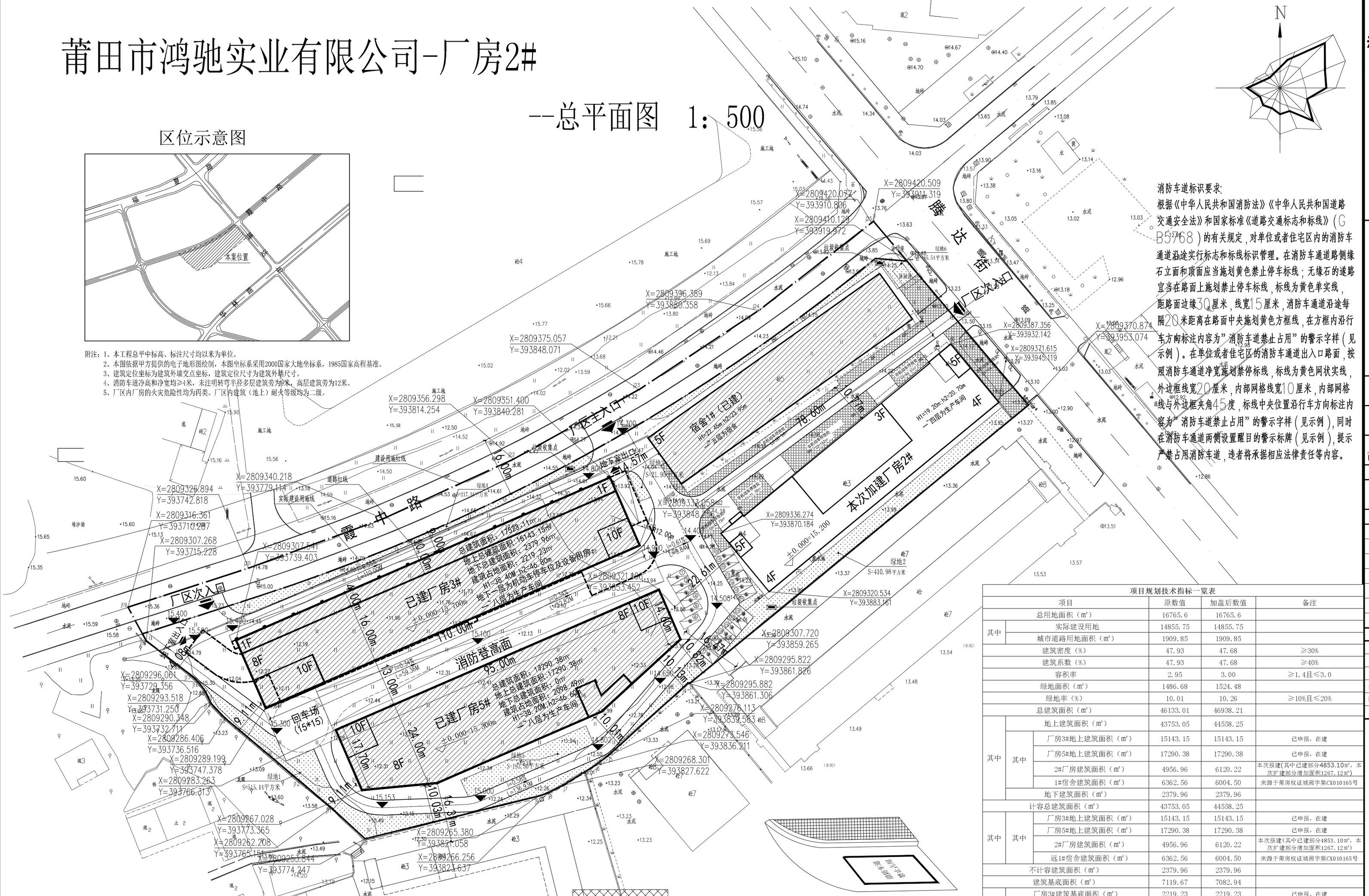
莆田市鸿驰实业有限公司-厂房2#

--总平面图 1：500

区位示意图

附注：1、本工程总平中标高、标注尺寸均以米为单位。
2、本图依据甲方提供的电子地形图绘制，本图坐标系采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
3、建筑定位坐标为建筑外墙交点坐标，建筑定位尺寸为建筑外墙尺寸。
4、消防车道净高和净宽均≥4米，未注明转弯半径多层建筑旁为9米，高层建筑旁为12米。
5、厂区内厂房的火灾危险性均为丙类。厂区内建筑（地上）耐火等级均为二级。



消防车道标识要求:
根据《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国道路交通安全法》和国家标准《道路交通标志和标线》(GB5768)的有关规定，对单位或者住宅区内的消防车通道沿途实行标志和标线标识管理。在消防车通道路侧缘石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线；无缘石的道路宜当在路面上施划禁止停车标线，标线为黄色单实线，距路面边缘30厘米，线宽15厘米，消防车通道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线，在方框内沿行车方向标注内容为"消防车道禁止占用"的警示字样（见示例）。在单位或者住宅区的消防车通道出入口路面，按照消防车通道净宽施划禁停标线，标线为黄色网状实线，外边框线宽20厘米，内部网格线宽10厘米，内部网格线与外边框夹角45度，标线中央位置沿行车方向标注内容为"消防车道禁止占用"的警示字样（见示例），同时在消防车通道两侧设置醒目的警示标牌（见示例），提示严禁占用消防车道，违者将承据相应法律责任等内容。

图 例

- 规划建筑
- 已建建筑
- 用地红线
- 室外地坪标高
- 消防登高场地
- 消防道路
- 绿地
- 室内地坪标高
- 非机动车停车场
- 停车位

设计依据：
1. 莆田市华林工业园分区(单元（480302-10）控制性详细规划。
2.《福建省城市规划管理技术规定》（2017年版）。
3.《莆田市城市规划管理技术规定》（2009年版）。
4.《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)

消防车道
禁止占用

消防车道禁止占用警示牌示例

消防车道
禁止占用

消防车道出入口禁停
标线及路面警示标志示例

本次报建（扩建部分）项目各栋建筑面积情况一览表

栋号	建筑基底占地面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	其中地上建筑面积(㎡)	其中地下建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	其中计容生产车间建筑面积(㎡)	不计容建筑面积(㎡)	其中不计容地下室(公共停车、设备用房、人防等功能)建筑面积(㎡)	层楼(P) 地上	层楼(P) 地下	建筑高度(m) 至顶层屋面建筑高度	建筑高度(m) 规划建筑高度(含女儿墙等)
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2+……E8	E1	F=F1+F2+F3+……F8	F1				
厂房2#	1616.21	1267.12	1267.12	0	1267.12	1267.12	0	0	扩建施四层为楼梯间	0	19.20	20.70
合计	1616.21	1267.12	1267.12	0.00	1267.12	1267.12	0.00	0.00				

建设单位在申报项目《建设工程规划许可证》辅助资料时此表，由设计单位负责填写并盖章，以上数据设计单位已按规定计算，设计单位及建设单位对上述内容真实性、准确性负责。

项目规划技术指标一览表

项目			原数值	加盖后数值	备注
总用地面积（㎡）			16765.6	16765.6	
其中	实际建设用地		14855.75	14855.75	
其中	城市道路用地面积（㎡）		1909.85	1909.85	
建筑密度（%）			47.93	47.68	≥30%
建筑系数（%）			47.93	47.68	≥40%
容积率			2.95	3.00	≥1.4且≤3.0
绿地面积（㎡）			1486.68	1524.48	
绿地率（%）			10.01	10.26	≥10%且≤20%
总建筑面积（㎡）			46133.01	46938.21	
其中	地上建筑面积（㎡）		43753.05	44558.25	
其中	其中	厂房3#地上建筑面积（㎡）	15143.15	15143.15	已申报，在建
其中	其中	厂房5#地上建筑面积（㎡）	17290.38	17290.38	已申报，在建
其中	其中	2#厂房建筑面积（㎡）	4956.96	6120.22	本次报建(其中已建部分4853.10m²，本次扩建部分增加面积1267.12m²)
其中	其中	1#宿舍建筑面积（㎡）	6362.56	6004.50	来源于莆房权证城厢字第CX010165号
其中	地下建筑面积（㎡）		2379.96	2379.96	
计容总建筑面积（㎡）			43753.05	44558.25	
其中	其中	厂房3#地上建筑面积（㎡）	15143.15	15143.15	已申报，在建
其中	其中	厂房5#地上建筑面积（㎡）	17290.38	17290.38	已申报，在建
其中	其中	2#厂房建筑面积（㎡）	4956.96	6120.22	本次报建(其中已建部分4853.10m²，本次扩建部分增加面积1267.12m²)
其中	其中	远1#宿舍建筑面积（㎡）	6362.56	6004.50	来源于莆房权证城厢字第CX010165号
不计容建筑面积（㎡）			2379.96	2379.96	
建筑基底面积（㎡）			7119.67	7082.94	
其中	厂房3#建筑基底面积（㎡）		2219.23	2219.23	已申报，在建
其中	厂房5#建筑基底面积（㎡）		2098.49	2098.49	已申报，在建
其中	2#厂房建筑基底面积（㎡）		1672.51	1616.21	本次报建
其中	1#宿舍建筑面积（㎡）		1129.44	1149.01	已建建筑
规划建筑高度(m)					≤60m
其中	至顶层屋面建筑高度		≤36.40	≤36.40	
其中	规划建筑高度(含女儿墙等)		≤46.80	≤46.80	
机动车停车位(辆)			67	67	
其中	地下		47	47	其中：地面20个快充停车位>67*0.2=13.4个
其中	地上		20	20	
非机动车停车位(辆)			463	463	
其中	地下		0	0	
其中	地上		463	463	

天尚设计集团有限公司
TINSHINE DESIGN GROUP CO.,LTD
城市综合发展服务商

工程设计证书等级：
工程设计风景园林工程专项甲级
工程设计建筑行业（建筑工程）甲级
工程设计市政行业道路工程专业甲级
工程设计公路行业公路专业乙级
工程设计市政行业给水工程专业乙级
工程设计市政行业排水工程专业乙级
工程设计市政行业桥梁工程专业乙级
工程设计水利行业河道整治专业丙级
工程设计水利行业城市防洪专业丙级
证书编号 A133020813 A233020810
城乡规划编制资质证书等级：甲级
证书编号：自资规甲字21330232（甲级）
地址：杭州市余杭区通运街151号
电话：0571-28250831传真：0571-28250831

备注栏

协作设计单位

建设单位
莆田市鸿驰实业有限公司

工程名称
莆田市鸿驰实业有限公司-厂房2#

子 项 厂房2#

图纸名称
总平面图

类 别	实 名	签 名	日 期
审 定	张伍军		2024.04
审 核	林宜璋		2024.04
项目负责	林宜璋		2024.04
工种负责	林宜璋		2024.04
校 对	叶希全		2024.04
设 计	付雪雷		2024.04
制 图	黄靖玲		2024.04

会签栏

建 筑	林宜璋		2024.04
结 构	张伍军		2024.04
给 排 水	杜勇建		2024.04
电 气	张亨福		2024.04
暖 通	诸葛飞		2024.04
工 艺			

盖 章 栏 未盖出图专用章无效

图 审 章

阶 段	施工图		
工 程 号	建总01	图 别	建筑
修改版次	A	图 号	10