

万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)

质量 评估 报告



福建省玄甲工程管理有限公司

2025年 2 月



一、工程概况

- 1、工程名称：万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)
- 2、建设地点：莆田市城厢区万辉世纪城
- 3、工程类别：市政工程
- 4、建设单位：莆田市恒信物业管理有限公司
- 5、施工单位：福建锐海建设有限公司
- 6、监理单位：福建省玄甲工程管理有限公司

项目基本概况:本项目位于福建省莆田市城厢区万辉社区，本项目施工主要内容为（1）户外给水工程：管道材质包含：PE管、不锈钢管、塑钢管；（2）不锈钢水箱拆除及更换；工期 90 天；

二、监理评估依据

- 1、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ 1-2008）
- 2、《市政基础设施工程施工质量验收统一标准》；
- 3、《市政工程施工安全检查评分标准》 GJJ-T-275-2018；
- 4、《施工现场临时用电安全技术规范》 JGJ46-2020；
- 5、设计施工图
- 6、施工承包合同

三、监理质量控制情况

1、施工前期控制

- （1）审核施工单位提交的施工组织设计或施工方案。
- （2）审查总包及各分包单位的资质，施工管理人员及特种工人员上岗证，督促施工单位建立健全质量保证体系。

(3) 做好平行检验：每道工序或分项工程完工后，在施工单位自检合格的基础上，监理部及时组织检查，并做好记录。

(4) 建立健全监理组织机构，合理配置监理人员：总监 1 名，专业监理工程师 1 名，监理员 1 名。

2、原材料控制：

材料进场必须出具合格证和出厂证明文件，结构用材需按规定要求进行见证取样送检，在使用前必须先报验及出具复验报告，并经监理工程师审核合格；合格后签署认可意见。

3、施工过程控制

(1) 要求施工单位严格按照已审核的施工组织设计或施工方案组织施工，对关键部位或工序还要求施工单位另外编制有针对性的施工方案或施工工艺，在施工过程中监理人员随时检查施工单位是否按照规定的施工工艺施工，检查施工单位质保体系是否健全，是否按要求做好各工序交接检。

(2) 要求监理人员做好旁站、巡视及平行检验工作。

旁站：混凝土浇筑时进行旁站监理，并做好旁站记录。

巡视：监理部日常工作就是做好巡视及跟踪检查工作，以便及时收集各类信息，发现工程中出现各类问题，并及时通知和督促施工。

4、质量验收控制

严格按照施工图纸及各类技术规范组织验收，核查主控项目，检查一般项目及允许偏差项目，要求主控项目必须合格，一般项目中允许偏差项目合格率不小于 80%，确保工程质量符合合同要求，达到控制目标。

5、质量问题处理

在施工过程中，对一般质量通病，采取口头通知、签发监理通知、召开工地例会和专题会议方式进行控制，并督促施工单位改正；对于施工过程中出现的不符合设计要求、与施工规范及施工标准不合的，下达监理通知并旁站监督整改。本工程在施工过程中未出现人员伤亡事故。对存在的质量缺陷、质量问题处理后，重新验收达到合格标准。

6、工程质量评定

1、本工程经检测各工序检验批质量均符合设计及规范要求，全部合格；各分部工程质量评定为合格。

2、质量保证资料符合设计及规范要求，完整齐全。

图纸会审、施工组织设计、开工报告、施工资质、原材、技术交底等资料齐全。

3、外观

表面平整、清洁，无轮迹印；接缝严密通顺，无积水、无反坡现象。质量评价为：合格。

五、工程质量评估意见

施工单位在施工过程中能按照设计图纸、施工验收规范及工程强制性标准进行施工，工程完工后我工程项目监理机构组织监理人员进行了竣工预验收。检查工程质量符合设计图纸及工程质量强制性标准，满足现行有关法规、规范的要求。在施工单位自检的基础上，我监理组本工程各分项工程的内业资料逐项进行检查，按照《市政工程质量评定标准》评述如下：

1、质量保证资料：原材料试验资料、施工实验资料、质量资料等各项资料基本齐全。

3、工程外观质量情况：合格

4、工程评定情况

综上所述，本工程在业主、设计等各方面的关心指导下，经过施工单位的精心施工以及监理的认真、有效的监控，工程质量目标得以实现。根据市政工程质量检验评定标准，结合本工程的外观质量，竣工资料和实测实量评定情况，我监理组对该工程评定为：合格。

总监理工程师：林世乐

技术负责人：蔡小利

法定代表人：



福建省玄甲工程管理有限公司

2025年 2 月

