	445.74	m²	每户不少于30m²且不小于400m²
	社区托养服务站	185.46	m²	
	配电室、开闭所、柴油发电机房	1412.62	m²	
	公共厕所	36.94	m²	
	物业管理用房	360.90	m²	
	其它计容面积	1192.99	m²	
5	不计容建筑面积	48157.44	m²	
	架空	612.42	m²	
6	地下车库	47545.02	m²	
	附属构筑物（已计容但不计入总建面）	49.84	m²	
7	容积率	3.40		容积率≤3.4
8	建筑密度	29.3%		建筑密度≤35%
9	绿地率	30.0%		绿地率≥30%
10	机动车停车位	840	辆	
	其中 地面停车	23	辆	
11	地下车位	817	辆	
	非机动车停车位	1151	辆	
12	其中 地面停车	152	辆	
	地下车位	999	辆	
13	高层住宅总户数	589	户	
	60-70型	217	户	
	90型	62	户	
	115-120型	62	户	
	130-140型	124	户	
14	多层住宅总户数	149	户	
	60-70型	27	户	
	115-120型	80	户	
15	130-140型	42	户	
16	居住人数	2362	人	
17	建筑限高	18/100	米	

图例				
	用地红线		低层非住宅建筑控制线	 地面机动车停车位
	场地出入口		多层住宅建筑控制线	 消防登高救援场地
	地下车库出入口		大于54米的高层住宅控制线	 场地标高
	建筑出入口		地下室范围线	 建筑标高

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：朱彤

注册号：4500234-020

有效期至：2024年12月

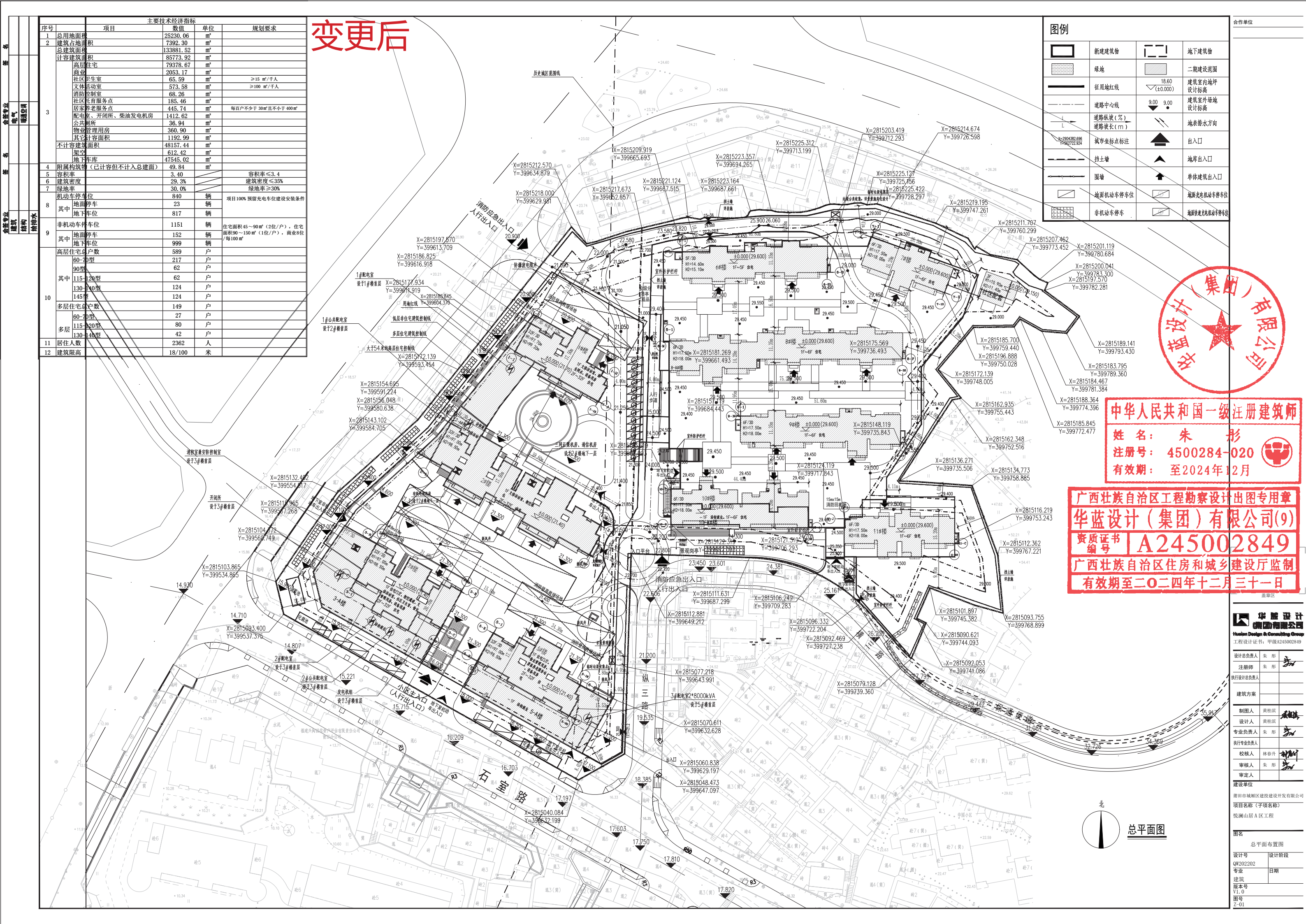
广西壮族自治区工程勘察设计专用章

华蓝设计（集团）有限公司

资质证书编号：A245002849

广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制

有效期至二〇二四年十二月三十一日



变更后

图例	
	新建建筑物
	地下建筑物
	绿地
	征用地红线
	道路中心线
	道路纵坡(%)
	道路横坡(%)
	城市坐标点标注
	挡土墙
	圆通
	地面机动车停车位
	非机动车停车位
	地下车辆停车位
	地下非机动车停车位

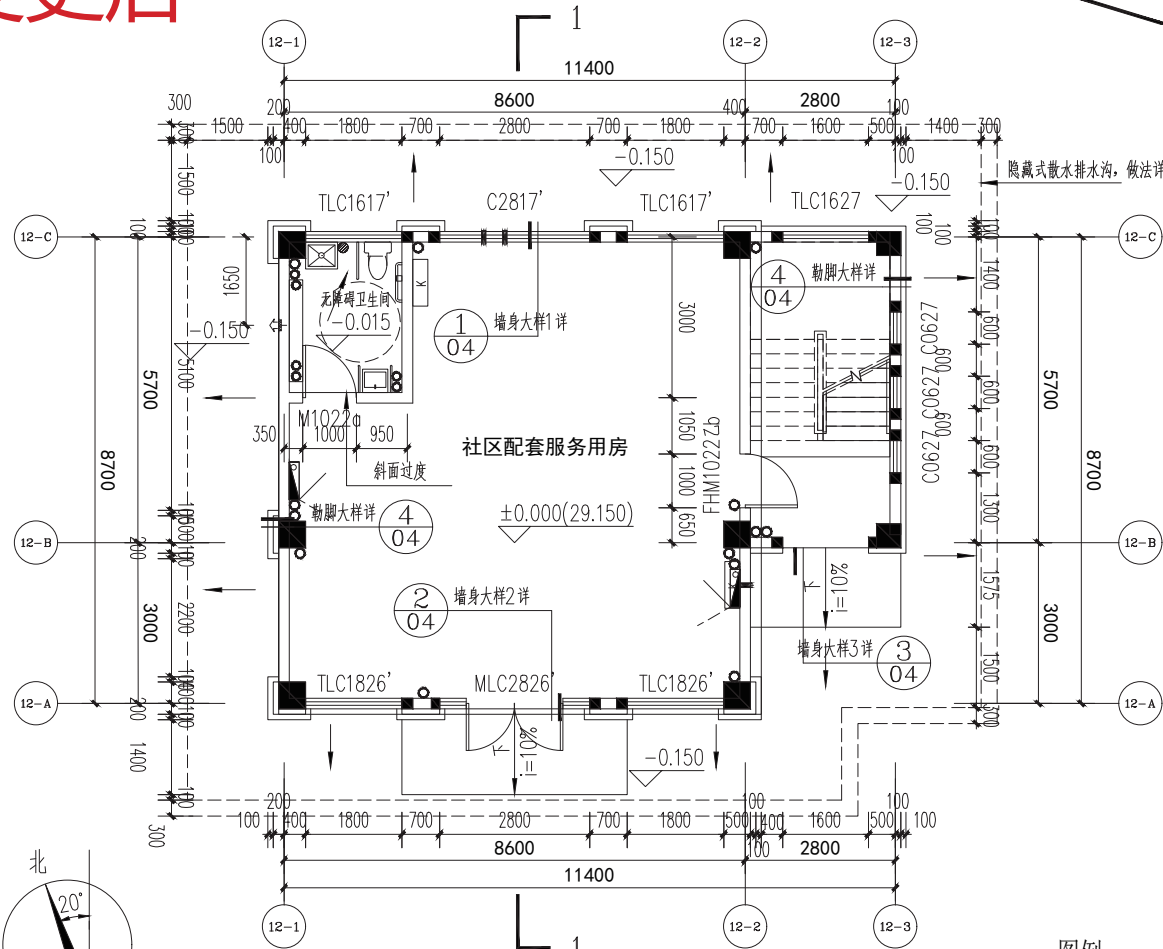


中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：朱 彤
注册号：4500284-020
有效期至：至2024年12月

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
华蓝设计(集团)有限公司(9)
资质证书编号：A245002849
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二四年十二月三十一日

华蓝设计	
Hualan Design & Consulting Group	
工程设计证书：甲级A245002849	
设计总负责人	朱 彤
注册师	朱 彤
执行设计总负责人	
建筑方案	
制图人	黄桂滨
设计人	黄桂滨
专业负责人	朱 彤
执行专业负责人	
审核人	林存升
审定人	朱 彤
建设单位	
莆田市城厢区建设开发有限公司	
项目名称(子项名称)	
悦湖山居A区工程	
图名	
总平面布置图	
设计号	设计阶段
QW202202	
专业	日期
建筑	
版本号	
V1.0	
图号	
Z-01	

变更后

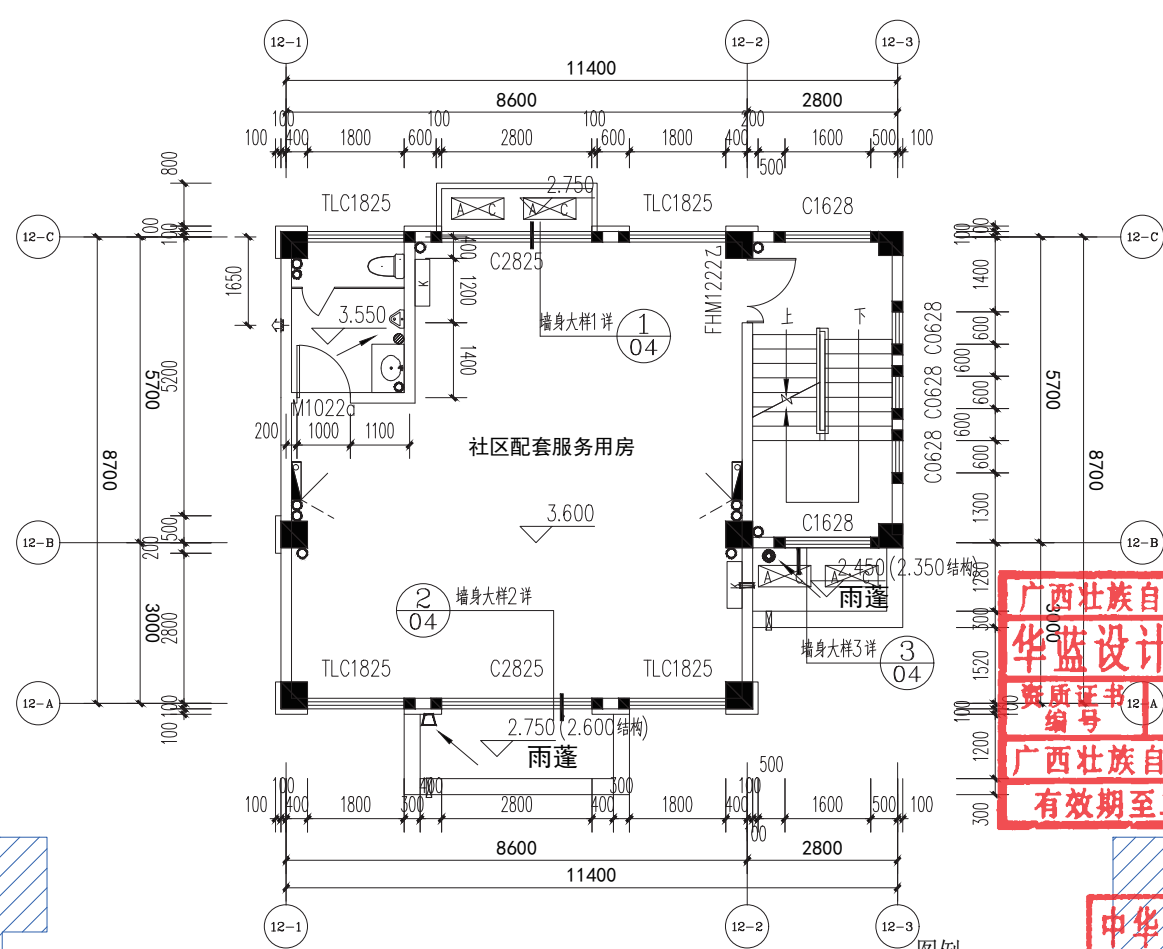


一层平面图

图例



全计容 面积计算规则简图

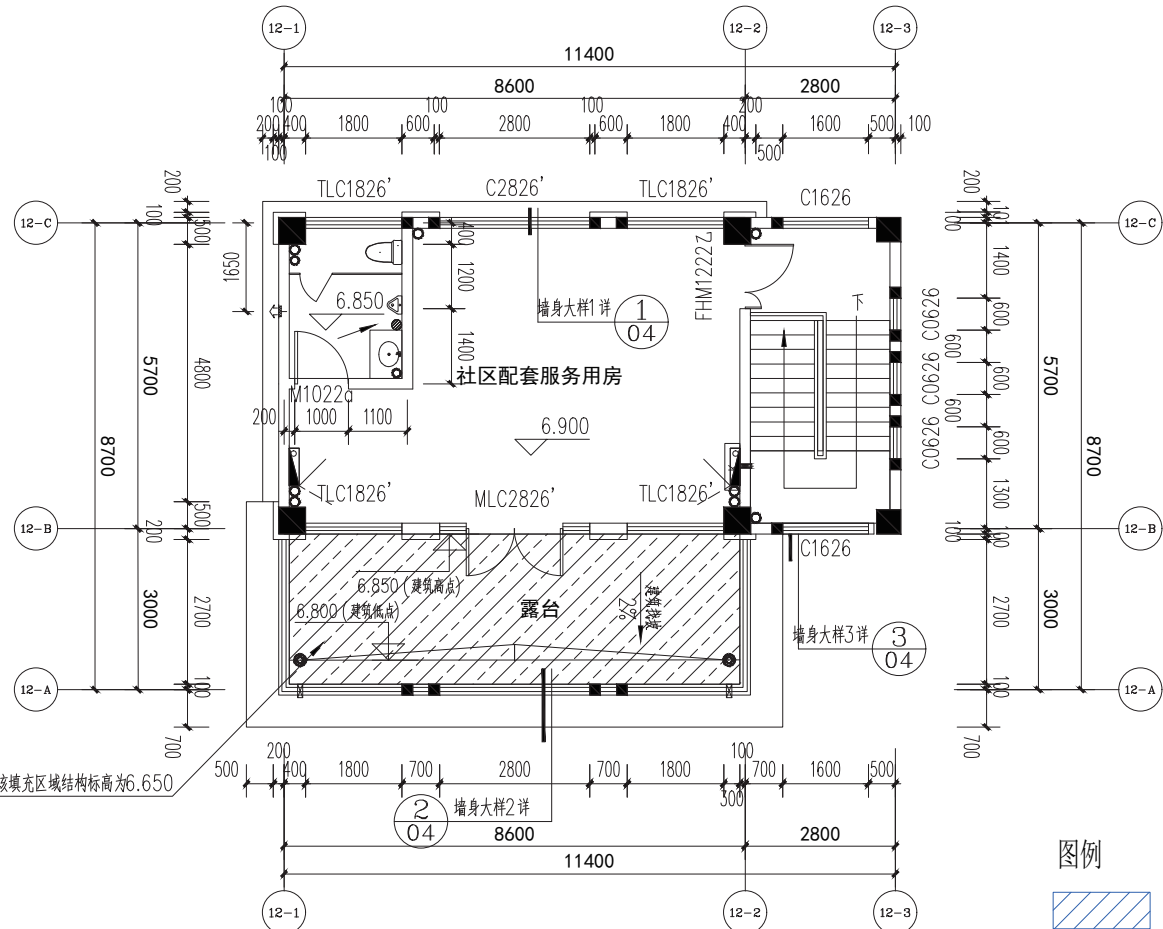


二层平面图

图例



全计容 面积计算规则简图

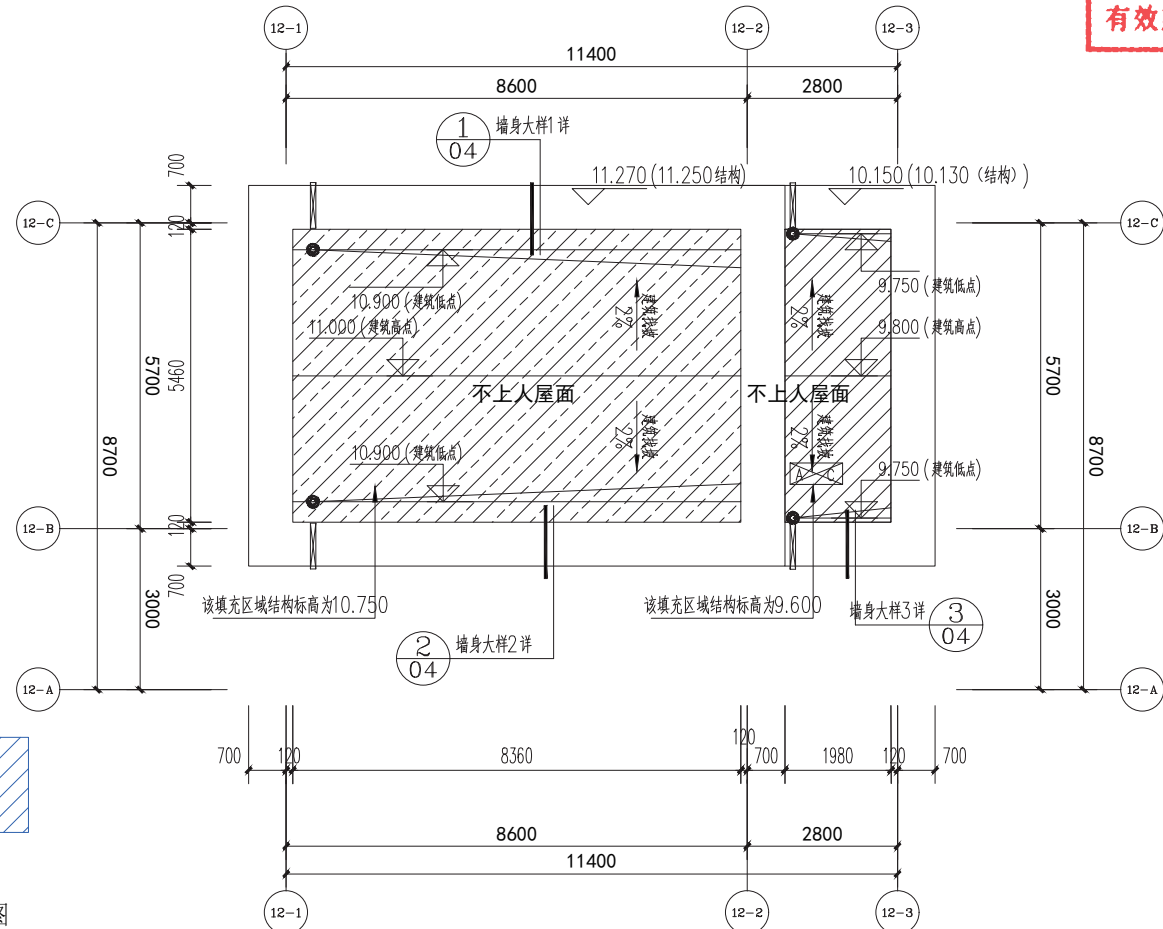


三层平面图

图例



全计容 面积计算规则简图



屋面层平面图

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
华蓝设计(集团)有限公司(9)
资质证书编号 A245002849
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二四年十二月三十一日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 朱 彤
注册编号: 4500284-020
有效期至: 至2024年12月
华蓝设计(集团)有限公司

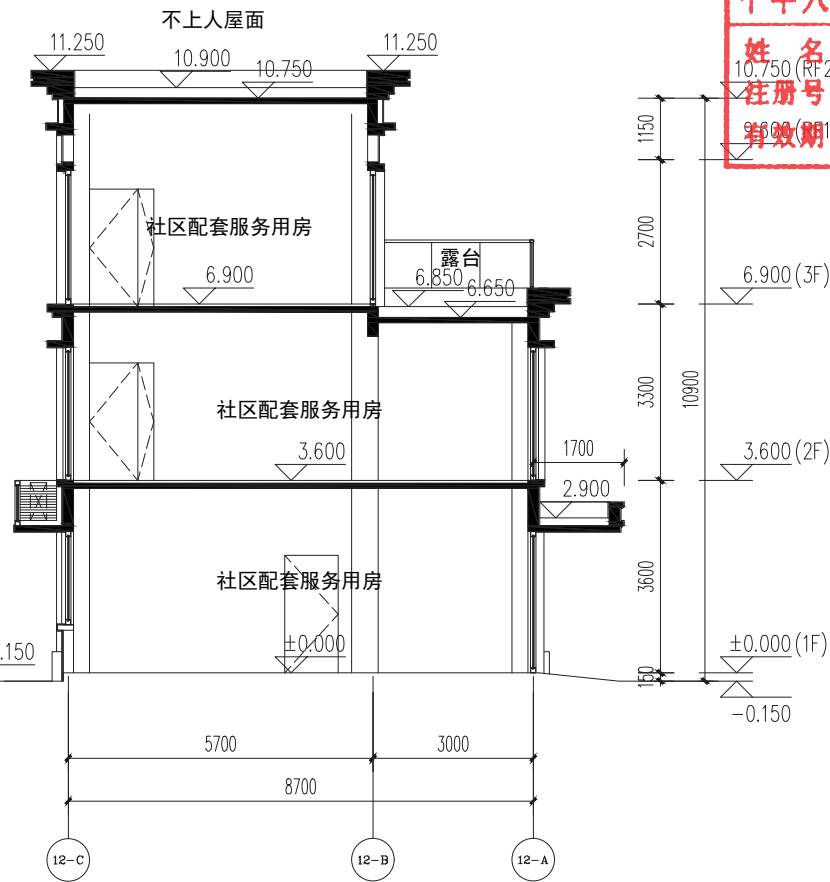
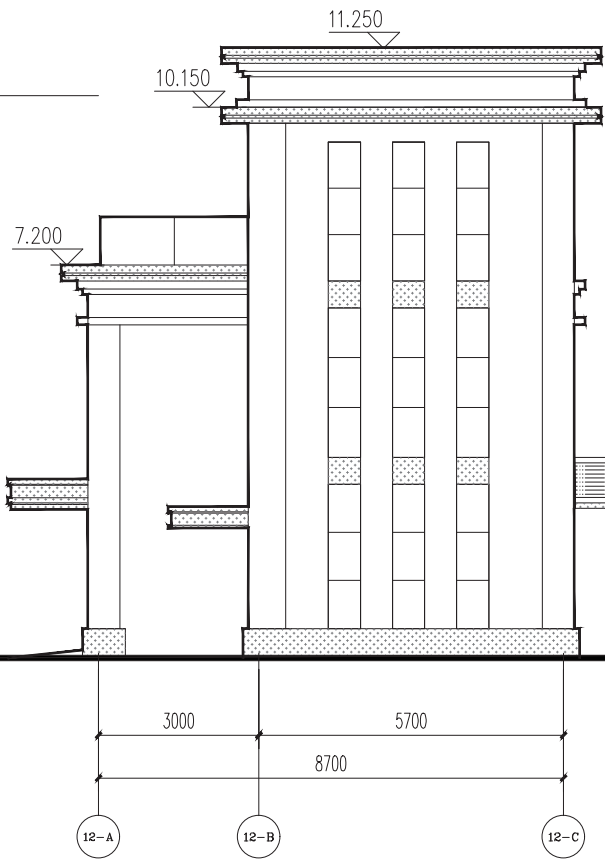
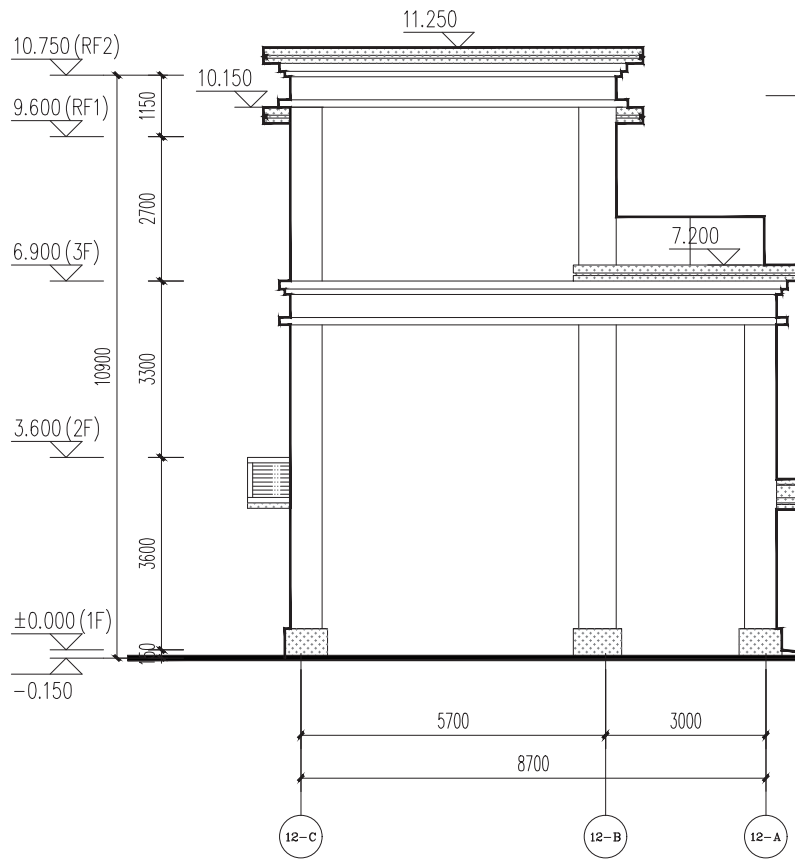
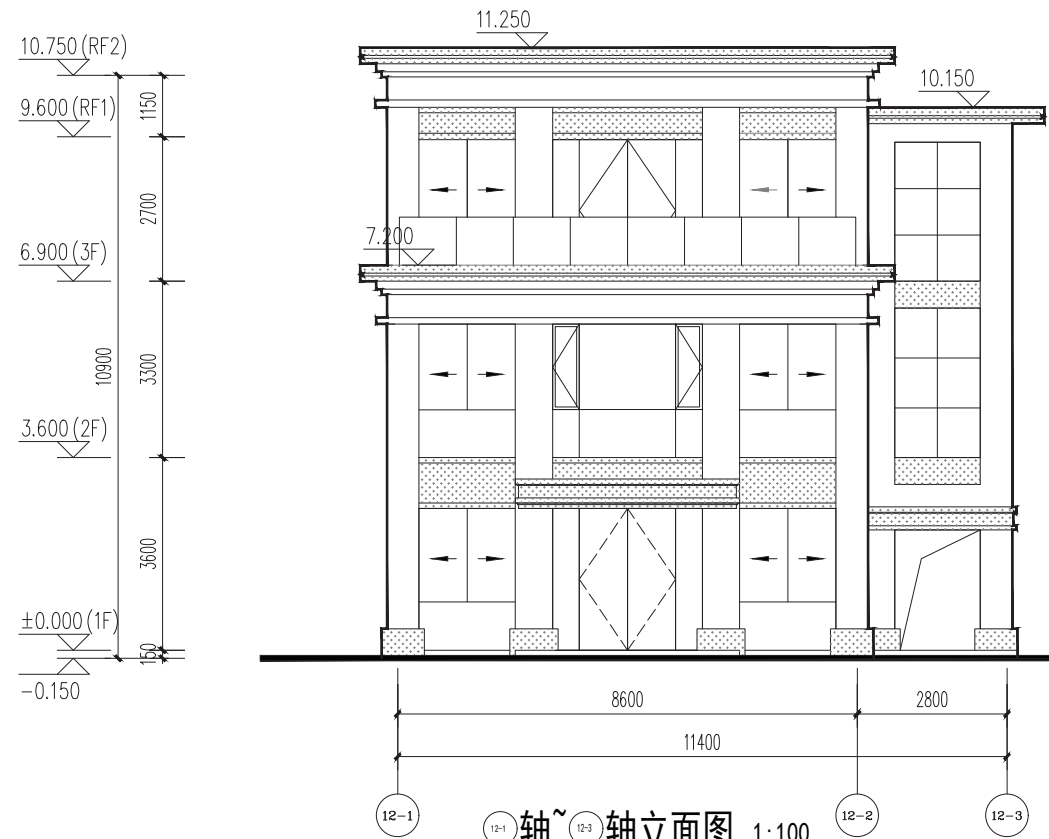
Hualan Design & Consulting Group
工程设计证书: 甲级A245002849

设计总负责人	朱 彤
注册师	朱 彤
项目负责人	朱 彤
建筑方案	朱 彤
施工图	朱 彤
专业负责人	朱 彤
执行专业负责人	朱 彤
校核人	林春升
审核人	朱 彤
审定人	朱 彤

建设单位
莆田市城厢区建设开发有限公司
项目名称(子项名称)
悦澜山居A区工程—12#楼

图名	12#楼平面图
设计号	QW202202
设计阶段	扩初
专业	建筑
日期	2022.08
版本号	V1.0
图号	

变更后



广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
华蓝设计(集团)有限公司(9)
资质证书编号 A245002849
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二四年十二月三十一日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 朱 彤
注册号: 4500284-020
有效期至: 2024年12月

华蓝设计(集团)有限公司
Hualan Design & Consulting Group
工程设计证书: 甲级A245002849

设计总负责人	朱 彤
注册师	朱 彤
项目负责人	朱 彤
建筑方案	黄桂斌
施工图	黄桂斌
专业负责人	朱 彤
执行专业负责人	林春升
审核人	朱 彤
审定人	朱 彤

建设单位
莆田市城厢区建设建设开发有限公司
项目名称(子项名称)
悦澜山居A区工程—12#楼

图名	12#楼剖面图 12#楼立面图
设计号	设计阶段
QW202202	扩初
专业	日期
建筑	2022. 08
版本号	
V1.0	
图号	

图 例	说 明	图 例	说 明
	浅灰色真石漆 构造做法详建筑设计说明		深灰色铝合金百叶
	深灰色真石漆 构造做法详建筑设计说明		消防救援窗口, 窗洞口尺寸>1.0x1.0m, 间距<20m

注: 1. 同种填充符号代表同种材料, 具体参考效果图。
2. 外墙材质最终以业主现场材料样品为准。
3. 外墙立管表面刷涂料, 颜色同相邻外墙颜色。

项目各栋建筑面积情况一览表																						
幢号	建筑基底占地面积(m²)	总建筑面积(m²)	其中地上建筑面积(m²)	其中地下建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	其中计容商业建筑面积(m²)	其中计容住宅(含阳台)建筑面积(m²)	其中计容公共厕所建筑面积(m²)	其中计容配电房建筑面积(m²)	其中计容其它建筑面积(m²)	其中计容社区服务站建筑面积(m²)	其中计容社区服务中心建筑面积(m²)	其中计容社区卫生服务站建筑面积(m²)	其中计容社区文化活动站建筑面积(m²)	其中计容物业管理建筑面积(m²)	其中计容消防控制中心建筑面积(m²)	其中计容养老服务用房建筑面积(m²)	其中计容阳台建筑面积		不计容建筑面积(m²)	其中不计容架空建筑面积(m²)(H≥2.8m,且均作为公共开放空间使用)	其中不计容地下室(公共停车、设备用房、人防等功能)(建筑面积(m²))
																		1/2计容阳台建筑面积(占套内建筑面积比例≤15%部分)	全计容阳台建筑面积(占套内使用面积比例>15%部分或主体结构内部分)			
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2+...+EN	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11	E12			F=F1+F2+F3+.....FN	F1	F2
1#	717.15	12250.69	12250.69		12250.69	200.98	11668.01		217.33	88.66				75.71					419.31	70.68		
2#	728.56	25047.22	25047.22		24704.17		24283.27			213.06				207.85					901.01	314.34	343.04	
2-A#	268.14	267.30	267.30		267.30	202.10			56.56	8.64												
3#	390.98	15140.95	15140.95		15140.95		13961.35	18.13	494.93	340.50			65.59	89.67	102.52	68.26			351.54	368.28		
3-A#	1024.63	995.47	995.47		995.47	995.47																
5#	517.37	13824.78	13824.78		13824.78		12915.34	18.81	127.02	59.49					258.38		445.74		382.56	312.70		
5-A#	414.94	343.92	343.92		343.92	343.92																
6#	512.14	2286.51	2286.51		2202.76		1976.92			40.38	92.73	92.73							111.68	23.86		
7#	339.24	1861.21	1861.21		1837.45		1811.95			25.50									98.01	1.72		
8#	836.91	4645.83	4645.83		4640.85		4389.14			51.36				200.35					251.46	14.84		
8-A#	/	516.79	516.79		516.79				516.79													
9#	586.14	3244.99	3244.99		3137.95		3095.15			42.80									174.32	9.02		
10#	240.70	3062.92	3062.92		3062.92		3017.60			45.32									147.60			
10-A#	308.37	310.70	310.70		310.70	310.70																
11#楼	414.68	2281.18	2281.18		2281.18		2259.94			21.24									113.04			
12#配套用房	92.36	256.04	256.04		256.04					256.04												
A1地下室	/	25558.93		25558.93																25558.93		25558.93
A2地下室	/	21986.09		21986.09																21986.09		21986.09
合计	7392.30	133881.52	86336.50	47545.02	85773.92	2053.17	79378.67	36.94	1412.63	1192.99	92.73	92.73	65.59	573.58	360.90	68.26	445.74	2950.53	1115.45	48157.44		47545.02

广西壮族自治区工程勘察设计协会

华蓝设计(集团)有限公司

资质证书

编号

A2450021

有效期至二〇二四年十二月三十一日

广西壮族自治区住房和城乡建设厅

中华人民共和国

注册

广西壮族自治区工程勘察设计专用章
华蓝设计(集团)有限公司(9)
资质证书编号: A245002849
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二四年十二月三十一日

姓名: 朱 彤
注册号: 4500284-020
有效期: 至2024年12月



项目各栋建筑面积情况表

其中不计容地下室(经营性功能)建筑面积(m²)	其中不计容架空绿化建筑面积(m²)	层楼(F)		建筑高度(m)		备注
		地上	地下	至顶层屋面建筑高度	规划建筑高度(含女儿墙等)	
F3	F4					
		32	3	97.70	99.20	
	343.04	32	3	97.00	98.50	
		1	2	3.50	5.00	
		32	3	97.00	98.50	
		1	2	4.60	5.50	
		32	3	97.00	98.50	
		1	2	4.90	4.90	
	93.40	5	3	14.60	15.10	
	28.11	6	3	17.50	18.00	
	28.10	6	3	17.50	18.00	
		1	2	4.35	5.10	
	119.77	6	3	17.50	18.00	
		6	3	17.50	18.00	
		1	2	5.80	5.80	
		6	1	17.50	18.00	
		3	/	10.90	11.40	
			3			
			3			
	612.42					

变更后

变更后

1#楼各层面积情况表

1#楼各层建筑面积情况一览表																						
层号	建筑基底 占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中地上 建筑面积 (m²)	其中地下 建筑面积 (m²)	计容建筑 面积(m²)	其中计容 商业建筑 面积(m²)	其中计容 住宅(含阳 台)建筑面 积(m²)	其中计容 配电房建 筑面积 (m²)	其中计容 其它建筑 面积(m²)	其中计容 社区文化 活动室建 筑面积 (m²)	其中计容阳台建筑面 积(m²)		不计容建 筑面积 (m²)	其中不计 容架空建 筑面积 (m²)(H≥ 2.8m, 且 均作为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 (公共停车 、设备用 房、人防 等功能)建筑面 积 (m²)	其中不计 容地下室 (经营性功 能)建筑面 积(m²)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注
											1/2计容 阳台建筑 面积(占套 内建筑面 积比例≤ 15%部分)	全计容阳 台建筑面 积(占套内 使用面积 比例> 15%部分 或主体结 构内部分)					地上	地下		至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)	
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2+ ...+EN	E1	E2	E3	E4	E5			F=F1+F2+ ...+FN	F1	F2	F3						
1	717.15	694.9	694.9		694.9	200.98	147.87	217.33	53.01	75.71							32	3	3.9	97.7	99.2	
2-32		370.85	370.85		370.85		369.7		1.15		13.53	2.28							3			
楼顶层		59.33	59.33		59.33		59.33												1.5			
合计	717.15	12250.69	12250.69		12250.69	200.98	11668.01	217.33	88.66	75.71	419.31	70.68					32	3		97.7	99.2	
建筑功能分布:		一层: 商业网点、入户大堂、文体活动室; 二至三十二层: 住宅。																				

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章

华蓝设计（集团）有限公司(9)

资质证书编号A245002849

广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制

有效期至二〇二四年十二月三十一日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：朱 彤

注册号：4500284-020

有效期：至2024年12月

2#楼各层面积情况表

2#楼各层建筑面积情况一览表																						
层号	建筑基底 占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中地上 建筑面积 (m²)	其中地下 建筑面积 (m²)	计容建筑 面积(m²)	其中计容 商业建筑 面积(m²)	其中计容 住宅(含阳 台)建筑面 积(m²)	其中计容 其它建筑 面积(m²)	其中计容 社区文化 活动室建 筑面积 (m²)	其中计容阳台建筑面 积(m²)		不计容建 筑面积 (m²)	其中不计 容架空建 筑面积 (m²)(H≥ 2.8m, 且 均作为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 (公共停车 、设备用 房、人防 等功能)建筑面 积 (m²)	其中不计 容地下室 (经营性功 能)建筑面 积(m²)	其中不计 容架空绿 化建筑面 积(m²)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注
										1/2计容 阳台建筑 面积(占套 内建筑面 积比例≤ 15%部分)	全计容阳 台建筑面 积(占套内 使用面积 比例> 15%部分 或主体结 构内部分)						地上	地下		至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)	
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2+ ...+EN	E1	E2	E3	E4			F=F1+F2+ ...+FN	F1	F2	F3	F4						
1	728.56	910.85	910.85		567.81		253.85	106.11	207.85			343.04				343.04	32	3	3.9	97	98.5	
2-32		774.77	774.77		774.77		771.32	3.45		29.06	10.14								3			
楼顶层		118.5	118.5		118.5		118.5												1.5			
合计	728.56	25047.22	25047.22		24704.17		24283.27	213.06	207.85	901.01	314.34	343.04				343.04	32	3		97	98.5	
建筑功能分布:		一层: 架空绿化、入户大堂、文体活动室; 二至三十二层: 住宅。																				



变更后

2-A#楼各层面积情况表

2-A#楼各层建筑面积情况一览表																					
层号	建筑基底 占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中地上 建筑面积 (m²)	其中地下 建筑面积 (m²)	计容建筑 面积(m²)	其中计容 商业建筑 面积(m²)	其中计容 住宅(含阳 台)建筑面 积(m²)	其中计容 配电房建 筑面积 (m²)	其中计容 其它建筑 面积(m²)	其中计容阳台建筑面 积(m²)		不计容建 筑面积 (m²)	其中不计 容架空建 筑面积 (m²)(H≥ 2.8m, 且 均作为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 (公共停车 、设备用 房、人防 等功能)建筑面 积 (m²)	其中不计 容地下室 (经营性功 能)建筑面 积(m²)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注
										1/2计容 阳台建筑 面积(占套 内建筑面 积比例≤ 15%部分)	全计容阳 台建筑面 积(占套内 使用面积 比例> 15%部分 或主体结 构内部分)					地上	地下		至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)	
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2+ ...+EN	E1	E2	E3	E4			F=F1+F2+ ...+FN	F1	F2	F3						
-1	268.14	267.3		267.3	267.3	202.1		56.56	8.64							1	2	3.4	4.5	5	
合计	268.14	267.3		267.3	267.3	202.1		56.56	8.64							1	2	3.4	4.5	5	
建筑功能分布:		负一层: 商业、配电间。																			

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章

华蓝设计（集团）有限公司(9)

资质证书编号

A245002849

广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制

有效期至二〇二四年十二月三十一日

中华人民共和国一级注册建筑师

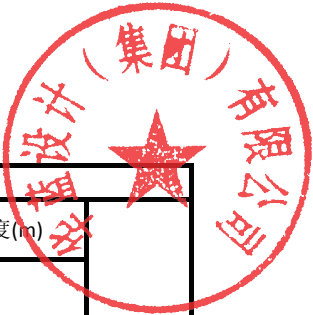
姓名：朱 彤

注册号：4500284-020

有效期：至2024年12月

3#楼各层面积情况表

3#楼各层建筑面积情况一览表																											
层号	建筑基底 占地面积 (m²)	总建筑面 积(m²)	其中地上 建筑面积 (m²)	其中地下 建筑面积 (m²)	计容建筑 面积(m²)	其中计容 商业建筑 面积(m²)	其中计容 住宅(含阳 台)建筑面 积(m²)	其中计容 公共厕所 建筑面积 (m²)	其中计容 配电房建 筑面积 (m²)	其中计容 其它建筑 面积(m²)	其中计容 社区卫生 服务站建 筑面积 (m²)	其中计容 社区文化 活动室建 筑面积 (m²)	其中计容 物业管理 建筑面积 (m²)	其中计容 消防控制 中心建筑 面积(m²)	其中计容阳台建筑面 积(m²)		不计容建 筑面积 (m²)	其中不计 容架空建 筑面积 (m²)(H≥ 2.8m, 且 均作为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 (公共停车 、设备用 房、人防 等功能)建筑面 积 (m²)	其中不计 容地下室 (经营性功 能)建筑面 积(m²)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注	
															1/2计容 阳台建筑 面积(占套 内建筑面 积比例≤ 15%部分)	全计容阳 台建筑面 积(占套内 使用面积 比例> 15%部分 或主体结 构内部分)					地上	地下		至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)		
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2+ ...+EN	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9			F=F1+F2+ ...+FN	F1	F2	F3							
1	390.98	1119	1119		1119		72.08	18.13	494.93	207.82	65.59	89.67	102.52	68.26									3.9				
2-32		450.4	450.4		450.4		446.12			4.28					11.34	11.88						32	3	3	97	98.5	
楼顶层		59.41	59.41		59.41		59.41																	1.5			
合计	390.98	15140.95	15140.95		15140.95		13961.35	18.13	494.93	340.5	65.59	89.67	102.52	68.26	351.54	368.28						32	3		97	98.5	
建筑功能分布:		一层: 物业管理用房、配电室、开闭所、社区卫生室、公共厕所、入户大堂、文体活动室; 二至三十二层: 住宅。																									



变更后

3-A#楼各层面积情况表

3-A#楼各层建筑面积情况一览表																			
层号	建筑基底 占地面积 (m²)	总建筑面 积(m²)	其中地上 建筑面积 (m²)	其中地下 建筑面积 (m²)	计容建筑 面积(m²)	其中计容 商业建筑 面积(m²)	其中计容 住宅(含阳 台)建筑面 积(m²)	其中计容阳台建筑面 积(m²)		不计容建 筑面积 (m²)	其中不计 容架空建 筑面积 (m²)(H≥ 2.8m, 且 均作为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 (公共停车 、设备用 房、人防 等功能) (建筑面 积 (m²)	其中不计 容地下室 (经营性功 能)建筑面 积(m²)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注
								1/2计容 阳台建筑 面积(占套 内建筑面 积比例≤ 15%部分)	全计容阳 台建筑面 积(占套内 使用面积 比例> 15%部分 或主体结 构内部分)					地上	地下		至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)	
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2+ ...+EN	E1	E2			F=F1+F2+ ...+FN	F1	F2	F3						
-1	1024.63	995.47		995.47	995.47	995.47								1	2	4.5	4.6	5.5	
合计	1024.63	995.47		995.47	995.47	995.47								1	2	4.5	4.6	5.5	
建筑功能分布:		负一层: 商业网点。																	

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章

华蓝设计（集团）有限公司(9)

资质证书编号

A245002849

广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制

有效期至二〇二四年十二月三十一日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名：朱 彤

注册号：4500284-020

有效期：至2024年12月

5#楼各层面积情况表

5#楼各层建筑面积情况一览表																									
层号	建筑基底 占地面积 (m²)	总建筑面 积(m²)	其中地上 建筑面积 (m²)	其中地下 建筑面积 (m²)	计容建筑 面积(m²)	其中计容 商业建筑 面积(m²)	其中计容 住宅(含阳 台)建筑面 积(m²)	其中计容 公共厕所 建筑面积 (m²)	其中计容 配电房建 筑面积 (m²)	其中计容 其它建筑 面积(m²)	其中计容 物业管理 建筑面积 (m²)	其中计容 养老服务 用房建筑 面积(m²)	其中计容阳台建筑面 积(m²)		不计容建 筑面积 (m²)	其中不计 容架空建 筑面积 (m²)(H≥ 2.8m, 且 均作为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 (公共停车 、设备用 房、人防 等功能) (建筑面 积 (m²)	其中不计 容地下室 (经营性功 能)建筑面 积(m²)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注	
													1/2计容 阳台建筑 面积(占套 内建筑面 积比例≤ 15%部分)	全计容阳 台建筑面 积(占套内 使用面积 比例> 15%部分 或主体结 构内部分)					地上	地下		至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)		
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2+ …+EN	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7			F=F1+F2+ …+FN	F1	F2	F3							
1	517.37	944.55	944.55		944.55		70.76	18.81	127.02	23.84	258.38	445.74								32	3	3.9	97	98.5	
2 32		413.58	413.58		413.58		412.43			1.15			12.34	10.09						3					
楼顶层		59.37	59.37		59.37		59.37														1.5				
合计	517.37	13824.78	13824.78		13824.78		12915.34	18.81	127.02	59.49	258.38	445.74	382.56	312.7						32	3		97	98.5	
建筑功能分布:		一层: 居家养老服务站、物业管理用房、变配电室入户大堂; 二至三十二层: 住宅。																							



变更后

5-A#楼各层面积情况表

5-A#楼各层建筑面积情况一览表																			
层号	建筑基底 占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中地上 建筑面积 (m²)	其中地下 建筑面积 (m²)	计容建筑 面积(m²)	其中计容 商业建筑 面积(m²)	其中计容 住宅(含阳 台)建筑面 积(m²)	其中计容阳台建筑面 积(m²)		不计容建 筑面积 (m²)	其中不计 容架空建 筑面积 (m²)(H≥ 2.8m, 且 均作为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 (公共停车 、设备用 房、人防 等功能)建筑面 积 (m²)	其中不计 容地下室 (经营性功 能)建筑面 积(m²)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注
								1/2计容 阳台建筑 面积(占套 内建筑面 积比例≤ 15%部分)	全计容阳 台建筑面 积(占套内 使用面积 比例> 15%部分 或主体结 构内部分)					地上	地下		至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)	
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2+ ...+EN	E1	E2			F=F1+F2+ ...+FN	F1	F2	F3						
-1	414.94	343.92		343.92	343.92	343.92								1	2	4.8	4.9	4.9	
合计	414.94	343.92		343.92	343.92	343.92								1	2	4.8	4.9	4.9	
建筑功能分布:		负一层: 商业网点。																	

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章

华蓝设计（集团）有限公司(9)

资质证书编号A245002849

广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制

有效期至二〇二四年十二月三十一日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：朱 彤

注册号：4500284-020

有效期：至2024年12月

6#楼各层面积情况表

6#楼各层建筑面积情况一览表																								
层号	建筑基底 占地面积 (m²)	总建筑面 积(m²)	其中地上 建筑面积 (m²)	其中地下 建筑面积 (m²)	计容建筑 面积(m²)	其中计容 商业建筑 面积(m²)	其中计容 住宅(含阳 台)建筑面 积(m²)	其中计容 其它建筑 面积(m²)	其中计容 社区服务 站建筑面 积(m²)	其中计容 社区服务 中心建筑 面积(m²)	其中计容阳台建筑面 积(m²)		不计容建 筑面积 (m²)	其中不计 容架空建 筑面积 (m²)(H≥ 2.8m, 且 均作为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 (公共停车 、设备用 房、人防 等功能)建筑面 积 (m²)	其中不计 容地下室 (经营性功 能)建筑面 积(m²)	其中不计 容架空绿 化建筑面 积(m²)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注	
											1/2计容 阳台建筑 面积(占套 内建筑面 积比例≤ 15%部分)	全计容阳 台建筑面 积(占套内 使用面积 比例> 15%部分 或主体结 构内部分)						地上	地下		至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)		
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2+ ...+EN	E1	E2	E3	E4	E5			F=F1+F2+ ...+FN	F1	F2	F3	F4							
1	512.14	472.14	472.14		378.75		162.57	30.72	92.73	92.73		14.41	93.4					93.4	5	3	2.9	14.6	15.1	
2_5		401.36	401.36		403.77		403.77				27.92	2.36						2.9						
3_5		52.24	52.24		52.24		49.02	3.22										2.9						
楼顶层		52.2	52.2		52.2		52.2											0.5						
合计	512.14	2286.51	2286.51		2202.76		1976.92	40.38	92.73	92.73	111.68	23.86	93.4				93.4	5	3		14.6	15.1		
建筑功能分布:		一层: 架空绿化、文体活动室、入户梯间; 二至五层: 住宅。																						



变更后

7#楼各层面积情况表

7#楼各层建筑面积情况一览表																					
层号	建筑基底 占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中地上 建筑面积 (m²)	其中地下 建筑面积 (m²)	计容建筑 面积(m²)	其中计容 商业建筑 面积(m²)	其中计容 住宅(含阳 台)建筑面 积(m²)	其中计容 其它建筑 面积(m²)	其中计容阳台建筑面 积(m²)		不计容建 筑面积 (m²)	其中不计 容架空建 筑面积 (m²)(H≥ 2.8m, 且 均作为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 (公共停车 、设备用 房、人防 等功能) (建筑面 积 (m²)	其中不计 容地下室 (经营性功 能)建筑面 积(m²)	其中不计 容架空绿 化建筑面 积(m²)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注
									1/2计容 阳台建筑 面积(占套 内建筑面 积比例≤ 15%部分)	全计容阳 台建筑面 积(占套内 使用面积 比例> 15%部分 或主体结 构内部分)						地上	地下		至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)	
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2+ ...+EN	E1	E2	E3			F=F1+F2+ ...+FN	F1	F2	F3	F4						
1	339.24	308.37	308.37		280.98		268.07	12.92	12.6	0.29	28.11				28.11	6	3	2.9	17.5	18	
2-6		305.42	305.42		306.14		303.62	2.52	17.08	0.29								2.9			
楼顶层		25.76	25.76		25.76		25.76											0.5			
合计	339.24	1861.21	1861.21		1837.45		1811.95	25.5	98.01	1.73	28.11				28.11	6	3		17.5	18	
建筑功能分布:		一层至六层: 住宅。																			

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章

华蓝设计（集团）有限公司(9)

资质证书编号

A245002849

广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制

有效期至二〇二四年十二月三十一日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：朱 彤

注册号：4500284-020

有效期：至2024年12月

8#楼各层面积情况表

8#楼各层建筑面积情况一览表																						
层号	建筑基底 占地面积 (m²)	总建筑面 积(m²)	其中地上 建筑面积 (m²)	其中地下 建筑面积 (m²)	计容建筑 面积(m²)	其中计容 商业建筑 面积(m²)	其中计容 住宅(含阳 台)建筑面 积(m²)	其中计容 其它建筑 面积(m²)	其中计容 社区文化 活动站建 筑面积 (m²)	其中计容阳台建筑面 积(m²)		不计容建 筑面积 (m²)	其中不计 容架空建 筑面积 (m²)(H≥ 2.8m, 且 均作为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 (公共停车 、设备用 房、人防 等功能) (建筑面 积 (m²)	其中不计 容地下室 (经营性功 能)建筑面 积(m²)	其中不计 容架空绿 化建筑面 积(m²)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注
										1/2计容 阳台建筑 面积(占套 内建筑面 积比例≤ 15%部分)	全计容阳 台建筑面 积(占套内 使用面积 比例> 15%部分 或主体结 构内部分)						地上	地下		至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)	
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2+ ...+EN	E1	E2	E3	E4			F=F1+F2+ ...+FN	F1	F2	F3	F4						
1	836.91	773.53	773.53		750.71		527.72	22.64	200.35	26.56	1.21	28.1				28.1	6	3	2.9	17.5	18	
2-6		758.77	758.77		762.34		756.6	5.74		44.98	2.73								2.9			
楼顶层		78.44	78.44		78.44		78.44												0.5			
合计	836.91	4645.83	4645.83		4640.85		4389.14	51.36	200.35	251.46	14.84	28.1				28.1	6	3		17.5	18	
建筑功能分布:		一层: 文体活动室、住宅; 二至六层: 住宅。																				



变更后

8-A#楼各层面积情况表

8-A#楼各层建筑面积情况一览表																				
层号	建筑基底 占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中地上 建筑面积 (m²)	其中地下 建筑面积 (m²)	计容建筑 面积(m²)	其中计容 商业建筑 面积(m²)	其中计容 住宅(含阳 台)建筑面 积(m²)	其中计容 配电房建 筑面积 (m²)	其中计容阳台建筑面 积(m²)		不计容建 筑面积 (m²)	其中不计 容架空建 筑面积 (m²)(H≥ 2.8m, 且 均作为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 (公共停车 、设备用 房、人防 等功能) (建筑面 积 (m²)	其中不计 容地下室 (经营性功 能)建筑面 积(m²)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注
									1/2计容 阳台建筑 面积(占套 内建筑面 积比例≤ 15%部分)	全计容阳 台建筑面 积(占套内 使用面积 比例> 15%部分 或主体结 构内部分)					地上	地下		至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)	
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2+ ...+EN	E1	E2	E3			F=F1+F2+ ...+FN	F1	F2	F3						
-1	516.8	516.79		516.79	516.79			516.79							1	2	4.15	4.35	5.1	
合计	516.8	516.79		516.79	516.79			516.79							1	2	4.15	4.35	5.1	
建筑功能分布:		负一层: 配电室。																		

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章

华蓝设计（集团）有限公司(9)

资质证书编号

A245002849

广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制

有效期至二〇二四年十二月三十一日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：朱 彤

注册号：4500284-020

有效期：至2024年12月

9#楼各层面积情况表

9#楼各层建筑面积情况一览表																					
层号	建筑基底 占地面积 (m²)	总建筑面 积(m²)	其中地上 建筑面积 (m²)	其中地下 建筑面积 (m²)	计容建筑 面积(m²)	其中计容 商业建筑 面积(m²)	其中计容 住宅(含阳 台)建筑面 积(m²)	其中计容 其它建筑 面积(m²)	其中计容阳台建筑面 积(m²)		不计容建 筑面积 (m²)	其中不计 容架空建 筑面积 (m²)(H≥ 2.8m, 且 均作为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 (公共停车 、设备用 房、人防 等功能) (建筑面 积 (m²)	其中不计 容地下室 (经营性功 能)建筑面 积(m²)	其中不计 容架空绿 化建筑面 积(m²)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注
									1/2计容 阳台建筑 面积(占套 内建筑面 积比例≤ 15%部分)	全计容阳 台建筑面 积(占套内 使用面积 比例> 15%部分 或主体结 构内部分)						地上	地下		至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)	
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2+ ...+EN	E1	E2	E3			F=F1+F2+ ...+FN	F1	F2	F3	F4						
1	586.14	537.29	537.29		418.95		396.43	22.52	19.5	0.91	119.77				119.77	6	3	2.9	17.5	18	
2、6		531.12	531.12		533.38		529.32	4.06	30.96	1.62								2.9			
楼顶层		52.1	52.1		52.1		52.1											0.5			
合计	586.14	3244.99	3244.99		3137.95		3095.15	42.8	174.32	9.02	119.77				119.77	6	3		17.5	18	
建筑功能分布:		一层: 架空绿化、住宅; 二至六层: 住宅。																			



变更后

10#楼各层面积情况表

10#楼各层建筑面积情况一览表																				
层号	建筑基底 占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中地上 建筑面积 (m²)	其中地下 建筑面积 (m²)	计容建筑 面积(m²)	其中计容 商业建筑 面积(m²)	其中计容 住宅(含阳 台)建筑面 积(m²)	其中计容 其它建筑 面积(m²)	其中计容阳台建筑面 积(m²)		不计容建 筑面积 (m²)	其中不计 容架空建 筑面积 (m²)(H≥ 2.8m, 且 均作为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 (公共停车 、设备用 房、人防 等功能) (建筑面 积 (m²)	其中不计 容地下室 (经营性功 能)建筑面 积(m²)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注
									1/2计容 阳台建筑 面积(占套 内建筑面 积比例≤ 15%部分)	全计容阳 台建筑面 积(占套内 使用面积 比例> 15%部分 或主体结 构内部分)					地上	地下		至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)	
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2+ ...+EN	E1	E2	E3			F=F1+F2+ ...+FN	F1	F2	F3						
1	240.7	515.48	515.48		515.48		502.46	13.02	24.6						6	3	2.9	17.5	18	
2-6		498.6	498.6		498.6		492.14	6.46	24.6								2.9			
楼顶层		54.43	54.43		54.43		54.43										0.5			
合计	240.7	3062.92	3062.92		3062.92		3017.6	45.32	147.6						6	3		17.5	18	
建筑功能分布:		一层至六层: 住宅。																		

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章

华蓝设计（集团）有限公司(9)

资质证书编号A245002849

广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制

有效期至二〇二四年十二月三十一日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：朱 彤

注册号：4500284-020

有效期：至2024年12月

10-A#楼各层面积情况表

10-A#楼各层建筑面积情况一览表																			
层号	建筑基底 占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中地上 建筑面积 (m²)	其中地下 建筑面积 (m²)	计容建筑 面积(m²)	其中计容 商业建筑 面积(m²)	其中计容 住宅(含阳 台)建筑面 积(m²)	其中计容阳台建筑面 积(m²)		不计容建 筑面积 (m²)	其中不计 容架空建 筑面积 (m²)(H≥ 2.8m, 且 均作为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 (公共停车 、设备用 房、人防 等功能) (建筑面 积 (m²)	其中不计 容地下室 (经营性功 能)建筑面 积(m²)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注
								1/2计容 阳台建筑 面积(占套 内建筑面 积比例≤ 15%部分)	全计容阳 台建筑面 积(占套内 使用面积 比例> 15%部分 或主体结 构内部分)					地上	地下		至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)	
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2+ ...+EN	E1	E2			F=F1+F2+ ...+FN	F1	F2	F3						
-1	308.37	310.7	310.7		310.7	310.7								1	2	4.5	5.8	5.8	
合计	308.37	310.7	310.7		310.7	310.7								1	2	4.5	5.8	5.8	
建筑功能分布:		负一层: 商业网点。																	



变更后

11#楼各层面积情况表

11#楼楼各层建筑面积情况一览表																				
层号	建筑基底 占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中地上 建筑面积 (m²)	其中地下 建筑面积 (m²)	计容建筑 面积(m²)	其中计容 商业建筑 面积(m²)	其中计容 住宅(含阳 台)建筑面 积(m²)	其中计容 其它建筑 面积(m²)	其中计容阳台建筑面 积(m²)		不计容建 筑面积 (m²)	其中不计 容架空建 筑面积 (m²)(H≥ 2.8m, 且 均作为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 (公共停车 、设备用 房、人防 等功能)建筑面 积 (m²)	其中不计 容地下室 (经营性功 能)建筑面 积(m²)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注
									1/2计容 阳台建筑 面积(占套 内建筑面 积比例≤ 15%部分)	全计容阳 台建筑面 积(占套内 使用面积 比例> 15%部分 或主体结 构内部分)					地上	地下		至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)	
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2+ ...+EN	E1	E2	E3			F=F1+F2+ ...+FN	F1	F2	F3						
1	414.68	381.94	381.94		381.94		378.4	3.54	17.14						6	1	2.9	17.5	18	
2-6		374.77	374.77		374.77		371.23	3.54	19.18								2.9			
楼顶层		25.4	25.4		25.4		25.4										0.5			
合计	414.68	2281.18	2281.18		2281.18		2259.94	21.24	113.04						6	1		17.5	18	
建筑功能分布:		一层至六层: 住宅。																		

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章

华蓝设计（集团）有限公司(9)

资质证书编号A245002849

广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制

有效期至二〇二四年十二月三十一日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：朱 彤

注册号：4500284-020

有效期：至2024年12月

12#楼各层面积情况表

12#配套用房楼各层建筑面积情况一览表																				
层号	建筑基底 占地面积 (m²)	总建筑面 积(m²)	其中地上 建筑面积 (m²)	其中地下 建筑面积 (m²)	计容建筑 面积(m²)	其中计容 商业建筑 面积(m²)	其中计容 住宅(含阳 台)建筑面 积(m²)	其中计容 其它建筑 面积(m²)	其中计容阳台建筑面 积(m²)		不计容建 筑面积 (m²)	其中不计 容架空建 筑面积 (m²)(H≥ 2.8m, 且 均作为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 (公共停车 、设备用 房、人防 等功能)建筑面 积 (m²)	其中不计 容地下室 (经营性功 能)建筑面 积(m²)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注
									1/2计容 阳台建筑 面积(占套 内建筑面 积比例≤ 15%部分)	全计容阳 台建筑面 积(占套内 使用面积 比例> 15%部分 或主体结 构内部分)					地上	地下		至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)	
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2+ …+EN	E1	E2	E3			F=F1+F2+ …+FN	F1	F2	F3						
1	92.36	85.35	85.35		85.35			85.35							3		4	10.9	11.4	
2-3		85.35	85.35		85.35			85.35									3.4			
合计	92.36	256.04	256.04		256.04			256.04							3			10.9	11.4	
建筑功能分布:		一层至三层: 社区配套用房。																		



变更后

A1地下室各层面积情况表

A1地下室楼各层建筑面积情况一览表																			
层号	建筑基底 占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中地上 建筑面积 (m²)	其中地下 建筑面积 (m²)	计容建筑 面积(m²)	其中计容 商业建筑 面积(m²)	其中计容 住宅(含阳 台)建筑面 积(m²)	其中计容阳台建筑面 积(m²)		不计容建 筑面积 (m²)	其中不计 容架空建 筑面积 (m²)(H≥ 2.8m, 且 均作为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 (公共停车 、设备用 房、人防 等功能)建筑面 积 (m²)	其中不计 容地下室 (经营性功 能)建筑面 积(m²)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注
								1/2计容 阳台建筑 面积(占套 内建筑面 积比例≤ 15%部分)	全计容阳 台建筑面 积(占套内 使用面积 比例> 15%部分 或主体结 构内部分)					地上	地下		至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)	
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2+ ...+EN	E1	E2			F=F1+F2+ ...+FN	F1	F2	F3						
-1	8912	7837.32		已归入大 地下室						7837.32						4.1			
-2		8884.04								8884.04					3	3.7			
-3		8837.57								8837.57						3.8			
合计	8912	25558.93		25558.93						25558.93		25558.93			3				

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章

华蓝设计（集团）有限公司(9)

资质证书编号A245002849

广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制

有效期至二〇二四年十二月三十一日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：朱 彤

注册号：4500284-020

有效期：至2024年12月

A2地下室各层面积情况表

A2地下室楼各层建筑面积情况一览表																			
层号	建筑基底 占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中地上 建筑面积 (m²)	其中地下 建筑面积 (m²)	计容建筑 面积(m²)	其中计容 商业建筑 面积(m²)	其中计容 住宅(含阳 台)建筑面 积(m²)	其中计容阳台建筑面 积(m²)		不计容建 筑面积 (m²)	其中不计 容架空建 筑面积 (m²)(H≥ 2.8m, 且 均作为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 (公共停车 、设备用 房、人防 等功能)建筑面 积 (m²)	其中不计 容地下室 (经营性功 能)建筑面 积(m²)	楼层(F)		层高(m)	建筑高度(m)		备注
								1/2计容 阳台建筑 面积(占套 内建筑面 积比例≤ 15%部分)	全计容阳 台建筑面 积(占套内 使用面积 比例> 15%部分 或主体结 构内部分)					地上	地下		至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)	
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2+ ...+EN	E1	E2			F=F1+F2+ ...+FN	F1	F2	F3						
-1	8121.76	7148.32		已归入大 地下室						7148.32						3.8			
-2		7397.69								7397.69					3	3.8			
-3		7440.08								7440.08						3.8			
合计	8121.76	21986.09		21986.09						21986.09		21986.09			3				

