

龙德井片区危旧房改造项目-南门酒店规划技术指标一览表

具体情况		数值	规划条件
项目			
规划用地面积 (m²)		5610.37	5610.37
实际建设用地面积 (m²)		5610.37	5610.37
建筑基底面积 (m²)		1963.63	
绿地面积 (m²)		841.56	
建筑密度 (%)		35.00%	
绿化率 (%)		15.00%	
容积率		4.991	
总建筑面积 (m²)		35950	
其中	地下建筑面积 (m²)	7950.00	
	地上建筑面积 (m²)	28000.00	
	其中	旅馆建筑面积	15000.00
	其中	客房建筑面积	5500.00
	其中	商务建筑面积	9500.00
计容建筑面积 (m²)		28000.00	
不计容建筑面积 (m²)		7950.00	
建筑高度 (m)			
其中	规划高度 (H1)	80.00	
	建筑高度 (H2)	79.00	
建筑层数 (F)	地下	2	
	地上	22	
机动车停车位 (辆)	地下	165	
	地上	0	
非机动车停车位 (辆)	地下	0	
	地上	129	

中国联合工程有限公司
CHINA UNITED ENGINEERING CORPORATION LTD. 410000
工程设计证书编号: A133000033

备注:

胜

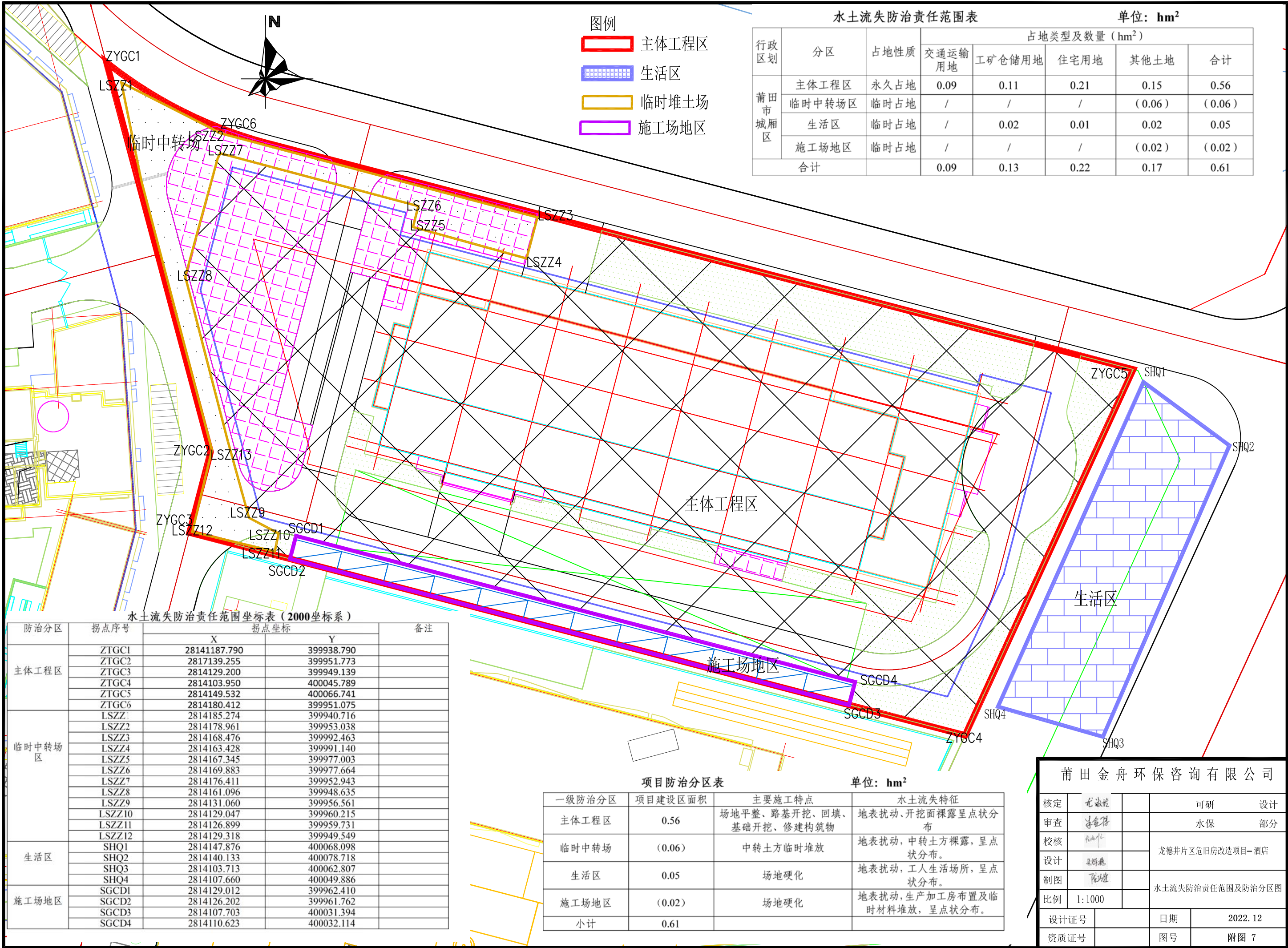
利

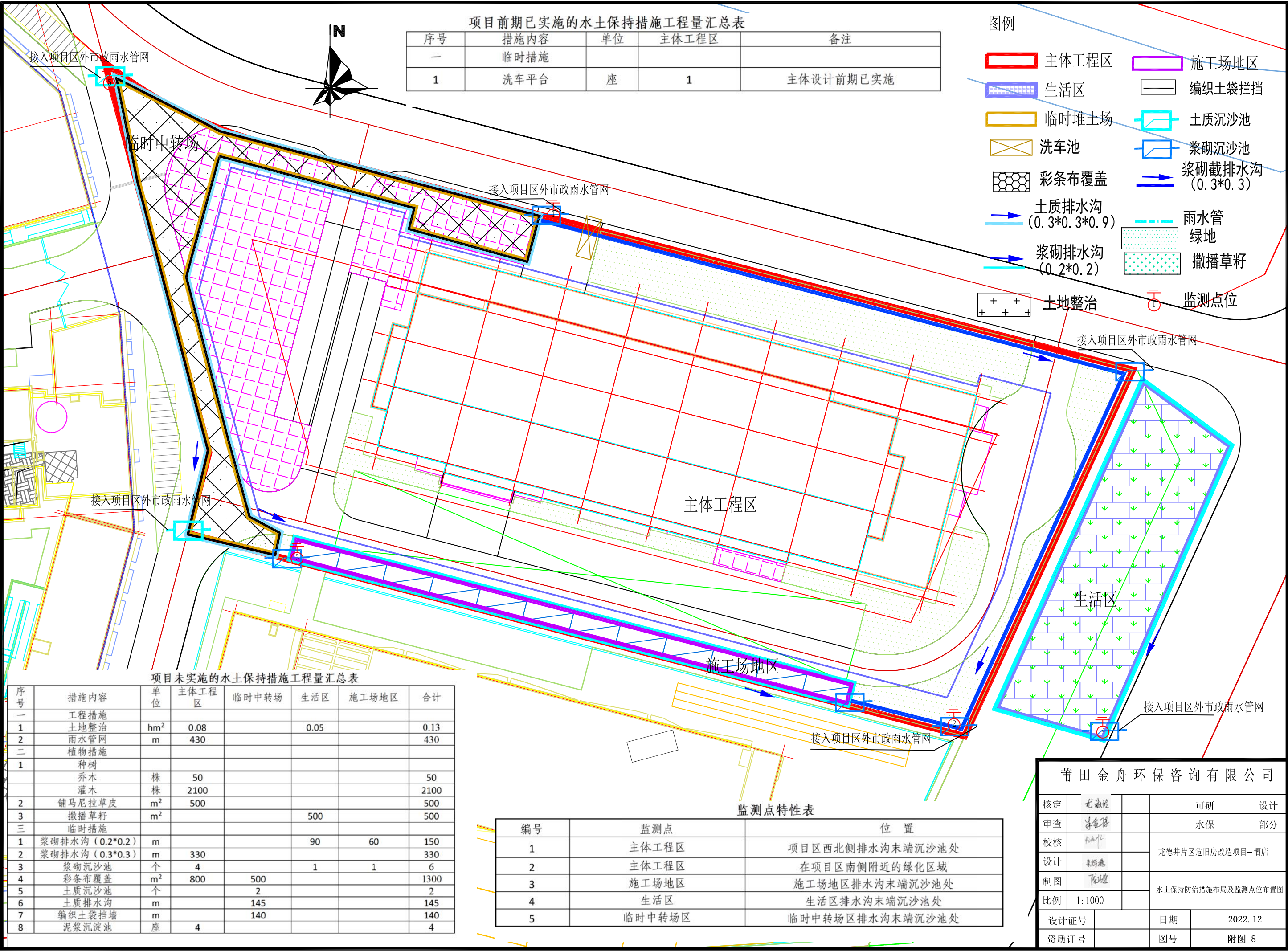
南

注

姓名	职称	签字	日期
项目负责人	马学超	马学超	2024.12.12
审核	方琳	方琳	2024.12.12
校核	林恩恩	林恩恩	2024.12.12
设计	柯庆松	柯庆松	2024.12.12
专业负责人	马学超	马学超	2024.12.12
建设单位	龙德井片区危旧房改造项目指挥部		
工程名称	龙德井片区危旧房改造项目		
子项名称	南门酒店		
图纸名称	总平面图		
项目编号	001	号	001
设计阶段	方案	日	2024.12.12
图号	001	图	001
版本	1.0		

备注: 图中未注明处均为水泥硬化地
图中坐标为2000国家大地坐标系。
图中高程为黄海高程。
图中单位均以米计。





项目前期已实施的水土保持措施工程量汇总表				
序号	措施内容	单位	主体工程区	备注
一	临时措施			
1	洗车平台	座	1	主体设计前期已实施

图例	
	主体工程区
	施工场地区
	生活区
	编织土袋拦挡
	临时堆土场
	洗车池
	彩条布覆盖
	土质排水沟 (0.3*0.3*0.9)
	浆砌排水沟 (0.2*0.2)
	土质沉沙池
	浆砌沉沙池
	浆砌截排水沟 (0.3*0.3)
	雨水管
	绿地
	撒播草籽
	土地整治
	监测点位

项目未实施的水土保持措施工程量汇总表						
序号	措施内容	单位	主体工程区	临时中转场	生活区	施工场地区
一	工程措施					
1	土地整治	hm²	0.08		0.05	
2	雨水管网	m	430			
二	植物措施					
1	种树					
	乔木	株	50			
	灌木	株	2100			
2	铺马尼拉草皮	m²	500			
3	撒播草籽	m²			500	
三	临时措施					
1	浆砌排水沟 (0.2*0.2)	m			90	60
2	浆砌排水沟 (0.3*0.3)	m	330			
3	浆砌沉沙池	个	4		1	1
4	彩条布覆盖	m²	800	500		
5	土质沉沙池	个		2		
6	土质排水沟	m		145		
7	编织土袋挡墙	m		140		
8	泥浆沉淀池	座	4			

编号	监测点	位置
1	主体工程区	项目区西北侧排水沟末端沉沙池处
2	主体工程区	在项目区南侧附近的绿化区域
3	施工场地区	施工场地区排水沟末端沉沙池处
4	生活区	生活区排水沟末端沉沙池处
5	临时中转场区	临时中转场区排水沟末端沉沙池处

莆田金舟环保咨询有限公司			
核定	龙淑玲	可研	设计
审查	朱金梅	水保	部分
校核	龙淑玲	龙德井片区危旧房改造项目-酒店	
设计	朱金梅	水土保持防治措施布局及监测点位布置图	
制图	龙淑玲		
比例	1:1000		
设计证号		日期	2022. 12
资质证号		图号	附图 8