

福建省莆田市永陆鞋业二期厂房建设工程
—总平面图



本图为《建设工程规划许可证》
建字第3503022025CG0001594号附件。
2025年1月14日

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月三十日



- 图例
- 用地红线
 - 已建建筑物
 - 新建建筑物
 - 25.30(±0.00) 室内地面绝对标高(相对标高)
 - 25.00 室外地坪85高程
 - 定位坐标
 - 规划道路
 - 绿地
 - 地面露天停车位
 - 非机动车铺砌场地

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects&Engineers
工程设计证书编号: A232012403

签署栏		
制图	张伟	
设计	张伟	
校对	田超	
专业负责人	季玉忠	
审核	季玉忠	
审批	季玉忠	
签字	张杰	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 季玉忠
注册号: 3201240-022
有效期至2026年05月

项目规划技术指标一览表

项目	数值	备注
规划总用地面积 (m²)	19726.59	
建筑基底占地面积 (m²)	8960.44	
其中: 已建建筑基底占地面积	5012.56	
中: 拟建建筑基底占地面积	3947.88	
建筑密度 (%)	45.42%	
建筑系数 (%)	45.42%	
绿地率 (%)	10.03	10% ≤ G ≤ 20%
容积率	2.75	1.45 ≤ F ≤ 3.0
总建筑面积 (m²)	56063.81	
其中: 地下建筑面积 (m²)	1754.58	
中: 地上建筑面积 (m²)	54309.23	
计容建筑面积 (m²)	54309.23	
不计容建筑面积 (m²)	1754.58	
建筑高度 (m)		
其中: 至顶层屋面建筑高度	44.30	H1
中: 规划建筑高度 (含女儿墙等)	45.80	H2, 且 ≤ 50m
建筑层数 (F)		
地上	11	
地下	1	
机动车停车位 (辆)	地上 17 辆 地下 36 辆	共 53 辆
非机动车停车位 (辆)	地上 488 辆 地下 0 辆	共 488 辆
非生产性建筑基底面积占总面积的	5.11%	≤ 总用地面积 7%
非生产性建筑的建筑面积占总建筑面积的	10.00%	≤ 总建筑面积 15%

本次申报各幢建筑面积情况一览表

幢号	建筑基底占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中地上建筑面积 (m²)	其中地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	层数 (F)		建筑高度 (m)		备注
							地上	地下	H1	H2	
1#厂房	1360.28	11004.4	11004.4	0	11004.4	0	8	0	37.65	39.15	丙二类厂房
4#厂房	1113.72	12000.51	10245.93	1754.58	10245.93	1754.58	11	1	44.30	45.80	丙二类厂房
5#厂房	1473.88	7582.85	7582.85	0	7582.85	0	5	0	22.45	23.95	丙二类厂房
合计	3947.88	30587.76	28833.18	1754.58	28833.18	1754.58					

项目各幢建筑面积情况一览表

幢号	建筑基底占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中地上建筑面积 (m²)	其中地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	层数 (F)		建筑高度 (m)		备注
							地上	地下	H1	H2	
1#宿舍	1007.41	5608.17	5608.17	0	5608.17	0	6	0	23.30	26.10	已建
1#厂房	1360.28	11004.4	11004.4	0	11004.4	0	8	0	37.65	39.15	本次申报
2#厂房	1860.13	9348.60	9348.60	0	9348.60	0	5	0	23.95	25.40	已建
3#厂房	2084.54	10358.0	10358.0	0	10358.0	0	5	0	23.95	25.40	已建
2-3#连廊	-	100.80	100.80	0	100.80	0	5	0	-	-	已建
水泵房	60.48	60.48	60.48	0	60.48	0	1	0	3.60	4.10	已建
4#厂房	1113.72	12000.51	10245.93	1754.58	10245.93	1754.58	11	1	44.30	45.80	本次申报
5#厂房	1473.88	7582.85	7582.85	0	7582.85	0	5	0	22.45	23.95	本次申报
合计	8960.44	56063.81	54309.23	1754.58	54309.23	1754.58					

- 设计依据:
- 《福建省工业项目建设用地控制指标》闽国土资综〔2013〕197号。
 - 《福建省城市规划管理技术规定》(2017版)。
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)