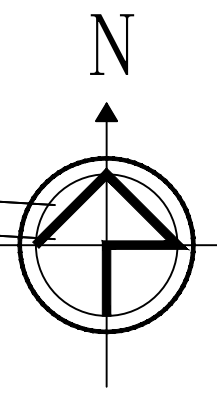


福建省莆田市荔城纸业有限公司厂区规划设计

总平面图

原报批总平



1:500

主要经济技术指标

名称	数量
1 规划用地面积 (m²)	46948.64
2 实际建设用地 (m²)	46948.64
3 建筑基底总面积 (m²)	22600.42
其中	
1#厂房基底面积 (m²) (拟建)	5233.82
2#厂房基底面积 (m²) (拟建)	5233.82
3#厂房基底面积 (m²) (拟建)	4131.34
5#厂房基底面积 (m²) (拟建)	3370.08
6#厂房基底面积 (m²) (拟建)	3494.06
综合楼基底面积 (m²) (拟建)	869.90
1#连廊基底面积 (m²) (拟建)	87.00
2#连廊基底面积 (m²) (拟建)	66.00
3#连廊基底面积 (m²) (拟建)	57.20
5#连廊基底面积 (m²) (拟建)	57.20
非生产性建筑用地面积占总建设用地面积比例 1.9%	≤7%
4 绿地总面积 (m²)	7048.58
5 建筑系数 (%)	48.14
6 绿地率 (%)	15.01
7 容积率	2.25
总建筑面积 (m²)	105672.62
其中	
1#厂房建筑面积 (m²) (拟建)	26770.04
2#厂房建筑面积 (m²) (拟建)	26770.04
3#厂房建筑面积 (m²) (拟建)	21320.70
5#厂房建筑面积 (m²) (拟建)	5055.12
6#厂房建筑面积 (m²) (拟建)	18068.95
综合楼建筑面积 (m²) (拟建)	7238.77
1#连廊建筑面积 (m²) (拟建)	174.00
2#连廊建筑面积 (m²) (拟建)	132.00
3#连廊建筑面积 (m²) (拟建)	114.40
5#连廊建筑面积 (m²) (拟建)	28.60
地上建筑面积 (m²)	103788.62
其中	
地下建筑面积 (m²)	1884.00
非生产性用房建筑面积占总建筑面积比例: 6.9%	≤15%
计容建筑面积 (m²)	105473.66
其中	
1#厂房计容建筑面积 (m²) (拟建)	26770.04
2#厂房计容建筑面积 (m²) (拟建)	26770.04
3#厂房计容建筑面积 (m²) (拟建)	21320.70
5#厂房计容建筑面积 (m²) (拟建)	6740.16
6#厂房计容建筑面积 (m²) (拟建)	18068.95
综合楼计容建筑面积 (m²) (拟建)	5354.77
1#连廊计容建筑面积 (m²) (拟建)	174.00
2#连廊计容建筑面积 (m²) (拟建)	132.00
3#连廊计容建筑面积 (m²) (拟建)	114.40
5#连廊计容建筑面积 (m²) (拟建)	28.60
不计容建筑面积 (m²)	1884.00
11 建筑层数 (F)	地上 5-6
12 机动车停车位 (辆)	地上 97
13 非机动车停车位 (辆)	地上 30 地下 1279 0

设计单位
浙江恒欣设计集团
股份有限公司
ZHEJIANG HENGXIN DESIGN GROUP CO., LTD.
区域服务电话: 13959562226
13799622116

建设单位
福建省莆田市荔城纸业有限公司
工程名称
厂区及配套设施扩建工程项目

工程编号
出图日期
2024.03

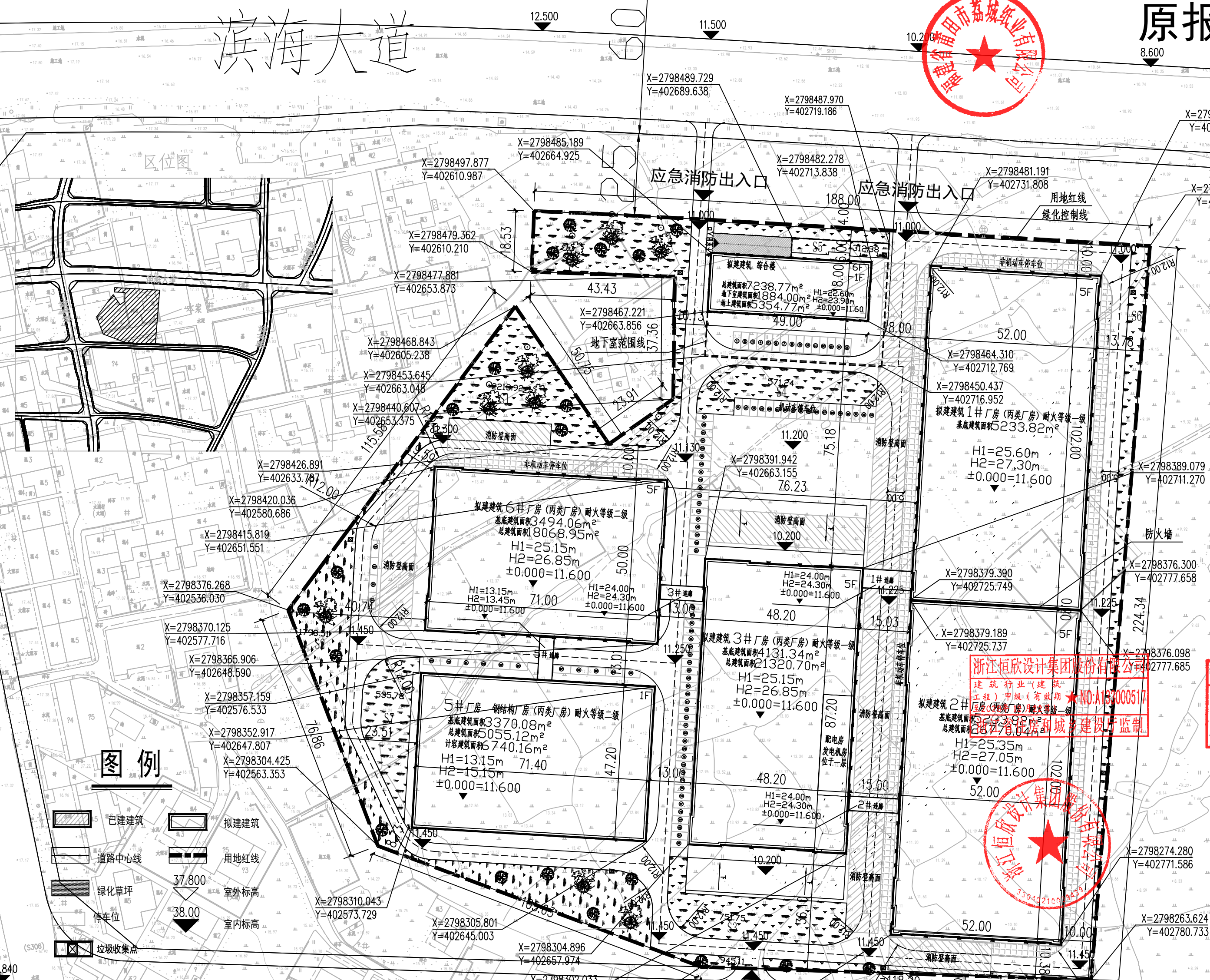
子项	姓名	日期
项目经理	陆卫东	2024.03
项目负责人	陆卫东	2024.03
审定	邱凌燕	2024.03
审核	陈朝斌	2024.03
专业负责人	陆卫东	2024.03
校对	陈朝斌	2024.03
设计	连群星	2024.03
绘图	连群星	2024.03

图名
总平面图

图号
方案01

版本
版次

备注
本图专用章(请规范加盖)



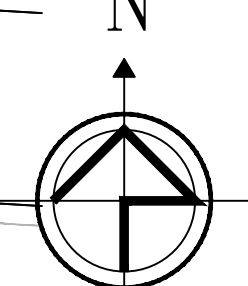
注: 1 图中涉及坐标点采用2000国家大地坐标系(中央子午线为120度)
3 图中H1为建筑高度, H2为规划高度(含女儿墙高度)
4 图中建筑尺寸均为墙外皮尺寸
5. H1—建筑高度(底层室内外地坪高差+底层室内至顶层檐口高差)
H2—建筑高度(底层室内外地坪高差+底层室内至顶层檐口高差+女儿墙高度)
设计依据: 《福建省城市规划管理技术规定》闽建规[2017]1号
《国有建设用地使用权出让合同》
规划用地性质: 二类工业用地

说明
1. 本图依据甲方提供土地证上用地红线图及场地实测绘制。
2. 本图高程系统与地形图所用高程一致。
3. 新建建筑物标注建筑物定位外皮交点尺寸。
4. 图中道路转弯半径除已注明者, 其它转弯半径均为9米。
5. 本图所注各项尺寸数据, 座标, 标高均以米为单位。

福建省莆田市荔城纸业有限公司厂区规划设计

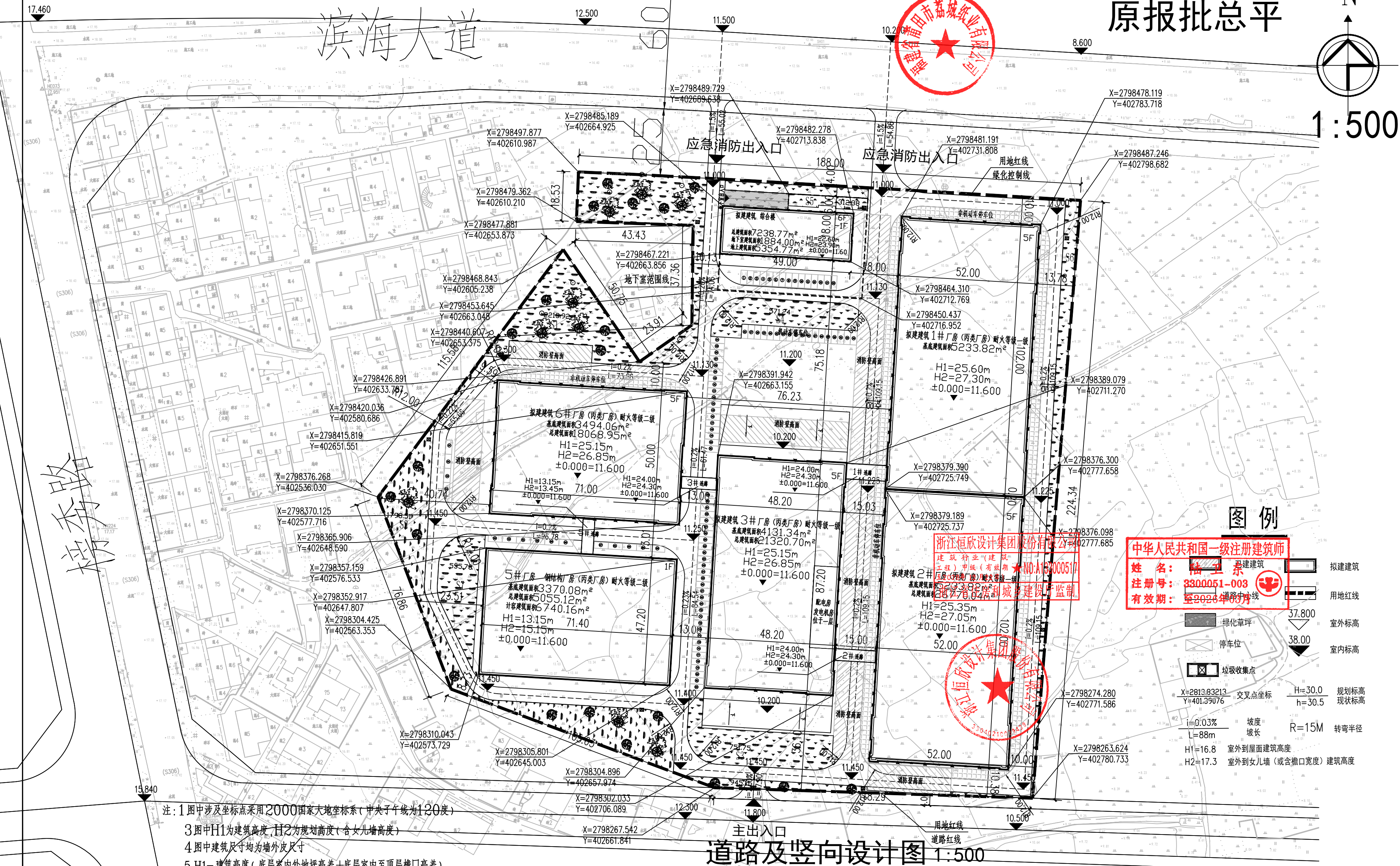
道路及竖向设计图

原报批总平



1:500

滨海大道



图例

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陆卫东
注册号: 3300051-003
有效期至: 2026年03月

拟建建筑
用地红线
室外标高
室内标高
绿化草坪
停车位
垃圾收集点
交叉点坐标
坡度
坡长
转弯半径
室外到屋面建筑高度
室外到女儿墙(或含檐口宽度)建筑高度

道路及竖向设计图 1:500

说明

1. 本图依据甲方提供土地证上用地红线图及场地实测绘制。
2. 本图高程系统与地形图所用高程一致。
3. 新建建筑物标注建筑物定位外皮交点尺寸。
4. 图中道路转弯半径除已注明者, 其它转弯半径均为9米。
5. 本图所注各项尺寸数据, 座标, 标高均以米为单位。

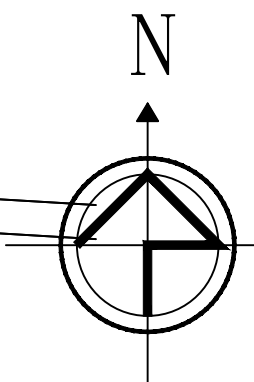
注: 1. 图中涉及坐标点采用2000国家大地坐标系(中央子午线为120度)
3. 图中H1为建筑高度, H2为规划高度(含女儿墙高度)
4. 图中建筑尺寸均为墙外皮尺寸
5. H1—建筑高度(底层室内外地坪高差+底层室内至顶层檐口高差)
H2—建筑高度(底层室内外地坪高差+底层室内至顶层檐口高差+女儿墙高度)
设计依据: 《福建省城市规划管理技术规定》闽建规[2017]1号
《国有建设用地使用权出让合同》
规划用地性质: 二类工业用地

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
	建筑	结构	给排水	电气	暖通
	建筑	结构	给排水	电气	暖通
	建筑	结构	给排水	电气	暖通
备注栏					
设计单位					
浙江恒欣设计集团					
股份有限公司					
ZHEJIANG HENGXIN DESIGN GROUP CO., LTD.					
区域服务电话: 13959562226					
13799622116					
建设单位					
福建省莆田市荔城纸业有限公司					
工程名称					
厂区及配套设施扩建工程项目					
子项					
综合楼 1#厂房 2#厂房 3#厂房					
5#厂房 6#厂房					
工程编号					
2024.03					
出图日期					
2024.03					
项目					
陆卫东					
陆卫东					
邱俊燕					
陈朝斌					
陆卫东					
陈朝斌					
连群星					
连群星					
图名					
道路及竖向设计图					
图号					
方案02					
版本					
版次					
版本说明(修改内容)					
本图出图专用章					

福建省莆田市荔城纸业有限公司厂区规划设计

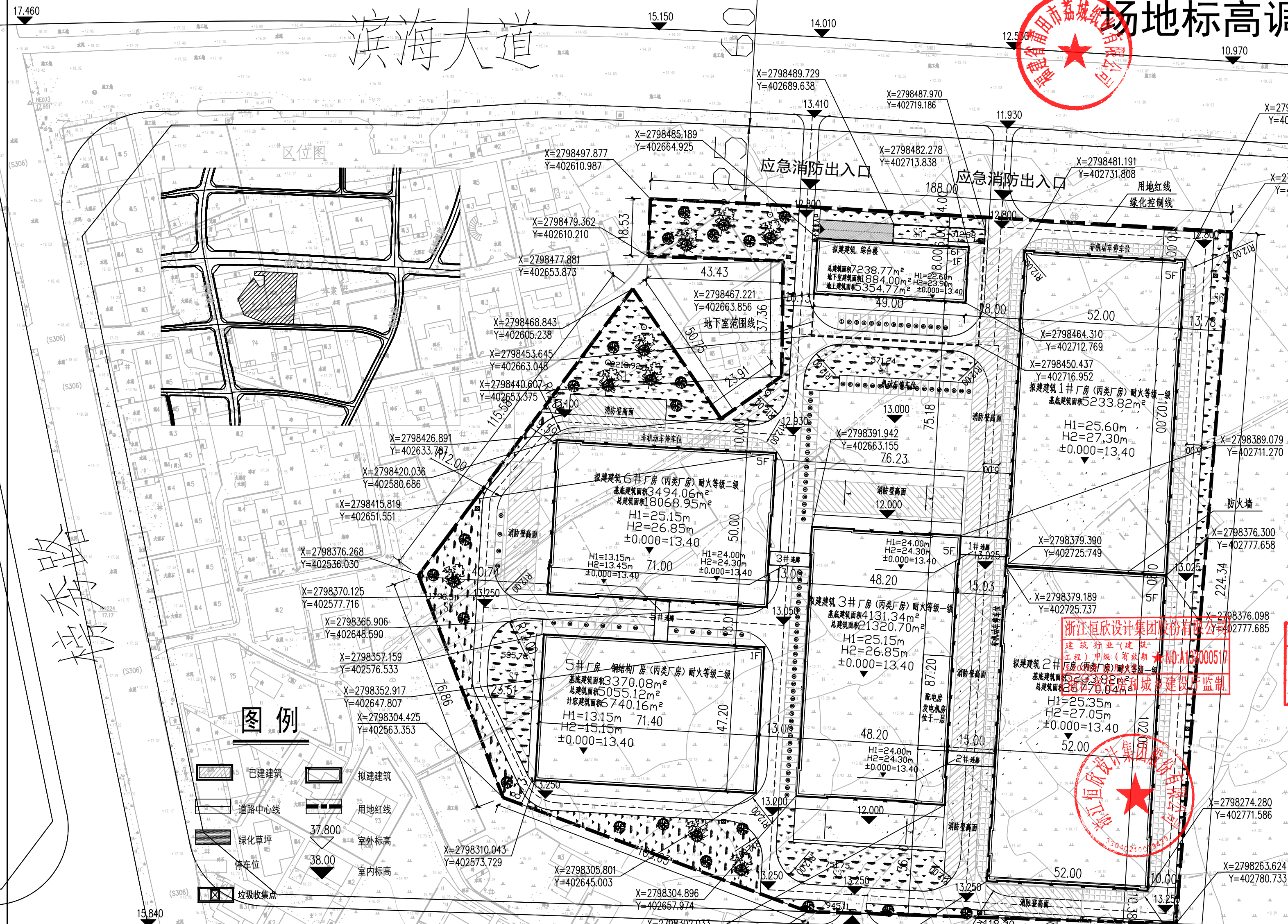
总平面图

场地标高调整后总平



1:500

主要经济技术指标



名称	数量
1 规划用地面积 (m²)	46948.64
2 实际建设用地 (m²)	46948.64
3 建筑基底总面积 (m²)	22600.42
其中	
1#厂房基底面积 (m²) (拟建)	5233.82
2#厂房基底面积 (m²) (拟建)	5233.82
3#厂房基底面积 (m²) (拟建)	4131.34
5#厂房基底面积 (m²) (拟建)	3370.08
6#厂房基底面积 (m²) (拟建)	3494.06
综合楼基底面积 (m²) (拟建)	869.90
1#连廊基底面积 (m²) (拟建)	87.00
2#连廊基底面积 (m²) (拟建)	66.00
3#连廊基底面积 (m²) (拟建)	57.20
5#连廊基底面积 (m²) (拟建)	57.20
非生产性建筑用地面积占总建设用地面积比例 1.9%	≤7%
4 绿地总面积 (m²)	7048.58
5 建筑系数 (%)	48.14
6 绿地率 (%)	15.01
7 容积率	2.25
总建筑面积 (m²)	105672.62
其中	
1#厂房建筑面积 (m²) (拟建)	26770.04
2#厂房建筑面积 (m²) (拟建)	26770.04
3#厂房建筑面积 (m²) (拟建)	21320.70
5#厂房建筑面积 (m²) (拟建)	5055.12
6#厂房建筑面积 (m²) (拟建)	18068.95
综合楼建筑面积 (m²) (拟建)	7238.77
1#连廊建筑面积 (m²) (拟建)	174.00
2#连廊建筑面积 (m²) (拟建)	132.00
3#连廊建筑面积 (m²) (拟建)	114.40
5#连廊建筑面积 (m²) (拟建)	28.60
地上建筑面积 (m²)	103788.62
其中	
地下建筑面积 (m²)	1884.00
非生产性用房建筑面积占总建筑面积比例: 6.9%	≤15%
计容建筑面积 (m²)	105473.66
其中	
1#厂房计容建筑面积 (m²) (拟建)	26770.04
2#厂房计容建筑面积 (m²) (拟建)	26770.04
3#厂房计容建筑面积 (m²) (拟建)	21320.70
5#厂房计容建筑面积 (m²) (拟建)	6740.16
6#厂房计容建筑面积 (m²) (拟建)	18068.95
综合楼计容建筑面积 (m²) (拟建)	5354.77
1#连廊计容建筑面积 (m²) (拟建)	174.00
2#连廊计容建筑面积 (m²) (拟建)	132.00
3#连廊计容建筑面积 (m²) (拟建)	114.40
5#连廊计容建筑面积 (m²) (拟建)	28.60
不计容建筑面积 (m²)	1884.00
11 建筑层数 (F)	地上 5-6
12 机动车停车位 (辆)	地上 97
13 非机动车停车位 (辆)	地上 30 地下 1279 0

设计单位
浙江恒欣设计集团
股份有限公司
ZHEJIANG HENGXIN DESIGN GROUP CO., LTD.
区域服务电话: 13959562226
13799622116

建设单位
福建省莆田市荔城纸业有限公司
工程名称
厂区及配套设施扩建工程项目
工程编号
综合楼 1#厂房 2#厂房 3#厂房
5#厂房 6#厂房
出图日期
2024.03
子项
姓名
日期
项目经理
陆卫东
项目负责人
陆卫东
审定
邱凌燕
审核
陈朝斌
专业负责人
陆卫东
校对
陈朝斌
设计
连群星
绘图
连群星
图名
总平面图
图号
方案01
版次
版次
批准专用章 (请规范加章)

注: 1 图中涉及坐标点采用2000国家大地坐标系(中央子午线为120度)
3 图中H1为建筑高度, H2为规划高度(含女儿墙高度)
4 图中建筑尺寸均为墙外皮尺寸
5. H1—建筑高度(底层室内外地坪高差+底层室内至顶层檐口高差)
H2—建筑高度(底层室内外地坪高差+底层室内至顶层檐口高差+女儿墙高度)
设计依据: 《福建省城市规划管理技术规定》闽建规[2017]1号
《国有建设用地使用权出让合同》
规划用地性质: 二类工业用地

说明
1. 本图依据甲方提供土地证上用地红线图及场地实测绘制。
2. 本图高程系统与地形图所用高程一致。
3. 新建建筑物标注建筑物定位外皮交点尺寸。
4. 图中道路转弯半径除已注明者, 其它转弯半径均为9米。
5. 本图所注各项尺寸数据, 座标, 标高均以米为单位。

福建省莆田市荔城纸业有限公司厂区规划设计

道路及竖向设计图

场地标高调整后总平

1:500

滨海大道

道路及竖向设计图 1:500

注: 1. 图中涉及坐标点采用2000国家大地坐标系(中央子午线为120度)

3. 图中H1为建筑高度, H2为规划高度(含女儿墙高度)

4. 图中建筑尺寸均为墙外皮尺寸

5. H1—建筑高度(底层室内外地坪高差+底层室内至顶层檐口高差)

H2—建筑高度(底层室内外地坪高差+底层室内至顶层檐口高差+女儿墙高度)

设计依据:《福建省城市规划管理技术规定》闽建规[2017]1号

《国有建设用地使用权出让合同》

规划用地性质:二类工业用地

说明

1. 本图依据甲方提供土地证上用地红线图及场地实测绘制。
2. 本图高程系统与地形图所用高程一致。
3. 新建建筑物标注建筑物定位外皮交点尺寸。
4. 图中道路转弯半径除已注明者, 其它转弯半径均为9米。
5. 本图所注各项尺寸数据, 座标, 标高均以米为单位。

专业	建筑	日期
	结构	
	给排水	
	电气	
	暖通	
备注栏		
设计单位		
浙江恒欣设计集团		
股份有限公司		
ZHEJIANG HENGXIN DESIGN GROUP CO., LTD.		
区域服务电话: 13959562226		
13799622116		
建设单位		
福建省莆田市荔城纸业有限公司		
工程名称		
厂区及配套设施扩建工程项目		
子项		
综合楼 1#厂房 2#厂房 3#厂房		
5#厂房 6#厂房		
工程编号		
2024.03		
出图日期		
签名		
日期		
项目经理		
陆卫东		
项目负责人		
陆卫东		
审定		
邱俊燕		
审核		
陈朝斌		
专业负责人		
陆卫东		
校对		
陈朝斌		
设计		
连群星		
绘图		
连群星		
图名		
道路及竖向设计图		
图号		
方案02		
版次		
版次		
版本说明(修改记录)		
本图出图专用章		