项目规划技术指标一览表			
具体情况		数值	备注
项目			
总规划用地面积（m^2）		138510.00	
实际用地面积（m^2）		138510.00	
建筑基底面积（m^2）		102807.98	其中非生产性用房建筑基底面积为1732.23平方米，占实际用地面积比例为1.25%
其中	7#厂房	11033.08	（拟建）
	8#厂房	16533.15	（拟建）
	9#厂房	23655.54	（本次申报）
	10#厂房	27123.39	（本次申报）
	11#厂房	22730.59	（拟建）
	综合楼	982.53	（本次申报）
	研发楼	479.70	（拟建）
	配电房	270.00	（拟建）
	消防水池	0.00	（拟建）
堆场面积（m^2）		0.00	
建筑密度（%）		74.22%	≥30%，符合规划条件
建筑系数（%）		74.22%	≥40%，符合规划条件
绿地率（%）		10.01%	≥10%且≤20%，符合规划条件
绿地面积（m^2）		13862.31	
容积率		1.60	≥1.6且≤3.0，符合规划条件
总建筑面积（m^2）		129032.13	其中非生产性用房总建筑面积为10205.72平方米，占整个项目总建筑面积比例为7.91%
其中	地下建筑面积（m^2）	525.00	
	其中 消防水池	525.00	（拟建）
	地上建筑面积（m^2）	128507.13	
	其中 7#厂房	22066.16	（拟建）
	8#厂房	16533.15	（拟建）
	9#厂房	26497.93	（本次申报）
	10#厂房	30473.58	（本次申报）
	11#厂房	22730.59	（拟建）
	综合楼	4061.72	（本次申报）
	研发楼	5874.00	（拟建）
	配电房	270.00	（拟建）
计容建筑面积（m^2）		221670.75	
其中	7#厂房	33099.24	（拟建）
	8#厂房	33066.30	（拟建）
	9#厂房	46461.32	（本次申报）
	10#厂房	53376.99	（本次申报）
	11#厂房	45461.18	（拟建）
	综合楼	4061.72	（本次申报）
	研发楼	5874.00	（拟建）
	配电房	270.00	（拟建）
不计容建筑面积（m^2）		525.00	
建筑高度（m）	H1：至顶层屋面建筑高度	≤47.95	
	H2：规划建筑高度（含女儿墙等）	≤49.35	≤50米，符合规划条件
建筑层数（F）	地上（F）	≤12	
	地下（F）	≤1	
机动车停车位（辆）		193	
其中	地下车位（辆）	0	
	地上车位（辆）	193	
其中	普通车位（辆）	154	193-39=154
	充电车位（辆）	39	192*0.2=38.4，取值39（应设车位192辆）
	其中 快充车位（辆）	4	39*0.1=3.9，取值4
	其中 慢充车位（辆）	35	39-4=5
非机动车停车位（辆）		1614	

一、本次申报建筑功能：9#厂房，10#厂房，为厂房；综合楼，为综合楼。

二、设计依据：1.莆田市城厢区自然资源局关于出具太湖工业园CG挂-2023-009号地块出让规划条件的通知。2.《福建省城市规划管理技术规定》（2017年版）。符合要求。

项目各栋建筑面积一览表

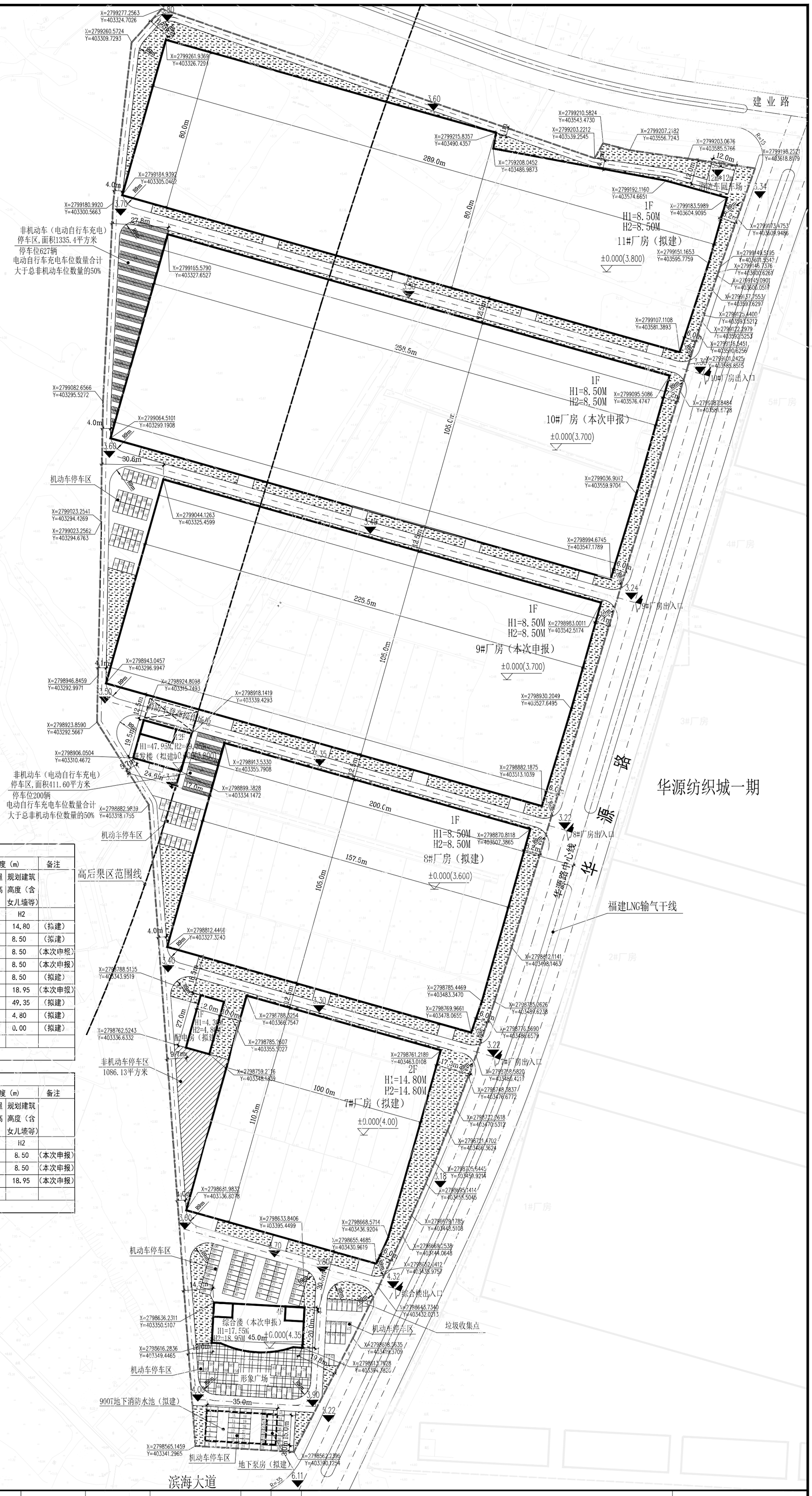
幢号	建筑基地占地面积（m^2）	总建筑面积（m^2）	其中地上建筑面积（m^2）	其中地下建筑面积（m^2）	计容建筑面积（m^2）	不计容建筑面积（m^2）	其中不计容地下停车及配套用房建筑面积	层数（F） 地上	层数（F） 地下	建筑高度（m） 至顶层屋面建筑高度	建筑高度（m） 规划建筑高度（含女儿墙等）	备注
	A	B=C+D（E+F）	C	D	E=E1+E2+…+EN	F=F1+F2+F3+…+FN	F3			H1	H2	
7#厂房	11033.08	22066.16	22066.16	0.00	33099.24	0.00	0.00	2	0	14.80	14.80	（拟建）
8#厂房	16533.15	16533.15	16533.15	0.00	33066.30	0.00	0.00	1	0	8.50	8.50	（拟建）
9#厂房	23655.54	26497.93	26497.93	0.00	46461.32	0.00	0.00	1	0	8.50	8.50	（本次申报）
10#厂房	27123.39	30473.58	30473.58	0.00	53376.99	0.00	0.00	1	0	8.50	8.50	（本次申报）
11#厂房	22730.59	22730.59	22730.59	0.00	45461.18	0.00	0.00	1	0	8.50	8.50	（拟建）
综合楼	982.53	4061.72	4061.72	0.00	4061.72	0.00	0.00	4	0	17.55	18.95	（本次申报）
研发楼	479.70	5874.00	5874.00	0.00	5874.00	0.00	0.00	12	0	47.95	49.35	（拟建）
配电房	270.00	270.00	270.00	0.00	270.00	0.00	0.00	1	0	4.30	4.80	（拟建）
消防水池	0.00	525.00	0.00	525.00	0.00	525.00	0.00	0	1	0.00	0.00	（拟建）
合计	102807.98	129032.13	128507.13	525.00	221670.75	525.00	0.00					

本次申报建筑功能：9#厂房，10#厂房，为厂房；综合楼，为综合楼。

本次申报项目各栋建筑面积一览表

幢号	建筑基地占地面积（m^2）	总建筑面积（m^2）	其中地上建筑面积（m^2）	其中地下建筑面积（m^2）	计容建筑面积（m^2）	不计容建筑面积（m^2）	其中不计容地下停车及配套用房建筑面积	层数（F） 地上	层数（F） 地下	建筑高度（m） 至顶层屋面建筑高度	建筑高度（m） 规划建筑高度（含女儿墙等）	备注
	A	B=C+D（E+F）	C	D	E=E1+E2+…+EN	F=F1+F2+F3+…+FN	F3			H1	H2	
9#厂房	23655.54	26497.93	26497.93	0.00	46461.32	0.00	0.00	1	0	8.50	8.50	（本次申报）
10#厂房	27123.39	30473.58	30473.58	0.00	53376.99	0.00	0.00	1	0	8.50	8.50	（本次申报）
综合楼	982.53	4061.72	4061.72	0.00	4061.72	0.00	0.00	4	0	17.55	18.95	（本次申报）
合计	51761.46	61033.03	61033.03	0.00	93900.03	0.00	0.00					

本次申报建筑功能：9#厂房，10#厂房，为厂房；综合楼，为综合楼。



莆田市华源工贸有限公司--
绿色环保差别化纱线新制造项目
总平面图 1:1000

注：本总平面图最终以施工图及竣工验收内容为准，
相关责任依法由建设单位等承担。

工程编号		建筑	朱子扬 学仕楼
图别	方案	结构	学仕楼
图号	J-01	给排水	学仕楼
日期	2024.05	电气	王和义
		通风	王锦伟
		建设单位：莆田市华源工贸有限公司	
		工程名称：绿色环保差别化纱线新制造项目	
		图名：总平面图	
		会签栏：建筑、结构、给排水、电气、通风	
		审定	学仕楼
		项目负责人	学仕楼
		专业负责人	学仕楼
		审核	学仕楼
		校对	王和义
		设计	王锦伟
		制图	王锦伟

注：结构专业：

注：建筑专业：

注：设备专业：

图纸专用章：

施工图审查章：

施工图审查单位：

备注：

百禾设计
福建百禾市政建筑设计有限公司