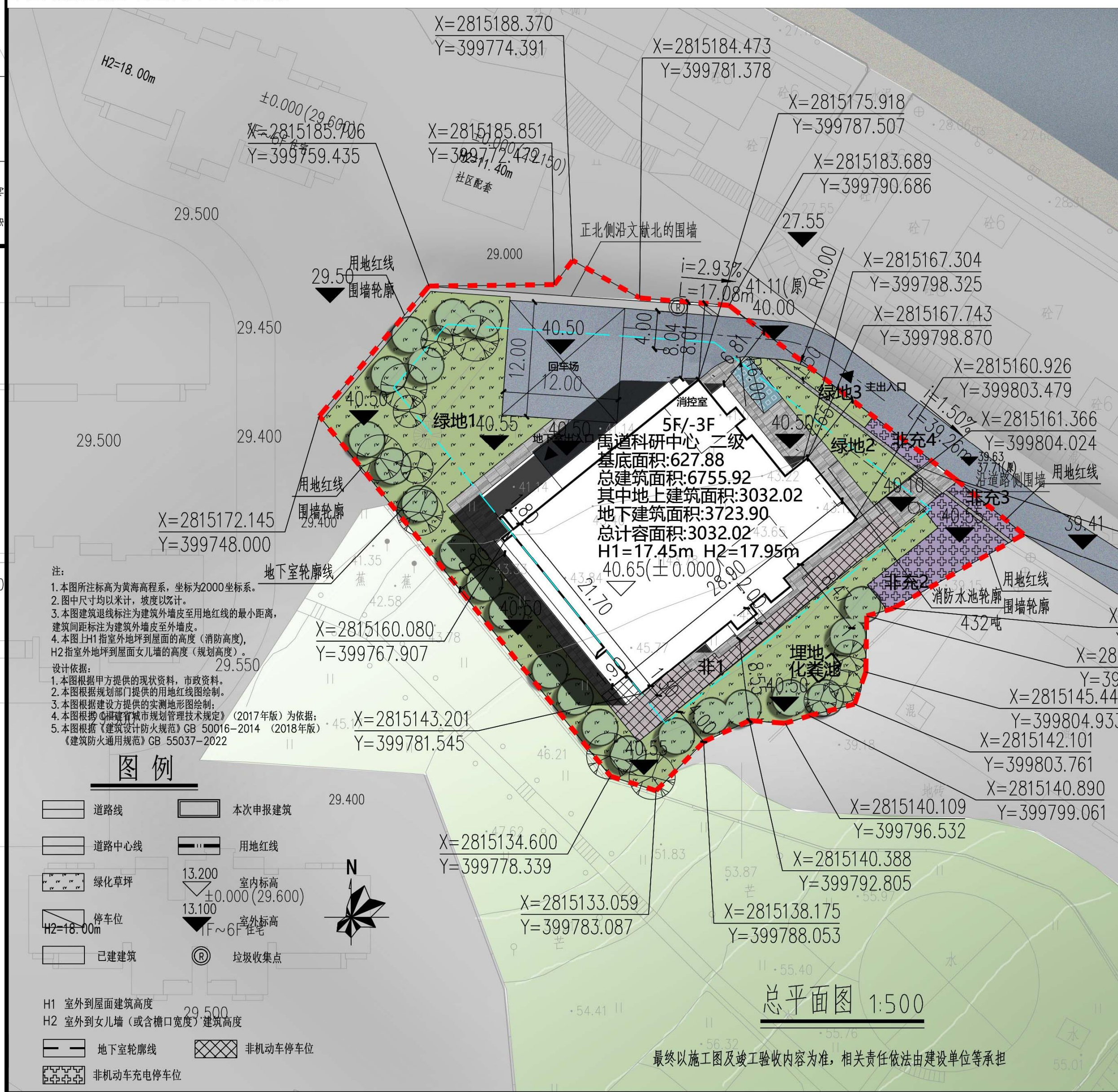


专 业	姓 名	日 期	专 业	姓 名	日 期
总 图			给 水		
建 筑			电 气		
结 构			暖 通		

本次申报项目各栋建筑面积情况一览表

幢号	建筑基地 占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中地上建 筑面积 (m²)	其中地下建 筑面积 (m²)	计容建筑面 积 (m²)	不计容建 筑面积 (m²)	其中不计 容地下停 车及配套 用房建筑 面积	层楼 (F)		建筑高度 (m)		备注
								地上	地下	至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含 女儿墙 等)	
	A	B=C+D (E+F)	C	D	E=E1+E2+... ...EN	F=F1+F2+F 3+.....FN	F3			H1	H2	
禹道科研中心	627.88	6755.92	3032.02	3723.9	3032.02	3723.9	3723.9	5	3	17.45	17.95	(本次申报)
合计	627.88	6755.92	3032.02	3723.90	3032.02	3723.90	3723.90					

本次申报建筑功能：禹道科研中心，为科研楼

禹道科研中心项目规划技术指标一览表

具体情况			数值	备注
项目				
总规划用地面积 (m²)			2230.08	
实际用地面积 (m²)			2230.08	
建筑基底面积 (m²)			627.88	
建筑密度 (%)			28.16%	≤35%，符合规划条件
绿地率 (%)			35.40%	≥35%，符合规划条件
绿地面积 (m²)			789.43	
容积率			1.36	≤1.8，符合规划要求
总建筑面积 (m²)			6755.92	
其中	地下建筑面积 (m²)		3723.90	
	地上建筑面积 (m²)		3032.02	
计容建筑面积 (m²)			3032.02	
不计容建筑面积 (m²)			3723.90	
建筑高度 (m)	H1: 至顶层屋面建筑高度 (m)		17.45	
	H2: 规划建筑高度(含女儿墙等) (m)		17.95	≤18米，符合规划要求
建筑层数 (F)	地上 (F)		5	
	地下 (F)		3	
机动车停车位 (辆)			25	
其中	地下车位 (辆)		24	
	地上车位 (辆)		1	
其中	普通车位 (辆)		20	25-5=20
	充电车位 (辆)		5	25 (应配) *0.2=5 (全地下)
	其中	快充车位 (辆)	1	5*0.12=0.6, 取值1
		慢充车位 (辆)	4	5-1=4
非机动车停车位 (辆)			122	其中充电车位面积92.86平, 非机动车位总面积183.25平, 占比50.67%>50%

二、设计依据：1. 福建省城市规划管理技术规定（2017版）；2、莆田市文献分区单元文献北基本单元（350302-05-B/C/D）控制性详细规划（修编）等。符合要求。

厦门市
住宅设计院有限公司

Xiamen Residence Design Institute
(证号: A235003044)

地址：厦门市思明区软件园二期观日路48号一楼
电话：0592-2054241 2118597

备注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

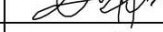
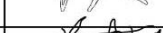
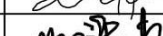
注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

工程名称:

建设单位:

莆田市禹道商业运营有限公司

审 定	苏韩敏	
工程负责人	许 建	
专业负责人	许 建	
审 核	苏韩敏	
校 对	邓雅惠	
设 计	郑 毅	
制 图	郑 毅	
图 名:		

总平面图

工程编号		出图日期
图 别		
图 号		