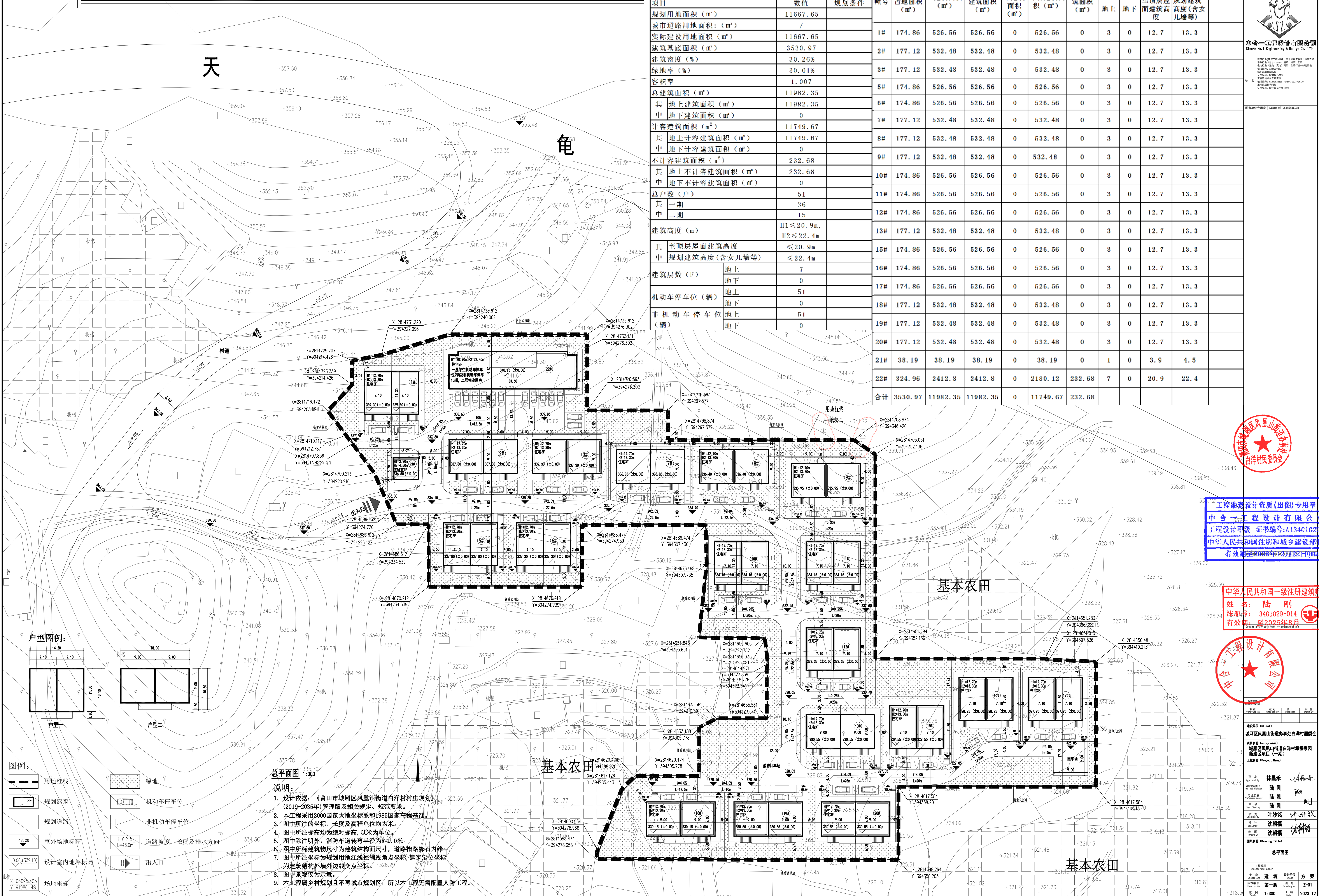


变更前 城厢区凤凰山街道白洋村幸福家园新建区项目（一期）——总平面图 1:300



具体情况		数值	规划条件
项目			
规划用地面积 (m ²)		11667.65	
城市道路用地面积: (m ²)		/	
实际建设用地面积 (m ²)		11667.65	
建筑基底面积 (m ²)		3530.97	
建筑密度 (%)		30.26%	
绿地率 (%)		30.01%	
容积率		1.007	
总建筑面积 (m ²)		11982.35	
其 地上建筑面积 (m ²)		11982.35	
中 地下建筑面积 (m ²)		0	
计容建筑面积 (m ²)		11749.67	
其 地上计容建筑面积 (m ²)		11749.67	
中 地下计容建筑面积 (m ²)		0	
不计容建筑面积 (m ²)		232.68	
其 地上不计容建筑面积 (m ²)		232.68	
中 地下不计容建筑面积 (m ²)		0	
总户数 (户)		51	
其 一期		36	
中 二期		15	
建筑高度 (m)		H1 ≤ 20.9m, H2 ≤ 22.4m	
其 至顶层屋面建筑高度		≤ 20.9m	
中 规划建筑高度 (含女儿墙等)		≤ 22.4m	
建筑层数 (F)	地上:	7	
	地下:	0	
机动车停车位 (辆)	地上:	51	
	地下:	0	
非机动车停车位 (辆)	地上:	51	
	地下:	0	

幢号	建筑基地 占地面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	其中地上 建筑面积 (㎡)	其中地下 建筑面积 (㎡)	计容建筑面 积 (㎡)	不计容建 筑面积 (㎡)	层楼 (F)		建筑高度 (m)		备注
							地上	地下	至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)	
1#	174.86	526.56	526.56	0	526.56	0	3	0	12.7	13.3	
2#	177.12	532.48	532.48	0	532.48	0	3	0	12.7	13.3	
3#	177.12	532.48	532.48	0	532.48	0	3	0	12.7	13.3	
5#	174.86	526.56	526.56	0	526.56	0	3	0	12.7	13.3	
6#	174.86	526.56	526.56	0	526.56	0	3	0	12.7	13.3	
7#	177.12	532.48	532.48	0	532.48	0	3	0	12.7	13.3	
8#	177.12	532.48	532.48	0	532.48	0	3	0	12.7	13.3	
9#	177.12	532.48	532.48	0	532.48	0	3	0	12.7	13.3	
10#	174.86	526.56	526.56	0	526.56	0	3	0	12.7	13.3	
11#	174.86	526.56	526.56	0	526.56	0	3	0	12.7	13.3	
12#	174.86	526.56	526.56	0	526.56	0	3	0	12.7	13.3	
13#	177.12	532.48	532.48	0	532.48	0	3	0	12.7	13.3	
15#	174.86	526.56	526.56	0	526.56	0	3	0	12.7	13.3	
16#	174.86	526.56	526.56	0	526.56	0	3	0	12.7	13.3	
17#	174.86	526.56	526.56	0	526.56	0	3	0	12.7	13.3	
18#	177.12	532.48	532.48	0	532.48	0	3	0	12.7	13.3	
19#	177.12	532.48	532.48	0	532.48	0	3	0	12.7	13.3	
20#	177.12	532.48	532.48	0	532.48	0	3	0	12.7	13.3	
21#	38.19	38.19	38.19	0	38.19	0	1	0	3.9	4.5	
22#	324.96	2412.8	2412.8	0	2180.12	232.68	7	0	20.9	22.4	
合计	3530.97	11982.35	11982.35	0	11749.67	232.68					

[illegible]

白洋村民委员会

工程勘察(设计)资质证书(出图)专用章
中合工程设计有限公司
工程设计甲级 证书编号:A1340102
中华人民共和国住房和城乡建设部
有效期至2028年12月22日(HM2)

325.59

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陆刚

注册号：3401029-014

有效期至：2025年8月

注册执业专用章 (Stamp of Registration)

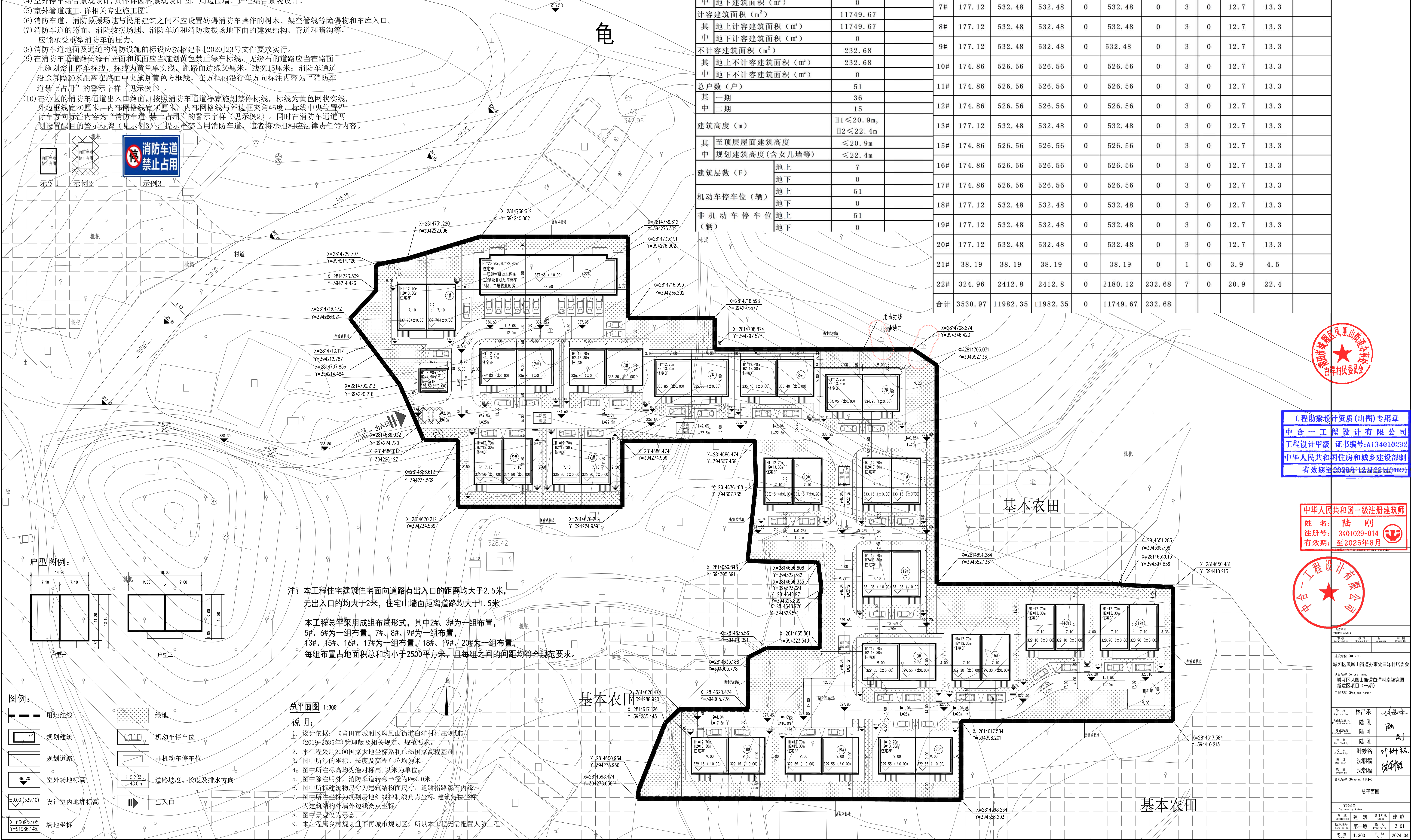
325.34



1321.87	审核人	checked by	审核日期	checked date
	监理单位 (Client)			
	城阳区凤凰山街道办事处白洋村居委会			
1321.87	监理单位 (Entry name)			
	城阳区凤凰山街道办事处白洋村幸福家园			
	新筑区项目 (一期)			
	工程名称 (Project Name)			
1319.76	审定 approved by	林永东		
	审核人 project manager	陆 刚		
	审核人 project manager	陆 刚		
1318.35	审定 approved by	陆 刚		
	审核人 project manager	叶妙龄		
	设计 design	沈炳福		
	审核 check	沈炳福		
	审核人 check			
	图纸名称 (Drawing Title)			
	总平面图			
	工程名称 Engineering name			
	专业 discipline	建筑	设计阶段 Design stage	方案
	版本号 version	第一版	日期 date	Z-01
1318.3	比例	1:300	日期	2023. 12

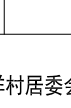
变更后 城厢区凤凰山街道白洋村幸福家园新建区项目（一期）——总平面图 1:300

注明:



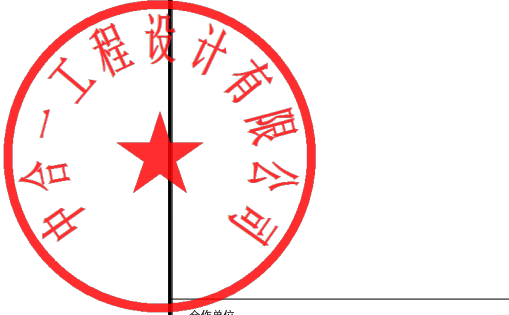
项目规划技术指标一览表		
具体情况		
项目		数值 规划条件
规划用地面积 (m ²)		11667.65
城市道路用地面积: (m ²)		/
实际建设用地面积 (m ²)		11667.65
建筑基底面积 (m ²)		3530.97
建筑密度 (%)		30.26%
绿地率 (%)		30.01%
容积率		1.007
总建筑面积 (m ²)		11982.35
其中	地上建筑面积 (m ²)	11982.35
中	地下建筑面积 (m ²)	0
计容建筑面积 (m ²)		11749.67
其中	地上计容建筑面积 (m ²)	11749.67
中	地下计容建筑面积 (m ²)	0
不计容建筑面积 (m ²)		232.68
其中	地上不计容建筑面积 (m ²)	232.68
中	地下不计容建筑面积 (m ²)	0
总户数 (户)		51
其中	一期	36
中	二期	15
建筑高度 (m)		H1≤20.9m, H2≤22.4m
其中	至顶层屋面建筑高度	≤20.9m
中	规划建筑高度(含女儿墙等)	≤22.4m
建筑层数 (F)	地上	7
	地下	0
机动车停车位 (辆)	地上	51
	地下	0
非机动车停车位 (辆)	地上	51
	地下	0

幢号	建筑基地 占地面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	其中地上 建筑面积 (㎡)	其中地 下建筑 面积 (㎡)	计容建筑面 积(㎡)	不计容建 筑面积 (㎡)	层楼 (F)		建筑高度 (m)		备注
							地上	地下	至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)	
1#	174.86	526.56	526.56	0	526.56	0	3	0	12.7	13.3	
2#	177.12	532.48	532.48	0	532.48	0	3	0	12.7	13.3	
3#	177.12	532.48	532.48	0	532.48	0	3	0	12.7	13.3	
5#	174.86	526.56	526.56	0	526.56	0	3	0	12.7	13.3	
6#	174.86	526.56	526.56	0	526.56	0	3	0	12.7	13.3	
7#	177.12	532.48	532.48	0	532.48	0	3	0	12.7	13.3	
8#	177.12	532.48	532.48	0	532.48	0	3	0	12.7	13.3	
9#	177.12	532.48	532.48	0	532.48	0	3	0	12.7	13.3	
10#	174.86	526.56	526.56	0	526.56	0	3	0	12.7	13.3	
11#	174.86	526.56	526.56	0	526.56	0	3	0	12.7	13.3	
12#	174.86	526.56	526.56	0	526.56	0	3	0	12.7	13.3	
13#	177.12	532.48	532.48	0	532.48	0	3	0	12.7	13.3	
15#	174.86	526.56	526.56	0	526.56	0	3	0	12.7	13.3	
16#	174.86	526.56	526.56	0	526.56	0	3	0	12.7	13.3	
17#	174.86	526.56	526.56	0	526.56	0	3	0	12.7	13.3	
18#	177.12	532.48	532.48	0	532.48	0	3	0	12.7	13.3	
19#	177.12	532.48	532.48	0	532.48	0	3	0	12.7	13.3	
20#	177.12	532.48	532.48	0	532.48	0	3	0	12.7	13.3	
21#	38.19	38.19	38.19	0	38.19	0	1	0	3.9	4.5	
22#	324.96	2412.8	2412.8	0	2180.12	232.68	7	0	20.9	22.4	
合计	3530.97	11982.35	11982.35	0	11749.67	232.68					

设计单位(章)				图章/Examination Stamp			
							
资质证书(出图)专用章							
设计有限公司							
证书编号:A134010292							
注册住房和城乡建设部							
2023年12月22日(0222)							
共和国一级注册建筑师							
陆刚							
3401029-014							
至2025年8月							
							
							
项目负责人 Responsible Person				设计 Design by	设计 Design by	审核 Check by	审核 Check by
陆刚				陆刚	陆刚	陆刚	陆刚
建设单位 (Client)							
城阳区凤凰山街道办事处白洋村居委会							
项目名称 (Project name)							
城阳区凤凰山街道白洋村幸福家园新建区项目(一期)							
工程名称 (Project Name)							
审定 Agreed by	林昌禾	陆刚					
审核 Checked by	陆刚	陆刚					
设计 Designed by	叶妙铭	叶妙铭					
绘图 Drawing	沈朝福	沈朝福					
制图 Drawing	沈朝福	沈朝福					
图底名称 (Drawing Title)							
总平面图							
工程名称 Engineering Name	建筑 Building	设计阶段 Design	建 Z-01				
比例 Scale	1:300	日期 Date	2024.				



图审单位专用章	Stamp of Examination
---------	----------------------

[illegible]