

结算审核报告

莆田市恒信物业管理有限公司(单位名称):

我公司接受贵单位委托,对万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)项目工程结算进行了送达审核。我们依据送达的资料发表审核意见,并对审核报告结果的真实性、合法性负责。在审核过程中,我们结合项目情况,实施了包括现场勘查、工程量核对、定额套用、费用计取、调查取证等必要的程序。现将审核情况报告如下:

一、工程概况

工程名称:万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)

建设单位:莆田市恒信物业管理有限公司

施工单位:福建锐海建设有限公司

监理单位:福建省玄甲工程管理有限公司

审价单位:福建骏业工程项目管理有限公司

(一)被审计项目基本情况

- 1、项目基本概况:本项目位于福建省莆田市城厢区万辉社区,本项目施工主要内容为(1)户外给水工程:管道材质包含:PE管、不锈钢管、塑钢管;(2)不锈钢水箱拆除及更换;
- 2、基本建设程序实施情况:招投标情况:本工程委托福建省新都项目管理咨询有限公司作为招标代理机构,通过公开招标的形式,确定福建锐海建设有限公司为中标(选)单位,中标(选)价 2781605 元,合同金额 2781605 元,合同工期 90 个工作日。

3、合同约定的结算方式:

支付期次	支付比例(%)	支付期次说明
1	80	施工图范围内的工程量进度款按核定完成工程量的 80%拨付。
2	17	当工程款支付额达到实际完成的总工程价款的 80%，暂停支付，预留 20%作为工程尾款，待工程竣工(交工、完工)验收合格并审核结算后，再支付至工程结算总价的 97%，
3	3	余下的 3%作为保修金，保修金支付按保修协议执行。

二、审核范围

根据委托协议书或项目任务书，对福建锐海建设有限公司施工单位送审的万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)工程项目施工安装等工程造价结算相关资料进行审核。

三、审核原则

工程价款结算审查按工程的施工内容或完成阶段分类，其形式包括竣工结算审查、分阶段结算审查、合同中止结算审查和专业分包结算审查。工程结算审查应区分市场发承包合同类型及工程结算的计价模式采用相应的工程结算审查办法。

工程量清单计价的工程结算审查原则包括:

1、工程项目的所有分部分项工程量，以及施工工程项目采用的措施项目工程量;为完成所有工程量并按规定计算的人工费材料费和施工

机械使用费，企业管理费利润，意见规费和税金取定的准确性；

2、对分部分项工程和措施项目以外的其他项目所需计算的各项费用进行审查；

3、对设计变更和工程变更费用依据合同约定的结算方式进行审查；

4、对索赔费用依据相关签证进行审查；

5、合同约定的其他费用的审查。

四、审核依据(主要包括以下几个方面)

1、工程结算审查委托合同；

2、建设期内影响合同价格的法律、法规和规范性文件；

3、完整、有效的工程结算书；

4、施工合同、专业分包合同及补充合同，有关材料、设备采购合同；

5、与工程结算编制相关的国务院建设行政主管部门以及各省、自治区、直辖市和有关部门发布的建设工程造价计价标准计价方法、计价定额、价格信息、相关规定等计价依据；

6、招标文件、投标文件；

7、工程施工图或竣工图、经批准的施工组织设计、以及相关的会议纪要；

8、工程材料及设备中标价、认价单；

9、经批准的开、竣工报告或停、复工报告；

10、工程结算审查的其他专项规定；

11、影响工程造价的其他相关资料。

五、审核方法

按照《建设项目工程结算编审规程》5.4 规定的内容，根据项目实际情况分析确定选用的方法。

六、审核程序

工程结算审核按准备、审查和审定三个工作阶段进行，并实行审核编制人、审核人和审定人分别署名盖章确认和审核签署制度具体程序如下

(一)工程结算审核准备阶段

(二)工程结算审核阶段

- 1、审核工程结算的项目范围、内容与合同约定的项目范围、内容一致性;
- 2、审查分部分项工程项目、措施项目或其他项目工程量计算准确性、工程量计算规则与计价规范保持一致性;
- 3、审查分部分项综合单价、措施项目或其他项目是应严格执行合同约定或现行的计价原则、方法;
- 4、对于工程量清单或定额缺项以及新材料、新工艺，应依据施工过程中的合理消耗和市场价格，审核结算综合单价估价分析表;
- 5、审查索赔是否依据合同约定的索赔处理原则、程序和计算方法以及索赔费用的真实性、合法性、准确性;
- 6、审核分部分项工程费、措施项目费、其他项目费或定额直接费、措施费、规费、企业管理费、利润和税金等结束价格时应严格执行合同约定或相关费用计取依据的时效性、相符性;

7、提交工程结算审查初步成果文件，包括编制与工程结算城的工程结算审核对比表，待校对、复检。

(三)结算审核审定阶段

七、审核结果

根据我单位的审核，万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)项目中标价 2781605 元，结算送审金额 2781605 元，经审核核定后确认工程结算金额为 2781605 元。

福建骏业工程项目管理有限公司

2015年12月28日

