

1、设计依据:

采用建设单位提供的地形图进行设计,建筑间距、建筑红线退让等据副要求,依据《福建省城市规划管理技术规定(2017版)》执行。

2、本图仅做为建筑红线坐标定位图。总体竖向、道路、绿化等结合景观设计另行设计。

3、场地标高±0.000与室内外高差详见各栋楼。

4、建筑定位:定位点坐标与建筑外墙轴线交点坐标,坐标值如图中所示。

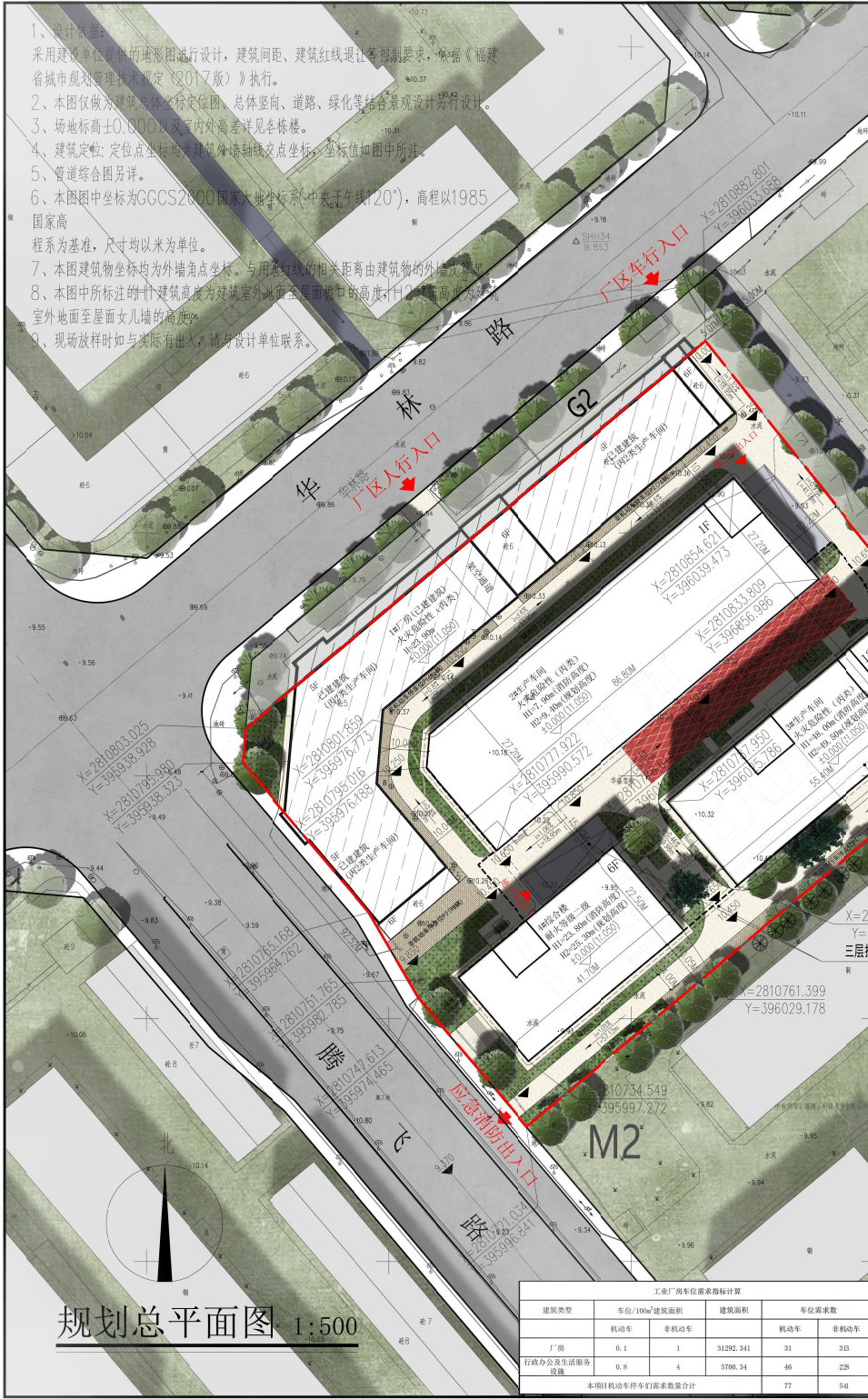
5、管道综合图另详。

6、本图中坐标为GCGS2000国家大地坐标系(中央子午线120°),高程以1985国家高程系为基准,尺寸均以米为单位。

7、本图建筑物坐标均为外墙端点坐标。与用地红线的相关距离由建筑物的外墙计算。

8、本图中所标注的「建筑高度为建筑室外地面至屋面檐口的高度,且建筑高度为建筑室外地面至屋面女儿墙的高度」。

9、现场放样时如与实际有出入,请以设计单位联系。



规划总平面图 1:500

非机动车停车位分析表			
单位:平方米			
名称	面积	名称	面积
P1	145.23	P2	116.14
P3	148.33	P4	276.55
P5	400.50		
合计	1088.75		
其中P4、P5为电动自行车停车位,面积共67.05㎡,单车271辆(2.5㎡/辆)			
停车位	541	单位:辆	5.0平方米/辆

工业厂房停车位需求测算			
建筑类型	车位/100㎡建筑面积	建筑面积	车位需求数
机动车			
非机动车			
厂房	6.1	1	31292.341
行政办公及生活服务设施	0.8	4	5700.34
本项目机动车停车位需求数量合计			77

公共服务设施布置汇总表			
序号	配套项目名称	所在位置	备注
1	垃圾收集站	4#综合楼1层,距车行入口≤120米,具体位置详见平面图	5.7
2	变电用房	3#生产车间	147
3	地下消防水泵房及柴油发电机房、生活泵房	地下室	540

项目绿地面积表			
单位:平方米			
名称	面积	备注	
S1	121.056		
S2	282.314		
S3	4.110		
S4	208.066		
S5	222.798		
S6	96.000		
S7	35.99		
S8	27.821		
S9	15.659		
S10	10.464		
S11	43.629		
S12	23.688		
S13	32.725		
S14	11.778		
S15	20.250		
S16	4.637		
S17	35.087		
S18	5.756		
S19	33.029		
S20	53.475		
合计	1298.26		
绿地率	10.00%		

项目各栋建筑面积情况一览表			
序号	建筑名称	建筑面积(㎡)	备注
1	1#生产车间(已建)	2709.88	
2	2#生产车间(已建)	2415.41	
3	3#生产车间(已建)	15903.56	
4	4#综合楼	6638.59	
5	5#生产车间(已建)	2415.41	
6	6#生产车间(已建)	2415.41	
7	7#生产车间(已建)	2415.41	
8	8#生产车间(已建)	2415.41	
9	9#生产车间(已建)	2415.41	
10	10#生产车间(已建)	2415.41	
11	11#生产车间(已建)	2415.41	
12	12#生产车间(已建)	2415.41	
13	13#生产车间(已建)	2415.41	
14	14#生产车间(已建)	2415.41	
15	15#生产车间(已建)	2415.41	
16	16#生产车间(已建)	2415.41	
17	17#生产车间(已建)	2415.41	
18	18#生产车间(已建)	2415.41	
19	19#生产车间(已建)	2415.41	
20	20#生产车间(已建)	2415.41	
21	21#生产车间(已建)	2415.41	
22	22#生产车间(已建)	2415.41	
23	23#生产车间(已建)	2415.41	
24	24#生产车间(已建)	2415.41	
25	25#生产车间(已建)	2415.41	
26	26#生产车间(已建)	2415.41	
27	27#生产车间(已建)	2415.41	
28	28#生产车间(已建)	2415.41	
29	29#生产车间(已建)	2415.41	
30	30#生产车间(已建)	2415.41	
31	31#生产车间(已建)	2415.41	
32	32#生产车间(已建)	2415.41	
33	33#生产车间(已建)	2415.41	
34	34#生产车间(已建)	2415.41	
35	35#生产车间(已建)	2415.41	
36	36#生产车间(已建)	2415.41	
37	37#生产车间(已建)	2415.41	
38	38#生产车间(已建)	2415.41	
39	39#生产车间(已建)	2415.41	
40	40#生产车间(已建)	2415.41	
41	41#生产车间(已建)	2415.41	
42	42#生产车间(已建)	2415.41	
43	43#生产车间(已建)	2415.41	
44	44#生产车间(已建)	2415.41	
45	45#生产车间(已建)	2415.41	
46	46#生产车间(已建)	2415.41	
47	47#生产车间(已建)	2415.41	
48	48#生产车间(已建)	2415.41	
49	49#生产车间(已建)	2415.41	
50	50#生产车间(已建)	2415.41	
51	51#生产车间(已建)	2415.41	
52	52#生产车间(已建)	2415.41	
53	53#生产车间(已建)	2415.41	
54	54#生产车间(已建)	2415.41	
55	55#生产车间(已建)	2415.41	
56	56#生产车间(已建)	2415.41	
57	57#生产车间(已建)	2415.41	
58	58#生产车间(已建)	2415.41	
59	59#生产车间(已建)	2415.41	
60	60#生产车间(已建)	2415.41	
61	61#生产车间(已建)	2415.41	
62	62#生产车间(已建)	2415.41	
63	63#生产车间(已建)	2415.41	
64	64#生产车间(已建)	2415.41	
65	65#生产车间(已建)	2415.41	
66	66#生产车间(已建)	2415.41	
67	67#生产车间(已建)	2415.41	
68	68#生产车间(已建)	2415.41	
69	69#生产车间(已建)	2415.41	
70	70#生产车间(已建)	2415.41	
71	71#生产车间(已建)	2415.41	
72	72#生产车间(已建)	2415.41	
73	73#生产车间(已建)	2415.41	
74	74#生产车间(已建)	2415.41	
75	75#生产车间(已建)	2415.41	
76	76#生产车间(已建)	2415.41	
77	77#生产车间(已建)	2415.41	
78	78#生产车间(已建)	2415.41	
79	79#生产车间(已建)	2415.41	
80	80#生产车间(已建)	2415.41	
81	81#生产车间(已建)	2415.41	
82	82#生产车间(已建)	2415.41	
83	83#生产车间(已建)	2415.41	
84	84#生产车间(已建)	2415.41	
85	85#生产车间(已建)	2415.41	
86	86#生产车间(已建)	2415.41	
87	87#生产车间(已建)	2415.41	
88	88#生产车间(已建)	2415.41	
89	89#生产车间(已建)	2415.41	
90	90#生产车间(已建)	2415.41	
91	91#生产车间(已建)	2415.41	
92	92#生产车间(已建)	2415.41	
93	93#生产车间(已建)	2415.41	
94	94#生产车间(已建)	2415.41	
95	95#生产车间(已建)	2415.41	
96	96#生产车间(已建)	2415.41	
97	97#生产车间(已建)	2415.41	
98	98#生产车间(已建)	2415.41	
99	99#生产车间(已建)	2415.41	
100	100#生产车间(已建)	2415.41	

注册执业签章									
姓名		刘树军							
注册证书号码		2021501447							
注册编号		6113-83-006							
项目负责		王伟							
专业负责		王楠							
项目负责		刘树军							
专业负责		刘树军							
设计		杨芳							
制图		杨芳							
审核		刘树军							
批准		刘树军							
建设内容		莆田市真林果品有限公司							
工程名称		莆田市真林果品有限公司标准厂房							
子项名称		名称							
图名		规划总平面图							
设计号		图号							
版次		版次							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计		设计							
审核		审核							
批准		批准							
日期		日期							
设计									