

2025 年度
莆田市城厢区招商服务中心
部门预算

目 录

第一部分 部门概况	1
一、部门主要职责.....	2
二、部门预算单位构成.....	2
三、部门主要工作任务.....	2
第二部分 2025 年度部门预算表	6
一、收支预算总表.....	7
二、收入预算总表.....	8
三、支出预算总表.....	9
四、财政拨款收支预算总表.....	10
五、一般公共预算拨款支出预算表.....	11
六、政府性基金预算拨款支出预算表.....	12
七、国有资本经营预算拨款支出预算表.....	13
八、一般公共预算支出经济分类情况表.....	14
九、一般公共预算基本支出经济分类情况表.....	15
十、一般公共预算“三公”经费支出预算表.....	16
第三部分 2025 年度部门预算情况说明	17
一、预算收支总体情况.....	18
二、一般公共预算拨款支出情况.....	18
三、政府性基金预算拨款支出情况.....	20

四、国有资本经营预算拨款支出情况.....	20
五、一般公共预算拨款基本支出情况.....	20
六、一般公共预算“三公”经费支出情况.....	21
七、预算绩效目标情况.....	21
八、其他重要事项说明.....	24
第四部分 名词解释.....	26

第一部分

部门概况

一、部门主要职责

莆田市城厢区招商服务中心的主要职责是：做好投资项目协调、指导和服务工作；组织实施全区投资项目的策划、推介、代理等工作；并开展跟踪督查。

二、部门预算单位构成

从预算单位构成看，莆田市城厢区招商服务中心包括 4 个机关行政股室及 0 个下属单位，其中：列入 2025 年部门预算编制范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称
1	莆田市城厢区招商服务中心

本部门无下属单位

三、部门主要工作任务

2025 年，莆田市城厢区招商服务中心主要任务是：全年引进超亿元项目 30 个以上、总投资 300 亿元以上；其中谋划引进超 30 亿元以上项目 6 个；招商项目签约率和开工率达 70%以上。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

（一）聚焦产业链招商

1. 鞋服产业链以东海鞋服科技产业园为空间载体，瞄准成品鞋、鞋底生产企业及重点配套企业招引龙头。

2. 电子信息产业链以中电科创城、专精特新产业园等作为载体，重点瞄准光通信行业、新型显示行业、新型消费类电子、生命健康产业类方向。

3. 食品产业链以太湖园区为重点招商载体，围绕预制菜

食品加工、农产品海产品加工等方向。

4. 工艺美术产业链以钟潭工艺小镇作为招商重点，打造“艺术村”经济。

5. 服务业产业链以发展楼宇经济为主线，着力引进一批既能引领莆田消费又能促进制造业发展要求的服务业项目。

6. 房地产业产业链以 50 亩以上空地资源、低效用地盘活、批而未供出让为工作重点。

7. 新材料产业链以太湖新材料园近 200 亩用地为依托，重点引进纺丝织造、高端面料等下游供应链企业及环保材料。

8. 文旅经济产业链重点引进文化艺术品市场、数字文化艺术、特色美食街区、工业旅游等项目。

（二）创新多元招商

1. 专业招商。发挥联东 U 谷、德濠集团、中产集团、东方龙集团等专业化招商机构作用，开展产业精准招商；支持各产业链聘请招商大使或招商顾问；发挥 20 名招商专员作用，打造专业招商服务团队，集中力量对接跟踪服务项目。

2. 基金招商。推动金融资本与产业对接，采用政府投资基金等形式支持项目落地，发挥政府产业引导基金作用，做大做强兴莆产业一号基金；加强与兴莆基金、天图基金合作，引进一批好项目。

3. 资源招商。以小微园、闲置楼宇、厂房及可用于招商的土地等作为招商资源，加大招引力度，东海鞋服科技产业

园完成总建筑面积 80%、中电科创城核心区一期建筑面积 100%、专精特新产业园完成总建筑面积 80%的招商目标，科创城上半年启动二期建设。推动联东 U 谷产业园年内开工建设，德濠制造谷一季度开工，年内完成 50%的预招商目标。开展楼宇招商认领工作，由区直部门及镇街认领闲置 1000 m²以上的区国有（集体）产权楼宇招商任务，并由相关产业链牵头，组织相关认领单位开展招商工作。

4. 全员招商。坚持“一把手”招商，由区主要领导带队，每月外出招商不少于 1 次，加强与目标企业互动，提升招商效率，提高项目引进成功率；加强以商招商，鼓励认领项目的商会会长与纳税千万企业充分挖掘优质资源，精准对接项目；开展全员招商，各链长、产业链牵头部门、镇街（园区）主要负责同志充分发挥带头示范作用，每位链长每月带队外出招商 1 次，带头冲在招商引资一线；鼓励村居组织与群众积极参与招商，提供外来投资信息，促成项目落地。

（三）健全机制保障

1. 优化招商机制。各产业链成立工作专班，加强项目对接与落地全生命周期管理；强化项目保障机制，应用“五证同发”、“模拟审批”等新模式，推动项目加速落地转化，年度项目签约率、开工率均超 70%；力争第一季度完成精密模具制造、德濠智能产业园、合盛研发中心生产基地、胜甜冷冻调理食品生产等项目的前期手续并开工建设；第二季度完成汉克鞋业研发中心及智能生产线等项目开工建设；第三

季度完成力恒新材料科技产业园、联东 U 谷数智装备制造产业园等项目前期手续并开工建设；第四季度完成溢通环保扩建等项目开工建设；对季度目标项目进行滚动接续、动态调整。

2. 深化服务企业机制。建设城厢区开放招商中心，全面展示资源要素和政策支持，实现招商“一站式”服务；开展“百名干部进百企，提升服务解难题”活动，挂钩企业干部主动深入企业，为企业排忧解难，深挖企业招商线索，每月向招商服务中心反馈招商线索及帮助企业解决问题情况，重要招商线索必须及时反馈。

3. 建立招商考核激励机制。每季度对产业链、镇（街）、园区进行量化考评，对招商成效突出的单位予以通报表扬，对表现突出的个人在评先评优、提拔作用予以优先考虑；出台招商奖励政策，在引进城厢区域以外来城厢区投资过程中发挥关键作用，最终促成项目签约落地的单一自然人（含在外优秀人士）、法人（含村居和中介机构）、非法人组织等引资方及各产业链专班等招商体系单位给予多形式激励。

第二部分

2025 年度部门预算表

一、收支预算总表

2025 年度收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	542.75	一、一般公共服务支出	253.12
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、财政专户管理资金收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、事业单位经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、上级补助收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、附属单位上缴收入	0.00	八、社会保障和就业支出	26.05
九、其他收入	0.00	九、卫生健康支出	7.92
十、上年结转结余	0.00	十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	6.30
		十五、商业服务业等支出	220.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	29.36
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、债务发行费用支出	0.00
收入合计	542.75	支出合计	542.75

二、收入预算总表

2025 年度收入预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	一般公共预算 拨款收入	政府性基金 预算拨款收入	国有资本 经营预算 拨款收入	财政专户 管理资金 收入	事业 收入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单位 上缴收入	其他 收入	上年结 转结余
合计		542.75	542.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2011301	行政运行	253.12	253.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	24.49	24.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2081199	其他残疾人事业支出	1.56	1.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	7.92	7.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2150517	产业发展	6.30	6.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2169999	其他商业服务业等支出	220.00	220.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	29.36	29.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

三、支出预算总表

2025 年度支出预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		542.75	293.58	249.17	0.00	0.00	0.00
2011301	行政运行	253.12	230.25	22.87	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	24.49	24.49	0.00	0.00	0.00	0.00
2081199	其他残疾人事业支出	1.56	1.56	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	7.92	7.92	0.00	0.00	0.00	0.00
2150517	产业发展	6.30	0.00	6.30	0.00	0.00	0.00
2169999	其他商业服务业等支出	220.00	0.00	220.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	29.36	29.36	0.00	0.00	0.00	0.00

四、财政拨款收支预算总表

2025 年度财政拨款收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	542.75	一、一般公共服务支出	253.12
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	26.05
		九、卫生健康支出	7.92
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	6.30
		十五、商业服务业等支出	220.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	29.36
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、债务发行费用支出	0.00
收入合计	542.75	支出合计	542.75

五、一般公共预算拨款支出预算表

2025 年度一般公共预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		542.75	293.58	249.17
2011301	行政运行	253.12	230.25	22.87
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	24.49	24.49	0.00
2081199	其他残疾人事业支出	1.56	1.56	0.00
2101101	行政单位医疗	7.92	7.92	0.00
2150517	产业发展	6.30	0.00	6.30
2169999	其他商业服务业等支出	220.00	0.00	220.00
2210201	住房公积金	29.36	29.36	0.00

六、政府性基金预算拨款支出预算表

2025 年度政府性基金预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		0.00	0.00	0.00

备注：本部门 2025 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

七、国有资本经营预算拨款支出预算表

2025 年度国有资本经营预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		0.00	0.00	0.00

备注：本部门 2025 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

八、一般公共预算支出经济分类情况表

2025 年度一般公共预算支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
合计		542.75
301	工资福利支出	269.21
302	商品和服务支出	258.85
303	对个人和家庭的补助	8.39
307	债务利息及费用支出	0.00
309	资本性支出（基本建设）	0.00
310	资本性支出	0.00
311	对企业补助（基本建设）	0.00
312	对企业补助	6.30
313	对社会保障基金补助	0.00
399	其他支出	0.00

九、一般公共预算基本支出经济分类情况表

2025 年度一般公共预算基本支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
合计		293.58
301	工资福利支出	269.21
30101	基本工资	51.82
30102	津贴补贴	41.36
30103	奖金	104.40
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	24.49
30110	职工基本医疗保险缴费	7.12
30112	其他社会保障缴费	2.36
30113	住房公积金	29.36
30199	其他工资福利支出	8.30
302	商品和服务支出	17.82
30201	办公费	1.80
30202	印刷费	0.90
30207	邮电费	2.86
30228	工会经费	1.17
30239	其他交通费用	9.60
30299	其他商品和服务支出	1.50
303	对个人和家庭的补助	6.55
30305	生活补助	5.75
30399	其他对个人和家庭的补助	0.80

十、一般公共预算“三公”经费支出预算表

2025 年度一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位：万元

项目	预算数
合计	39.40
1、因公出国（境）费用	0.00
2、公务接待费	39.40
3、公务用车购置及运行费	0.00
其中：（1）公务用车购置费	0.00
（2）公务用车运行费	0.00

第三部分

2025 年度部门预算情况说明

一、预算收支总体情况

按照综合预算的原则，部门所有收入和支出均纳入部门预算管理。2025 年，莆田市城厢区招商服务中心部门收入预算为 542.75 万元，比上年增加 66.25 万元，主要原因是根据莆城招商办〔2024〕10 号文件精神，成立驻长三角招商联络处，新增驻外联络处招商工作经费；2025 年办公场所搬迁，新增办公用房改造与租金经费。其中：一般公共预算拨款收入 542.75 万元、政府性基金预算财政拨款收入 0.00 万元、国有资本经营预算拨款收入 0.00 万元、财政专户管理资金收入 0.00 万元、事业收入 0.00 万元、事业单位经营收入 0.00 万元、上级补助收入 0.00 万元、附属单位上缴收入 0.00 万元、其他收入 0.00 万元、上年结转结余 0.00 万元。

相应安排支出预算 542.75 万元，比上年增加 66.25 万元，主要原因是根据莆城招商办〔2024〕10 号文件精神，成立驻长三角招商联络处，新增驻外联络处招商工作经费；2025 年办公场所搬迁，新增办公用房改造与租金经费。其中：基本支出 293.58 万元、项目支出 249.17 万元、事业单位经营支出 0.00 万元、上缴上级支出 0.00 万元、对附属单位补助支出 0.00 万元。

二、一般公共预算拨款支出情况

2025 年度一般公共预算拨款支出 542.75 万元，比上年增加 66.25 万元，增长 13.90%，主要原因是：根据莆城招商办

〔2024〕10 号文件精神，成立驻长三角招商联络处，新增驻外联络处招商工作经费；2025 年办公场所搬迁，新增办公用房改造与租金经费。按照党中央、国务院和省委、省政府关于过紧日子的有关要求，厉行节约办一切事业，大力压减一般性支出，重点压减了公用经费和培训费等项目支出中涉及非急需非刚性支出，同时合理保障了战略新兴产业发展与项目招商等工作的支出需求，体现在有关支出科目中。其中（按项级科目分类统计）：

（一）2011301-行政运行 253.12 万元。主要用于人员经费、公用经费、专项工作等各项支出。

（二）2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 24.49 万元。主要用于缴交单位人员基本养老保险支出。

（三）2081199-其他残疾人事业支出 1.56 万元。主要用于残疾人代缴城乡医保、城乡养老保险、残疾人联络员工作补贴和村居残协专职委员岗位补贴等项目经费支出。

（四）2101101-行政单位医疗 7.92 万元。主要用于机关和参照公务员法管理的事业单位在职干部的基本医疗保险缴费和公务员医疗补助缴费支出。

（五）2150517-产业发展 6.30 万元。主要用于《关于建设中电海西智能制造研究院有限公司合作协议》涉及中电望辰办公用房补贴支出。

（六）2169999-其他商业服务业等支出 220.00 万元。主要用于全区 8 条产业链及招商服务中心宣传视频、宣传册、

招商材料印制、项目洽谈差旅费、商务接待等招商专项经费支出。

（七）2210201-住房公积金 29.36 万元。主要用于行政事业单位人员按基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金支出。

三、政府性基金预算拨款支出情况

本部门 2025 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

四、国有资本经营预算拨款支出情况

本部门 2025 年度没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

五、一般公共预算拨款基本支出情况

2025 年度一般公共预算拨款基本支出 293.58 万元，其中：

（一）人员经费 275.76 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出。

（二）公用经费 17.82 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、

委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他资本性支出。

六、一般公共预算“三公”经费支出情况

（一）因公出国（境）经费

2025 年预算安排 0.00 万元，比上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。主要原因是：本年没有出国出境经费预算安排。

（二）公务接待费

2025 年预算安排 39.40 万元，比上年减少 0.60 万元，下降 1.50%。主要原因是：认真贯彻落实八项规定要求，厉行节约，严格控制支出。

（三）公务用车购置及运行费

2025 年预算安排 0.00 万元，其中：公务用车运行费 0.00 万元，比上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平；公务用车购置费 0.00 万元，比上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。主要原因是：本年没有公务用车购置及运行费预算安排。

七、预算绩效目标情况

（一）绩效目标设置情况

2025 年，莆田市城厢区招商服务中心单位按照全面实施预算绩效管理的要求，编制绩效目标并公开。但本部门当年

度无项目支出绩效目标表。

（二）绩效目标表及说明

1. 项目支出绩效目标表

本部门无项目支出绩效目标表。

2. 部门整体支出绩效目标表

部门整体支出绩效目标表

(2025 年度)

部门名称	莆田市城厢区招商服务中心	部门预算编码	507	
年度预算安排（万元）	资金总额	542.75		
	项目支出	249.17		
	基本支出	293.58		
	其他资金	0.00		
总体目标	全年引进亿元以上产业类项目 30 个，计划总投资超过 300 亿元，项目签约率和开工率达 70%以上。			
年度履职目标	部门职能	年度目标任务	支出项目名称	预算金额（万元）
	负责全区项目策划、招商引资、项目前期服务、项目督查和集群登记等工作。	全年引进亿元以上产业类项目 30 个，计划总投资超过 300 亿元，项目签约率和开工率达 70%以上。	1、基本支出（人员、公用） 2、项目支出—战略新兴产业政策补助经费 3、项目支出—办公用房改造与租金支出 4、项目支出—第三产业发展专项资金—招商工作经费 5、2025 年度六大招商服务工作专班工作经费	542.75
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	目标值
	成本指标	经济成本指标	招商项目经费 249.17 万	≥249.17 万元
		社会成本指标	项目签约率和开工率 70%	≥70%
		生态环境成本指标	项目符合环保要求 零污染	≥100%
	产出指标	时效指标	2025.01-2025.12 完成	≥12 月
		数量指标	产业类项目 30 个	≥30 个

		质量指标	计划总投资超过 300 亿元	≥300 亿元
	效益指标	生态效益指标	引进龙头企业 1 家	≥1 家
		经济效益指标	纳税 1000 万元	≥1000 万元
		社会效益指标	引进科研团队 1 个或高知人才 10 人	≥10 人
	满意度指标	服务对象满意度指标	招商落地企业 10 家满意度	≥10 家

3. 有关情况说明

本部门无项目支出绩效目标表。

八、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

2025 年莆田市城厢区招商服务中心一般公共预算拨款安排的机关运行经费支出 17.82 万元,比上年减少 0.02 万元,降低 0.11%。主要原因是:严格落实“过紧日子”要求,压减非必要开支,减少办公费等公用经费支出。

（二）政府采购情况

2025 年莆田市城厢区招商服务中心政府采购预算总额 1.80 万元,其中:政府采购货物预算 1.80 万元、政府采购工程预算 0.00 万元、政府采购服务预算 0.00 万元。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2024 年 12 月 31 日,莆田市城厢区招商服务中心共有车辆 0 辆,其中:省部级领导干部用车 0 辆、机要通信用

车 0 辆、应急保障用车 0 辆，执法执勤用车 0 辆，特种专业技术用车 0 辆，其他用车 0 辆。单位价值 100 万元（含）以上设备 0 台（套）。

2025 年部门预算安排购置车辆 0 辆，单位价值 100 万元（含）以上设备 0 台（套）。

第四部分

名词解释

名词解释

一、财政拨款收入：指财政当年拨付的资金，包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、国有资本经营预算拨款收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、结转结余资金：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

八、事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

九、上缴上级支出：指下级单位上缴上级的支出。

十、对附属单位补助支出：指对下级单位补助发生的支出。

十一、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十二、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。