

万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)

招标投标情况报告

项目编号: FJSXD-2024-018

招 标 人: 莆田市恒信物业管理有限公司 (盖章)

招标代理机构: 福建省新都项目管理咨询有限公司 (盖章)

日期: 2024 年 12 月

GF-2005-0215

NO:

建设工程招标代理合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局

制定

工程建设项目招标代理协议书

委托人：莆田市恒信物业管理有限公司

受托人：福建省新都项目管理咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分) 招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)

地 点：福建省莆田市

规 模：约300万，以审后预算为准

二、委托人委托受托人为万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)的招标代理机构，承担本工程的编制工程施工招标文件、资格审查文件、工程量清单、工程预算价、工程最高限价、工程答疑等相关文件，经备案后发布；组织开标、评标并发布评标结果公示；提供相关业务咨询、协助签订合同等招标全过程服务。

三、合同价款

代理费及预算编制咨询费报酬分别为：招标代理服务费按照国家发改委（发改价格【2011】534号规定收费标准的80%计取（以中标价为计费基数，含税费、专家评审费、交通费及工作餐餐费等有关费用，不包括场地使用费、交易服务费），若招标失败重新招标，不再追加代理服务费。

预算咨询费按闽价[2002]房457号文规定收费标准的80%计取。代理费及预算咨询费在施工招标合同签订后付清。

四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业

务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间： 2024 年 10 月 25 日

合同订立地点： 莆田市恒信物业管理有限公司会议室

九、合同生效

本合同双方约定 合同签定后 生效

委托人：莆田市恒信物业管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：翁国勇

单位地址：莆田市城厢区荔城北大道1999

号万辉国际城20#一层

邮政编码：351100

联系电话： _____

传真： /

电子邮箱：1957983826@qq.com

开户银行：中国农业银行莆田城关支行

帐 号： 13440201040005359

受托人：福建省新都项目管理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张庆森

单位地址：福建省莆田市城厢区龙桥街道

民心街249号三迪国际公馆2208室

邮政编码：351100

联系电话： 1

传真： /

电子邮箱： 978314319@qq.com

开户银行：泉州银行股份有限公司莆田分行

帐 号： 0000018091850012

第一部分 通用条款

一、词语定义和适用法律

1、词语定义

下列词语除本合同专用条款另有约定外，应具有本条款所赋予的定义：

1.1 招标代理合同：委托人将工程建设项目招标工作委托给具有相应招标代理资质的受托人，实施招标活动签订的委托合同。

1.2 通用条款：是根据有关法律、行政法规和工程建设项目招标代理的需要所订立，通用于各类工程建设项目招标代理的条款。

1.3 专用条款：是委托人与受托人根据有关法律、行政法规规定，结合具体工程建设项目招标代理的实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.4 委托人：指在合同中约定的，具有建设项目招标委托主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 受托人：指在合同中约定的，被委托人接受的具有建设项目招标代理主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.6 招标代理项目负责人：指受托人在专用条款中指定的负责合同履行的代表。

1.7 工程建设项目：指由委托人和受托人在合同中约定的委托代理招标的工程。

1.8 招标代理业务：委托人委托受托人代理实施工程建设项目招标的工作内容。

1.9 附加服务：指委托人和受托人在本合同通用条款4.1款和专用条款中双方约定工作范围之外的附加工作。

1.10 代理报酬：委托人和受托人在合同约定中约定的，受托人按照约定应收取的代理报酬总额。

1.11 图纸：指由委托人提供的满足招标需要的所有图纸、计算书、配套说明以及相关的技术资料。

1.12 书面形式：指具有公章、法定代表人或授权代理人签字的合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.13 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.14 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出的经济补偿或其他的要求。

1.15 不可抗力：指双方无法控制和不可预见的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于战争、严重火灾、洪水、台风、地震或其他双方一致认为属于不可抗力事件。

1.16 小时或天：本合同中规定按天计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，时限的最后一天的截止时间为当日24小时。

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件应能互相解释, 互为说明. 除本合同专用条款另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;

本合同协议书;

本合同专用条款;

本合同通用条款;

2.2 当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时, 应在不影响招标代理业务正常进行的情况下, 由委托人和受托人协商解决. 双方协商不成时, 按本合同通用条款第12条关于争议的约定处理。

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

除本合同专用条款中另有约定, 本合同文件使用汉语文字书写、解释和说明。如本合同专用条款约定使用两种以上（含两种）语言文字时, 汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

3.2 适用法律和行政法规

本合同条件适用有关法律和行政法规。需要明示的法律和行政法规, 双方可在本合同专用条款中约定。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托人将委托招标代理工作的具体范围和内容在本合同专用条款中约定。

4.2 委托人按本合同专用条款约定的内容和时间完成下列工作:

(1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工程前期资料（如立项批准手续规划许可、报建证等）及资金落实情况资料;

(2) 向受托人提供完成本工程招标代理业务所需的全部技术资料和图纸, 需要交底的须向受托人详细交底, 并对提供资料的真实性、完整性、准确性负责;

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件, 提供的条件在本合同专用条款内约定;

(4) 指定专人与受托人联系, 指定人员的姓名、职务、职称在本合同专用条款内约定;

(5) 根据需要, 作好与第三方的协调工作;

(6) 按本合同专用条款的约定支付代理报酬；

(7) 依法应尽的其他义务，双方在本合同专用条款内约定。

4.3 受托人在履行招标代理业务过程中，提出的超出招标代理范围的合理化建议，经委托人同意并取得经济效益，委托人应向受托人支付一定的经济奖励。

4.4 委托人负有对受托人为本合同提供的技术服务进行知识产权保护的责任。

4.5 委托人未能履行以上各项义务，给受托人造成损失的，应当赔偿受托人的有关损失。

5、受托人的义务

5.1 受托人应根据本合同专用条款中约定的委托招标代理业务的工作范围和内容，选择有足够经验的专任技术经济人员担任招标代理项目负责人。投标代理项目负责人的姓名、身份证号在专用条款内写明。

5.2 受托人按本合同专用条款约定的内容和时间完成下列工作：

(1) 依法按照公开、公平、公正和诚实信用原则，组织招标工作，维护各方的合法利益；

(2) 应用专业技术与技能为委托人提供完成招标工作相关的咨询服务；

(3) 向委托人宣传有关工程招标的法律、行政法规和规章，解释合理的招标程序，以便得到委托人的支持和配合；

(4) 依法应尽的其他义务，双方在本合同专用条款内约定。

5.3 委托人应对招标工作中委托人所出具有关数据的计算、技术经济的资料等的科学性和准确性负责。

5.4 委托人不得接受与本合同工程建设项目中委托招标范围之内的相关的投标咨询业务。

5.5 委托人为本合同提供技术服务的知识产权应属委托人专有。任何第三方如果提出侵权指控，受托人与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用。

5.6 未经委托人同意，受托人不得分包或转让本合同的任何权利和义务。

5.7 受托人不得接受所有投标人的礼品、宴请和任何其它好处，不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容。合同终止后，未经委托人同意，受托人不得泄漏与本合同工程相关的任何招标资料 and 情况。

5.8 受托人未能履行以上各项义务，给委托人造成损失的，应当赔偿委托人的有关损失。

6、委托人的权利

6.1 委托人拥有下列权利：

(1) 按合同约定，接收招标代理成果；

(2) 向受托人询问本合同工程招标工作进展情况和相关内容或提出不违反法律、行政法规的

建议:

(3) 审查受托人为本合同工程编制的各种文件,并提出修正意见;

(4) 要求受托人提交招标代理业务工作报告;

(5) 与受托人协商,建议更换其不称职的招标代理从业人员;

(6) 依法选择中标人;

(7) 本合同履行期间,由于受托人不履行合同约定的内容,给委托人造成损失或影响招标工作正常进行的,委托人有权终止本合同,并依法向受托人追索经济赔偿,直至追究法律责任;

(8) 依法享有的其他权利,双方在本合同专用条款内约定。

7、受托人的权利

7.1 受托人拥有下列权利:

(1) 按合同约定收取委托代理报酬;

(2) 对招标过程中应由委托人做出的决定,受托人有权提出建议;

(3) 当委托人提供的资料部不足或不明确时,有权要求委托人补足资料或作出明确的答复;

(4) 拒绝委托人提出的违反法律、行政法规的要求,并向委托人作出解释;

(5) 有权参加委托人组织的涉及招标工作的所有会议和活动;

(6) 对于本合同工程编制的所有文件拥有知识产权,委托人仅有使用或复制的权利;

(7) 依法享有的其他权利,双方在本合同专用条款内约定。

三、委托代理报酬与收取

8、委托代理报酬

8.1 双方按照本合同约定的招标代理业务范围,在本合同专用条款内约定委托代理报酬的计算方法、金额、币种、汇率和支付方式、支付时间。

8.2 受托人对所承接的招标代理业务需要出外考察的,其外出人员数量和费用,经委托人同意后,向委托人实报实销。

8.3 在招标代理业务范围内所发生的费用(如:评标会务费、评标专家的差旅费、劳务费、公证费等),由委托人与受托人在补充条款中约定。

9、委托代理报酬的收取

9.1 由委托人支付代理报酬的,在本合同签订后10日内,委托人应向受托人支付不少于全部代理报酬20%代理预付款,具体额度(或比例)双方在专用条款内约定。

由中标人支付代理报酬的,在中标人与委托人签订承包合同5日内,将本合同约定的全部委托代理报酬一次性支付给受托人。

9.2 受托人完成委托的招标代理工作范围以外的工作，为附加服务项目，应收取的报酬由双方协商，签订补充协议。

9.3 委托人在本合同专用条款约定的支付时间内，未能如期支付代理预付费用的，自应支付之日起，按同期银行贷款利率，计算支付代理预付费用的利息。

9.4 委托人在本合同专用条款约定的支付时间内，未能如期支付代理报酬，除应承担违约责任外，还应按同期银行贷款利率，计算支付应付代理报酬的利息。

9.5 委托代理报酬应由委托人按本合同专用条款约定的支付方法和时间，直接向受托人支付；或受托人按照约定直接向中标人收取。

四、违约、索赔和争议

10、违约

10.1 委托人违约。当发生下列情况时：

(1) 本合同通用条款第4.2-(3)款提到的委托人未按本合同专用条款的约定向受托人提供为保证招标工作顺利完成的条件，致使招标工作无法进行；

(2) 本合同通用条款第4.2-(6)款提到的委托人未按本合同专用条款的约定向受托人支付委托代理报酬；

(3) 委托人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

委托人承担违约责任，赔偿因其违约给受托人造成的经济损失，双方在本合同专用条款内约定委托人赔偿受托人损失的计算方法或委托人应当支付违约金的数额或计算方法。

10.2 受托人违约。当发生下列情况时：

(1) 本合同通用条款第5.2-(2)款提到的受托人未按本合同专用条款的约定，向委托人提供为完成招标工作的咨询服务；

(2) 本合同通用条款第5.4款提到的受托人未按本合同专用条款的约定，接受了与本合同工程建设项目有关的投资咨询业务；

(3) 本合同通用条款第5.7款提到的受托人未按本合同专用条款的约定，泄露了与本合同工程建设相关的任何招标资料 and 情况；

(4) 受托人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

受托人承担违约责任，赔偿因其违约给委托人造成的经济损失，双方在本合同专用条款内约定受托人赔偿委托人损失的计算方法或受托人应当支付违约金的数额或计算方法。受托人承担违约责任，赔偿金额最高不应超过委托代理报酬的金额（扣除税金）。

10.3 第三方违约。如果一方的违约被认定为是与第三方共同造成的，则应由合同双方中有违

约的一方先行向另一方承担全部违约责任，再由承担违约责任的一方向第三方追索。

11、索赔

11.1 当事人一方向另一方提出索赔时，要有正当的索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

11.2 委托人未能按合同约定履行自己的各项义务，或者发生应由委托人承担责任的其他情况，给受托人造成损失，受托人可按下列程序以书面形式向委托人索赔：

(1) 索赔事件发生后7天内，向委托人发出索赔报告及有关资料；

(2) 委托人收到受托人的索赔报告及有关资料后，于7天内给予答复，或要求受托人进一步补充索赔理由和证据；

(3) 委托人在收到受托人送交的索赔报告和有关资料后7天内未予答复，或未对受托人作进一步要求，视为该项索赔已经认可。

11.3 受托人未能按合同约定履行自己的各项义务，或者发生应由受托人承担责任的其他情况，给委托人造成经济损失，委托人可按11.2款确定的时限和程序向受托人提出索赔。

12、争议

12.1 委托人和受托人在履行合同时发生争议，可以和解或者向有关部门或机构申请调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在本合同专用条款内约定以下一种方式解决争议：

(1) 双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

五、合同变更、生效与终止

13、合同变更或解除

13.1 本合同签订后，由于委托人原因，使得受托人不能持续履行招标代理业务时，委托人应及时通知受托人暂停招标代理业务。当需要恢复招标代理业务时，应当在正式恢复前7天通知受托人。

若暂停的时间超过六个月，当需要恢复招标代理业务时，委托人应支付重新启动该招标代理工作一定的补偿费用，具体计算方式经双方协商以补充协议确定。

13.2 本合同签订后，如因法律、行政法规发生变化或由于任何后续新颁布的法律、行政法规导致服务所需的成本或时间发生改变，则本合同约定的服务报酬和服务期限由双方签订补充协议进行相应调整。

13.3 本合同当事人一方要求变更或解除合同时，除法律、行政法规另有规定外，应与对方当

事人协商一致并达成书面协议。未达成书面协议的，本合同依然有效。

13.4 因解除合同使当事人一方遭受损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿对方的损失，赔偿方法与金额由双方在协议中约定。

14、合同生效

14.1 除生效条件双方在协议书中另有约定外，本合同自双方签字盖章之日起生效。

15、合同终止

15.1 受托人完成委托人全部委托招标代理业务，且委托人或中标人支付了全部代理报酬（含附加服务的报酬）后本合同终止。

15.2 本合同终止并不影响各方应有的权利和应承担的义务。

15.3 因不可抗力，致使当事人一方或双方不能履行本合同时，双方应协商确定本合同继续履行的条件或终止本合同。如果双方不能就本合同继续履行的条件或终止本合同达成一致意见，本合同自行终止。除委托人应付给受托人已完成工作的报酬外，各自承担相应的损失。

15.4 本合同的权利义务终止后，委托人和受托人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

六、其他

16、合同的份数

16.1 本合同正本一式两份，委托人和受托人各执一份。副本根据双方需要在本合同专用条款内约定。

17、补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合本合同招标工程实际，经协商一致后，可对本通用条款未涉及的内容进行补充。

第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

1、合同文件及解释顺序：双方以书面形式签署的补充和修正文件、本合同协议书、本合同专用条款、本合同通用条款。

2、语言文字

本合同采用的文字为：汉字。

3、适用法律

本合同需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托受托人为万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)的招标代理机构，承担本工程的编制工程施工招标文件、资格审查文件、工程量清单、工程预算价、工程最高限价、工程答疑等相关文件，经备案后发布；组织开标、评标并发布评标结果公示；提供相关业务咨询、协助签订合同等招标全过程服务。

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工程前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建表等）及资金落实情况资料的时间：合同签订后5日内。

(2) 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间：由受托人提交相应的资料明细后3日内提供；

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：资料及手续齐全；

(4) 指定的与受托人联系的人员：

姓名：詹展 电话：

(5) 需要与第三方协调的工作：按通用条款执行

(6) 应尽的其他义务：按通用条款执行

5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名：蔡丽娟 电话：

5.2 受托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(1) 组织招标工作的内容和时间：

①委托人向受托人提供本工程已图审的施工图纸后，15天内完成全部工程招标文件、工程量清

单及工程量计算书、工程预算价编制与复核，并送相关单位审核及监督部门备案；

②招标文件经监督部门备案通过后，工程预算价经审核后，发布招标公告；

③在招标文件规定的投标疑问提交截止日后一天内整理并形成书面答疑纪要，送委托人审核并送监督部门备案；

④按招标文件规定的时间组织开标、评标、资格审查会议；

⑤评标结束后即发布中标候选人公示；

⑥中标候选人公示结束后发布中标结果公示；

⑦中标结果公示按有关规定时间内办理发中标通知书。

(2) 为招标人提供的为完成招标的工作的其他相关咨询服务：无。

(3) 承担招标代理业务过程中，应由受托人支付的费用：无。

(4) 应尽的其他义务：无。

6、委托人的权利：审查招标文件，参与招标工作中的有关工作等。

7、受托人的权利：按国家及地方法规独立行使招标代理工作。

三、委托代理报酬与收取

8、委托代理报酬

8.1 代理费及预算编制咨询费报酬分别为：招标代理服务费按照国家发改委（发改价格【2011】534号规定收费标准的80%计取（以中标价为计费基数，含税费、专家评审费、交通费及工作餐餐费等有关费用，不包括场地使用费、交易服务费），若招标失败重新招标，不再追加代理服务费。

预算咨询费按闽价[2002]房457号规定收费标准的80%计取。代理费及预算咨询费在施工招标合同签订后付清。

8.2 委托代理费收款账户：

帐 户：福建省新都项目管理咨询有限公司

开户银行：泉州银行股份有限公司莆田分行

帐 号：0000018091850012

代理报酬的币种：人民币 汇率：无

代理报酬的支付方式：转账方式

代理报酬的支付时间：施工合同签订且收到受托人出具的等额正式发票后付清

9、委托代理报酬的收取

9.1 预付委托代理费用额度（比例）：无。

9.2 逾期支付时，应收取的利息：无。

四、违约、索赔和争议

10、违约

10.1 本合同关于委托人违约的具体责任:

(1) 委托人未按照本合同通用条款第4.2-(3)款的约定,向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件应承担的违约责任:由于委托人提供条件不足原因造成招标工作不能如期完成,由委托人负责,造成受托人经济损失,由委托人负责,赔偿金额最高不应超过委托代理报酬的金额(扣除税金);

(2) 委托人未按本合同通用条款4.2-(6)款的约定,向受托人支付委托代理报酬应承担的违约责任/;

(3) 双方约定的委托人的其他违约责任: 按规定执行。

10.2 本合同关于受托人违约的具体责任:

(1) 受托人未按照本合同通用条款第5.2-(2)款的约定,向委托人提供为完成招标工作的咨询服务应承担的违约责任: 按照造成损失的赔偿,赔偿金额最高不应超过委托代理报酬的金额(扣除税金)。

(2) 受托人违反本合同通用条款第5.4款的约定,接受了与本合同工作建设项目有关的投标咨询业务应承担的违约责任: 按照造成损失的赔偿。

(3) 受托人违反本合同通用条款第5.7款的约定,接受了与本合同工程相关的任何不应泄露的招标资料 and 情况应承担的违约责任: 受托人承担违约责任,赔偿金额最高不应超过委托代理报酬的金额(扣除税金)。

(4) 双方约定的受托人的其他违约责任: 受托人未按约定的时间完成招标工作,受托人应承担免收招标服务费违约责任,对委托人造成经济损失的,应按实际直接损失赔偿。

11、争议

11.1 双方约定,凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议,当和解或调解不成时,选择下列第 2 种方式解决:

(1) 将争议提交 / 仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向 委托人所在地 人民法院提起诉讼。

五、其他

12、双方约定本合同一式 陆 份,其中,委托人各 叁 份,受托人各 叁 份,均具有同等法律效力。

卷之五

五

资金证明

万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)经批准建设，项目业主为莆田市恒信物业管理有限公司，项目资金来自住宅专项维修资金，目前资金已落实到位，现具备招投标发布备案条件。

特此证明

莆田市恒信物业管理有限公司

2024 年 11 月 12 日



工程预算书



建设单位: _____
工程名称: 万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)
工程编号: _____
建筑面积: _____ 平方米
工程造价: 3169887 元
经济指标: _____ 元/平方米
编制人: _____

编制人证书编号: _____

审核人: _____

审核人证书编号: _____

编制单位: _____

编制日期: _____



赵雪峰



张敬宝

万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)

工 程 量 清 单

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章或资质专用章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

造价工程师：



陈锡琪

编制时间：2024.11.8

万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)

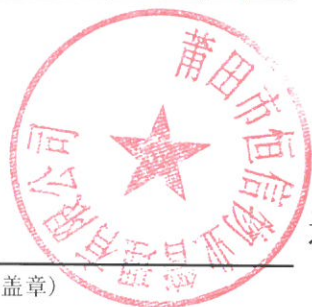
招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 3160915元 其中: 甲供材料费

(大写): 叁佰壹拾陆万零玖佰壹拾伍圆整 其中: 甲供材料费

招 标 人:

(单位盖章)



造价咨询人:

(单位盖章或资质专用章)



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



造价工程师:



陈锡琪

(签字盖专用章)

编制时间: 2024/11/8

招标文件备案单

工程概况			
1、项目名称	万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)	2、工程规模	约280万元
3、投资概算	约280万元	4、施工工期	90日历天
5、建设地点	莆田市城厢区	6、招标人名称	莆田市恒信物业管理有限公司
7、招标代理机构	福建省新都项目管理咨询有限公司	8、联系电话	
9、项目主管部门		10、合同估算价	约270万元

若有对《招标文件（范本）》进行变动或修改的，招标人（招标代理机构）应对变动或修改条款进行说明，修改或变动条款如下：（若本页不够，可另附纸张）

- 1、.....
- 2、.....

声明：我单位承诺对招标文件范本变动或修改的条款进行说明，如有隐瞒等违规行为，愿按相关法律、法规及有关规定接受处罚。

招标代理：（盖章）

招标人：（盖章）

联系人：蔡女士 联系电话：13621001066

联系人：詹先生 联系电话：

备案意见：同意备案。

相关行政监督部门：（公章）

2024年11月12日

招标条件材料核对单

工程概况			
1、项目名称	万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)	2、工程规模	约280万元
3、投资概算	约280万元	4、施工工期	90日历天
5、建设地点	莆田市城厢区	6、招标人名称	莆田市恒信物业管理有限公司
7、招标代理机构	福建省新都项目管理咨询有限公司	8、联系电话	
9、项目主管部门		10、合同估算价	约270万元
应具备的条件要求		核对情况（有或无）	
1、招标人设立批文或法人代码证、企业营业执照		有	
2、已履行项目审批或项目备案手续		有	
3、招标文件和招标公告		有	
4、关于工程资金落实情况的说明		有	
5、施工图设计文件审查合格书		无	
6、工程量清单按规定应当审核的已审核		有	
7、招标代理机构资质证书		有	
8、招标代理合同		有	
9、要求提供的其他材料		无	
.....			
声明：我单位承诺对以上提供的材料真实性、合法性负责，如有弄虚作假，隐瞒事实等违规行为，愿按相关法律、法规及有关规定接受处罚。 招标代理：（盖章） 联系人：蔡女士 联系电话：15959101055 招标人：（盖章） 联系人：詹先生 联系电话：15959101055			
核对意见：已核对，符合招标条件。 相关行政监督部门：（公章） 2024年 11月 12日			

万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分) 邀请招标公告

1、招标条件

本招标项目万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分) 已批准建设,项目业主为莆田市恒信物业管理有限公司,建设资金来自住宅专项维修资金,招标人为莆田市恒信物业管理有限公司,委托的招标代理单位为福建省新都项目管理咨询有限公司。项目已具备招标条件,现决定对该项目的工程施工进行邀请招标,邀请尧固建设(福建)有限公司、福建汤金建设有限公司、福建锐海建设有限公司、福建叁阳开泰建筑工程有限公司、汇本(福建)建筑有限公司。

2、项目概况和招标范围

- 1) 建设地点: 莆田市城厢区;
- 2) 工程建设规模: 约 280 万元;
- 3) 招标范围和内容: 以施工图纸为准(不列入招标范围的详见工程预算编制说明);
- 4) 工期要求: 90 个日历天; 其中各关键节点的工期要求为: / ;
- 5) 工程质量要求: 合格;

3、投标人资格要求及审查办法

- 1) 本招标项目要求投标人具备建设行政主管部门核发的市政公用施工总承包三级及以上资质和有效的《施工企业安全生产许可证》;
- 2) 投标人拟担任本招标项目的项目负责人应具备有效的不低于贰级市政工程(专业)注册建造师执业资格,并持有安全生产考核合格证书 B 证;
- 3) 本招标项目不接受联合体投标;
- 4) 非福建省行政区域内注册的投标人应按闽建办筑[2015]13 号文件的规定完成入闽信息登记工作;
- 5) 投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分(适用于房屋建筑和市政基础设施工程总承包项目);
- 6) 投标人的企业信息和拟派项目管理人员信息应在福建省建设行业信息公开平台可查询到且查询到的信息完整;
- 7) 投标人不得属于被纳入福建省建设工程责任主体不良记录“质量安全黑名单”和“文明施工黑名单”,且在“黑名单”管理有效期内的企业。



- 8) 投标人应在人员、设备、资金等方面具有承担本招标项目施工的能力；
9) 本招标项目招标人采用资格后审的方式对投标人进行资格审查。

4、招标文件的获取

1) 招标人自 2024 年 11 月 12 日 起在新点电子交易平台限额以下项目专用平台福建专区第三方平台 <https://fujian.etrading.cn> 和莆田市恒信物业管理有限公司公告栏发布招标公告。

2) 招标文件领取时间、地点：2024 年 11 月 12 日起至 2024 年 11 月 24 日止，投标人直接联系招标代理领取。

5、评标办法

本招标项目采用的评标办法：随机抽取法。

6、投标保证金的递交

6.1 本招标项目的投标保证金金额为人民币：伍万陆仟元整（¥56000 元），投标人必须在递交投标文件的同时以现金形式向招标人交纳。

6.2 开标完成后，未中标的投标人的保证金当场退还，中标人的投标保证金在缴交履约保证金签订施工合同后退还。

7、投标文件的递交

1) 投标文件递交的截止时间(投标截止时间)：2024 年 11 月 25 日 09 时 30 分，提交地点为：莆田市城厢区荔城中大道 2299 号 5 楼开标室。

2) 逾期送达的或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

8、发布公告的媒介

招标人同时在新点电子交易平台限额以下项目专用平台福建专区第三方平台 <https://fujian.etrading.cn> 和莆田市恒信物业管理有限公司公告栏发布公告。

9、联系方式

招标人：莆田市恒信物业管理有限公司；

地址：莆田市

电话：

联系人：詹先生

招标代理机构：福建省新都项目管理咨询有限公司

地址：莆田市城厢区

电话：

联系人：蔡女士

万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分) 邀请函

福建叁阳开泰建筑工程有限公司：

1、招标条件

本招标项目万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分) 已批准建设，项目业主为莆田市恒信物业管理有限公司，建设资金来自住宅专项维修资金，招标人为莆田市恒信物业管理有限公司，委托的招标代理单位为福建省新都项目管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现决定对该项目的工程施工进行邀请招标，邀请尧固建设（福建）有限公司、福建汤金建设有限公司、福建锐海建设有限公司、福建叁阳开泰建筑工程有限公司、汇本（福建）建设有限公司。

2、项目概况和招标范围

- 1) 建设地点：莆田市城厢区；
- 2) 工程建设规模：约 280 万元；
- 3) 招标范围和内容：以施工图纸为准(不列入招标范围的详见工程预算编制说明)；
- 4) 工期要求：90 个日历天；其中各关键节点的工期要求为： / ；
- 5) 工程质量要求：合格；

3、投标人资格要求及审查办法

1) 本招标项目要求投标人具备建设行政主管部门核发的市政公用施工总承包三级及以上资质和有效的《施工企业安全生产许可证》；

2) 投标人拟担任本招标项目的项目负责人应具备有效的不低于贰级市政工程(专业)注册建造师执业资格，并持有安全生产考核合格证书 B 证；

3) 本招标项目不接受联合体投标；

4) 非福建省行政区域内注册的投标人应按闽建办筑[2015]13 号文件的规定完成入闽信息登记工作；

5) 投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分（适用于房屋建筑和市政基础设施工程总承包项目）；

6) 投标人的企业信息和拟派项目管理人员信息应在福建省建设行业信息公开平台可查询到且查询到的信息完整；

7) 投标人不得属于被纳入福建省建设工程责任主体不良记录“质量安全黑名单”和“文明施工黑名单”，且在“黑名单”管理有效期内的企业。

8) 投标人应在人员、设备、资金等方面具有承担本招标项目施工的能力；

9) 本招标项目招标人采用资格后审的方式对投标人进行资格审查。

4、招标文件的获取

1) 招标人自 2024 年 11 月 12 日起在新点电子交易平台限额以下项目专用平台福建专区第三方平台 <https://fujian.etrading.cn> 和莆田市恒信物业管理有限公司公告栏发布招标公告。

2) 招标文件领取时间、地点: 2024 年 11 月 12 日 起至 2024 年 11 月 24 日 止, 投标人直接联系招标代理领取。

5、评标办法

本招标项目采用的评标办法: 随机抽取法。

6、投标保证金的递交

6.1 本招标项目的投标保证金金额为人民币: 伍万陆仟元整 (¥56000 元), 投标人必须在递交投标文件的同时以现金形式向招标人交纳。

6.2 开标完成后, 未中标的投标人的保证金当场退还, 中标人的投标保证金在缴交履约保证金签订施工合同后退还。

7、投标文件的递交

1) 投标文件递交的截止时间(投标截止时间): 2024 年 11 月 25 日 09 时 30 分, 提交地点为: 莆田市城厢区荔城中大道 2299 号 5 楼开标室。

2) 逾期送达的或未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

8、发布公告的媒介

招标人同时在新点电子交易平台限额以下项目专用平台福建专区第三方平台 <https://fujian.etrading.cn> 和莆田市恒信物业管理有限公司公告栏发布公告。

9、联系方式

招标人: 莆田市恒信物业管理有限公司;

地址: 莆田市

电话:

联系人: 詹先生

招标代理机构: 福建省新都项目管理咨询有限公司

地址: 莆田市城厢区

电话:

联系人: 蔡女士

确 认 函

莆田市恒信物业管理有限公司:

我方已收到你方 2024 年 11 月 12 日发出的关于邀请我方参加 万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分) 投标的“邀请函”, 并确认参加投标。

特此确认。

被邀请单位名称: (盖单位公章)

2024 年 11 月 20 日

万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分) 邀请函

尧固建设（福建）有限公司：

1、招标条件

本招标项目万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)已批准建设，项目业主为莆田市恒信物业管理有限公司，建设资金来自住宅专项维修资金，招标人为莆田市恒信物业管理有限公司，委托的招标代理单位为福建省新都项目管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现决定对该项目的工程施工进行邀请招标，邀请尧固建设（福建）有限公司、福建汤金建设有限公司、福建锐海建设有限公司、福建叁阳开泰建筑工程有限公司、汇本（福建）建设有限公司。

2、项目概况和招标范围

- 1) 建设地点：莆田市城厢区；
- 2) 工程建设规模：约 280 万元；
- 3) 招标范围和内容：以施工图纸为准(不列入招标范围的详见工程预算编制说明)；
- 4) 工期要求：90 个日历天；其中各关键节点的工期要求为： / ；
- 5) 工程质量要求：合格；

3、投标人资格要求及审查办法

- 1) 本招标项目要求投标人具备建设行政主管部门核发的市政公用施工总承包三级及以上资质和有效的《施工企业安全生产许可证》；
- 2) 投标人拟担任本招标项目的项目负责人应具备有效的不低于贰级市政工程(专业)注册建造师执业资格，并持有安全生产考核合格证书 B 证；
- 3) 本招标项目不接受联合体投标；
- 4) 非福建省行政区域内注册的投标人应按闽建办筑[2015]13 号文件的规定完成入闽信息登记工作；
- 5) 投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分（适用于房屋建筑和市政基础设施工程总承包项目）；
- 6) 投标人的企业信息和拟派项目管理人员信息应在福建省建设行业信息公开平台可查询到且查询到的信息完整；
- 7) 投标人不得属于被纳入福建省建设工程责任主体不良记录“质量安全黑名单”和“文明施工黑名单”，且在“黑名单”管理有效期内的企业。
- 8) 投标人应在人员、设备、资金等方面具有承担本招标项目施工的能力；
- 9) 本招标项目招标人采用资格后审的方式对投标人进行资格审查。

4、招标文件的获取

- 1) 招标人自 2024 年 11 月 12 日起在新点电子交易平台限额以下项目专用平台福建专区第三方平台 <https://fujian.etrading.cn> 和莆田市恒信物业管理有限公司公告栏发布招标公告。

2) 招标文件领取时间、地点：2024年11月12日起至2024年11月24日止，投标人直接联系招标代理领取。

5、评标办法

本招标项目采用的评标办法：随机抽取法。

6、投标保证金的递交

6.1 本招标项目的投标保证金金额为人民币：伍万陆仟元整(¥56000元)，投标人必须在递交投标文件的同时以现金形式向招标人交纳。

6.2 开标完成后，未中标的投标人的保证金当场退还，中标人的投标保证金在缴交履约保证金签订施工合同后退还。

7、投标文件的递交

1) 投标文件递交的截止时间(投标截止时间)：2024年11月25日09时30分，提交地点为：莆田市城厢区荔城中大道2299号5楼开标室。

2) 逾期送达的或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

8、发布公告的媒介

招标人同时在新点电子交易平台限额以下项目专用平台福建专区第三方平台 <https://fujian.etrading.cn> 和莆田市恒信物业管理有限公司公告栏发布公告。

9、联系方式

招标人：莆田市恒信物业管理有限公司；

地址：莆田市

电话：

联系人：詹先生

招标代理机构：福建省新都项目管理咨询有限公司

地址：莆田市城厢区

电话：

联系人：蔡女士

确 认 函

莆田市恒信物业管理有限公司：

我方已收到你方2024年11月12日发出的关于邀请我方参加万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)投标的“邀请函”，并确认参加投标。

特此确认。

被邀请单位名称：

2024年11月22日

(盖单位公章)

万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分) 邀请函

福建汤金建设有限公司：

1、招标条件

本招标项目万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分) 已批准建设，项目业主为莆田市恒信物业管理有限公司，建设资金来自住宅专项维修资金，招标人为莆田市恒信物业管理有限公司，委托的招标代理单位为福建省新都项目管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现决定对该项目的工程施工进行邀请招标，邀请尧固建设（福建）有限公司、福建汤金建设有限公司、福建锐海建设有限公司、福建叁阳开泰建筑工程有限公司、汇本（福建）建筑有限公司。

2、项目概况和招标范围

- 1) 建设地点：莆田市城厢区；
- 2) 工程建设规模：约 280 万元；
- 3) 招标范围和内容：以施工图纸为准(不列入招标范围的详见工程预算编制说明)；
- 4) 工期要求：90 个日历天；其中各关键节点的工期要求为： / ；
- 5) 工程质量要求：合格；

3、投标人资格要求及审查办法

- 1) 本招标项目要求投标人具备建设行政主管部门核发的市政公用施工总承包三级及以上资质和有效的《施工企业安全生产许可证》；
- 2) 投标人拟担任本招标项目的项目负责人应具备有效的不低于贰级市政工程(专业)注册建造师执业资格，并持有安全生产考核合格证书 B 证；
- 3) 本招标项目不接受联合体投标；
- 4) 非福建省行政区域内注册的投标人应按闽建办筑[2015]13 号文件的规定完成入闽信息登记工作；
- 5) 投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分（适用于房屋建筑和市政基础设施工程总承包项目）；
- 6) 投标人的企业信息和拟派项目管理人员信息应在福建省建设行业信息公开平台可查询到且查询到的信息完整；
- 7) 投标人不得属于被纳入福建省建设工程责任主体不良记录“质量安全黑名单”和“文明施工黑名单”，且在“黑名单”管理有效期内的企业。
- 8) 投标人应在人员、设备、资金等方面具有承担本招标项目施工的能力；
- 9) 本招标项目招标人采用资格后审的方式对投标人进行资格审查。

4、招标文件的获取

- 1) 招标人自 2024 年 11 月 12 日起在新点电子交易平台限额以下项目专用平台福建专区第三方平台 <https://fujian.etrading.cn> 和莆田市恒信物业管理有限公司公告栏发布招标公告。

2) 招标文件领取时间、地点: 2024 年 11 月 12 日 起至 2024 年 11 月 24 日 止, 投标人直接联系招标代理领取。

5、评标办法

本招标项目采用的评标办法: 随机抽取法。

6、投标保证金的递交

6.1 本招标项目的投标保证金金额为人民币: 伍万陆仟元整 (¥56000 元), 投标人必须在递交投标文件的同时以现金形式向招标人交纳。

6.2 开标完成后, 未中标的投标人的保证金当场退还, 中标人的投标保证金在缴交履约保证金签订施工合同后退还。

7、投标文件的递交

1) 投标文件递交的截止时间(投标截止时间): 2024 年 11 月 25 日 09 时 30 分, 提交地点为: 莆田市城厢区荔城中大道 2299 号 5 楼开标室。

2) 逾期送达的或未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

8、发布公告的媒介

招标人同时在新点电子交易平台限额以下项目专用平台福建专区第三方平台 <https://fujian.etrading.cn> 和莆田市恒信物业管理有限公司公告栏发布公告。

9、联系方式

招标人: 莆田市恒信物业管理有限公司;

地址: 莆田市

电话:

联系人: 詹先生

招标代理机构: 福建省新都项目管理咨询有限公司

地址: 莆田市城厢区

电话:

联系人: 蔡女士

确 认 函

莆田市恒信物业管理有限公司:

我方已收到你方 2024 年 11 月 12 日发出的关于邀请我方参加 万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分) 投标的“邀请函”, 并确认参加投标。

特此确认。

被邀请单位名称: (盖单位公章)

2024 年 11 月 18 日

万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分) 邀请函

福建锐海建设有限公司:

1、招标条件

本招标项目万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)已批准建设,项目业主为莆田市恒信物业管理有限公司,建设资金来自住宅专项维修资金,招标人为莆田市恒信物业管理有限公司,委托的招标代理单位为福建省新都项目管理咨询有限公司。项目已具备招标条件,现决定对该项目的工程施工进行邀请招标,邀请尧固建设(福建)有限公司、福建汤金建设有限公司、福建锐海建设有限公司、福建叁阳开泰建筑工程有限公司、汇本(福建)建设有限公司。

2、项目概况和招标范围

- 1) 建设地点: 莆田市城厢区;
- 2) 工程建设规模: 约 280 万元;
- 3) 招标范围和内容: 以施工图纸为准(不列入招标范围的详见工程预算编制说明);
- 4) 工期要求: 90 个日历天;其中各关键节点的工期要求为: / ;
- 5) 工程质量要求: 合格;

3、投标人资格要求及审查办法

- 1) 本招标项目要求投标人具备建设行政主管部门核发的市政公用施工总承包三级及以上资质和有效的《施工企业安全生产许可证》;
- 2) 投标人拟担任本招标项目的项目负责人应具备有效的不低于贰级市政工程(专业)注册建造师执业资格,并持有安全生产考核合格证书 B 证;
- 3) 本招标项目不接受联合体投标;
- 4) 非福建省行政区域内注册的投标人应按闽建办筑[2015]13 号文件的规定完成入闽信息登记工作;
- 5) 投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分(适用于房屋建筑和市政基础设施工程总承包项目);
- 6) 投标人的企业信息和拟派项目管理人员信息应在福建省建设行业信息公开平台可查询到且查询到的信息完整;
- 7) 投标人不得属于被纳入福建省建设工程责任主体不良记录“质量安全黑名单”和“文明施工黑名单”,且在“黑名单”管理有效期内的企业。
- 8) 投标人应在人员、设备、资金等方面具有承担本招标项目施工的能力;
- 9) 本招标项目招标人采用资格后审的方式对投标人进行资格审查。

4、招标文件的获取

- 1) 招标人自 2024 年 11 月 12 日起在新点电子交易平台限额以下项目专用平台福建专区第三方平台 <https://fujian.etrading.cn> 和莆田市恒信物业管理有限公司公告栏发布招标公告。



2) 招标文件领取时间、地点：2024年11月12日起至2024年11月24日止，投标人直接联系招标代理领取。

5、评标办法

本招标项目采用的评标办法：随机抽取法。

6、投标保证金的递交

6.1 本招标项目的投标保证金金额为人民币：伍万陆仟元整(¥56000元)，投标人必须在递交投标文件的同时以现金形式向招标人交纳。

6.2 开标完成后，未中标的投标人的保证金当场退还，中标人的投标保证金在缴交履约保证金签订施工合同后退还。

7、投标文件的递交

1) 投标文件递交的截止时间(投标截止时间)：2024年11月25日09时30分，提交地点为：莆田市城厢区荔城中大道2299号5楼开标室。

2) 逾期送达的或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

8、发布公告的媒介

招标人同时在新点电子交易平台限额以下项目专用平台福建专区第三方平台 <https://fujian.etrading.cn> 和莆田市恒信物业管理有限公司公告栏发布公告。

9、联系方式

招标人：莆田市恒信物业管理有限公司；

地址：莆田市

电话：

联系人：詹先生

招标代理机构：福建省新都项目管理咨询有限公司

地址：莆田市城厢区

电话：

联系人：蔡女士

确 认 函

莆田市恒信物业管理有限公司：

我方已收到你方2024年11月12日发出的关于邀请我方参加万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)投标的“邀请函”，并确认参加投标。

特此确认。

被邀请单位名称：

(盖单位公章)

2024年11月22日

万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分) 邀请函

汇本（福建）建筑有限公司：

1、招标条件

本招标项目万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分) 已批准建设，项目业主为莆田市恒信物业管理有限公司，建设资金来自住宅专项维修资金，招标人为莆田市恒信物业管理有限公司，委托的招标代理单位为福建省新都项目管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现决定对该项目的工程施工进行邀请招标，邀请尧固建设（福建）有限公司、福建汤金建设有限公司、福建锐海建设有限公司、福建叁阳开泰建筑工程有限公司、汇本（福建）建筑有限公司。

2、项目概况和招标范围

- 1) 建设地点：莆田市城厢区；
- 2) 工程建设规模：约 280 万元；
- 3) 招标范围和内容：以施工图纸为准(不列入招标范围的详见工程预算编制说明)；
- 4) 工期要求：90 个日历天；其中各关键节点的工期要求为： / ；
- 5) 工程质量要求：合格；

3、投标人资格要求及审查办法

- 1) 本招标项目要求投标人具备建设行政主管部门核发的市政公用施工总承包三级及以上资质和有效的《施工企业安全生产许可证》；
- 2) 投标人拟担任本招标项目的项目负责人应具备有效的不低于贰级市政工程(专业)注册建造师执业资格，并持有安全生产考核合格证书 B 证；
- 3) 本招标项目不接受联合体投标；
- 4) 非福建省行政区域内注册的投标人应按闽建办筑[2015]13 号文件的规定完成入闽信息登记工作；
- 5) 投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分(适用于房屋建筑和市政基础设施工程总承包项目)；
- 6) 投标人的企业信息和拟派项目管理人员信息应在福建省建设行业信息公开平台可查询到且查询到的信息完整；
- 7) 投标人不得属于被纳入福建省建设工程责任主体不良记录“质量安全黑名单”和“文明施工黑名单”，且在“黑名单”管理有效期内的企业。
- 8) 投标人应在人员、设备、资金等方面具有承担本招标项目施工的能力；
- 9) 本招标项目招标人采用资格后审的方式对投标人进行资格审查。

4、招标文件的获取

- 1) 招标人自 2024 年 11 月 12 日起在新点电子交易平台限额以下项目专用平台福建专区第三方平台 <https://fujian.etrading.cn> 和莆田市恒信物业管理有限公司公告栏发布招标公告。

莆田市房屋建筑和市政基础设施工程 施工招标文件

随机抽取法

项目名称： 万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)

招标编号： FJSXD-2024-018

招 标 人： 莆田市恒信物业管理有限公司（盖单位章）

招标代理机构： 福建省新都项目管理咨询有限公司（盖单位章）

日期： 2024 年 11 月

2、法定代表人授权委托书

本人林志锋(姓名)系福建叁阳开泰建筑工程有限公司(投标人名称)的法定代表人,现授权委托郭群芳(姓名)为我方代理人,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改莆田市恒信物业管理有限公司(招标人名称)的万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)(项目名称)施工投标文件、参加开标、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标人: 福建叁阳开泰建筑工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 林志锋 (签字或盖章)

法定代表人身份证号码: _____

委托代理人: 郭群芳 (签字)

委托代理人身份证号码: _____

2024 年 11 月 20 日

本格式用于投标人代表参加开标时使用。

2、法定代表人授权委托书

本人岳素贞(姓名)系汇本(福建)建筑有限公司(投标人名称)的法定代表人,现授权委托傅怡丰(姓名)为我方代理人,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改莆田市恒信物业管理有限公司(招标人名称)的万
辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)(项目名称)施工投标文件、参加开标、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标人: 汇本(福建)建筑有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 岳素贞 (签字或盖章)

法定代表人身份证号码: _____

委托代理人: 傅怡丰 (签字)

委托代理人身份证号码: _____

2024 年 11 月 21 日

本格式用于投标人代表参加开标时使用。

个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：350302199711300326

姓名：傅怡丰



序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	1106658481	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202410	202410	1	3300	正常应缴
2	1106658481	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
3	1106658481	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
4	1106658481	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
5	1106658481	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202406	202406	1	3300	正常应缴
6	1106658481	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202405	202405	1	3300	正常应缴
7	1106658481	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202404	202404	1	3300	正常应缴
8	1106658481	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202403	202403	1	3300	正常应缴
9	1106658481	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202402	202402	1	3300	正常应缴
10	1106658481	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202401	202401	1	3300	正常应缴
11	1106658481	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202312	202312	1	2575	正常应缴
12	1106658481	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202311	202311	1	2575	正常应缴
13	1106658481	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202310	202310	1	2575	正常应缴
合计：						13	40725	

打印日期：2024-10-25

社保机构：秀屿区社会劳动保险中心

防伪码：574041729825751611

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验（打印或下载后有效）



2、法定代表人授权委托书

本人张连英(姓名)系福建汤金建设有限公司(投标人名称)的法定代表人,现授权委托汤平生(姓名)为我方代理人,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改莆田市恒信物业管理有限公司(招标人名称)的万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)(项目名称)施工投标文件、参加开标、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标人： 福建汤金建设有限公司 （盖单位章）

法定代表人：张连英（签字或盖章）

法定代表人身份证号码: _____

委托代理人: 冯程 (签字)

委托代理人身份证号码: _____

2024 年 11 月 18 日

本格式用于投标人代表参加开标时使用。

2、法定代表人授权委托书

本人余青林(姓名)系福建锐海建设有限公司(投标人名称)的法定代表人,现授权委托王帆(姓名)为我方代理人,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改莆田市恒信物业管理有限公司(招标人名称)的万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)(项目名称)施工投标文件、参加开标、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标人: 福建锐海建设有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 余青林 (签字或盖章)

法定代表人身份证号码: _____

委托代理人: 王帆 (签字)

委托代理人身份证号码: _____

2024 年 11 月 22 日

本格式用于投标人代表参加开标时使用。

姓名 王帆
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 9 月 11 日
住址 福建省仙游县石苍乡潭头村度尾18-2号
公民身份号码：1



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 仙游县公安局
有效期限 2017.07.12-2027.07.12



2、法定代表人授权委托书

本人蔡雪梅(姓名)系尧固建设(福建)有限公司(投标人名称)的法定代表人,现授权委托陈琳琳(姓名)为我方代理人,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改莆田市恒信物业管理有限公司(招标人名称)的万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)(项目名称)施工投标文件、参加开标、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标人: 尧固建设(福建)有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 蔡雪梅 (签字或盖章)

法定代表人身份证号码: _____

委托代理人: 陈琳琳 (签字)

委托代理人身份证号码: _____

2024 年 11 月 22 日

本格式用于投标人代表参加开标时使用。

附件1:

万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)投标文件递交情况表

地点: 莆田市城厢区荔城中大道2299号5楼开标室

截止时间: 2024年11月25日

序号	投标人	送达人	联系电话	送达时间	密封状况	备注
1	建清尧建设(福建)有限公司	陈瑞强		9:06	完好	
2	福建汤金建设有限公司	汤平金		9:15	完好	
3	福建锐海建设有限公司	郑月		9:16	完好	
4	福建叁阳开泰建筑工程有限公司	郑瑞品		9:25	完好	
5	汇本(福建)建筑有限公司	傅松丰		9:23	完好	

截止至投标文件递交有效时间 2024年11月25日9:30 止, 共收到 5 家投标人的投标文件。

监督部门: 郭志峰

招标人: 郭志峰 蔡永峰

招标代理: 蔡永峰

附件 2:

万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)

业主和监督部门人员开标签到表

地点：莆田市城厢区荔城中大道 2299 号 5 楼开标室

日期: 2024 年 11 月 25 日

[illegible]

附件3: 查验投标人身份情况表

工程名称: 万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)

日期: 2024年11月25日

序号	投标人名称	投标文件逾期送达的;	投标人代表未按投标须知第21.2款要求提交法定代表人资格证明或有效个人身份证明的;	法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书、盖章的;	投标保证金未 按招标文件规定交	查验结果	投标人代表人签字 确认
1	邀请尧固建设(福建)有限公司	✓	✓	✓	✓	合格	邵明芳
2	福建汤金建设有限公司	✓	✓	✓	✓	合格	邵明芳
3	福建锐海建设有限公司	✓	✓	✓	✓	合格	邵明芳
4	福建叁阳开泰建筑工程有限公司	✓	✓	✓	✓	合格	邵明芳
5	汇本(福建)建筑有限公司	✓	✓	✓	✓	合格	傅怡丰
6							
7							
8							
9							
10							
监督部门: 邵明芳 招标人: 邵明芳 招标代理: 蔡明芳							

填写: 符合招标文件规定要求的用“√”表示, 不符合规定要求的用“×”表示; 查验结果填写“合格”或“不合格”

附件4:

唱标记录表

工程名称: 万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)

日期: 2024年11月25日

序号	投标人名称	投标报价 (元)	工程质量	工期 (日历天)	项目负责人	投标人签字确认	备注
1	邀请尧固建设(福建)有限公司	2781605	合格	90	方秀玉	陈世强	
2	福建汤金建设有限公司	2781605	合格	90	陈良菊	陈亮	
3	福建锐海建设有限公司	2781605	合格	90	黄炳场	陈	
4	福建叁阳开泰建筑工程有限公司	2781605	合格	90	温振文	郭新	
5	汇本(福建)建筑有限公司	2781605	合格	90	杨涛	傅小	
6							
7							
8							
9							
10							

监督部门: 吴建

招标人: 万辉世纪城

招标代理: 蔡

附件5:

投标人资格、资质和投标文件有效性评审一览表

工程名称: 万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)

日期: 2024年11月25日

序号	投标人名称	投标文件或投标人存在下列情形之一的，应当作为不合格标处理，不得进入随机抽取程序							结论
		投标人的营业执照、企业资质证书不符合招标文件要求的；	投标承诺函未按投标文件格式编制、填写内容或签署、盖章的；	投标人的承诺不满足招标文件实质性要求的；	具有投标须知第3.7条情形之一的；	投标人拟派出项目负责人满足招标文件要求的；	投标人未按招标文件要求提供企业、个人的证书、证件等复印件或复印件未加盖投标人公章的；	投标人企业信息和拟派项目管理人员信息无法在福建省建筑市场综合监管信息平台查询到或查询到的信息不完整；	
1	邀请 尧固建设（福建）有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	合格
2	福建汤金建设有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	合格
3	福建锐海建设有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	合格
4	福建叁阳开泰建筑工程有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	合格
5	汇本（福建）建筑有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	合格
6									
7									
8									
9									
10									
资格审查小组签字									

说明: 评审内容符合招标文件规定要求的用“√”表示, 不符合规定要求的用“×”表示; 结论填“合格”或“不合格”。

附件6:

随机抽取中标人

工程名称：万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)

日期：2024年11月25日

序号	投标人	投标人抽取 顺序号	招标人抽取 对应号	投标人抽取 中标号	投标人签字确认
1	邀请 尧固建设（福建）有限公司	1	2	3	陈强
2	福建汤金建设有限公司	4		4	冯强
3	福建锐海建设有限公司	2		2	陈强
4	福建叁阳开泰建筑工程有限公司	3		1	郑新 强
5	汇本（福建）建筑有限公司	5		5	傅金丰
6					
7					
8					
9					
10					
中标号		2			
中标单位		福建锐海建设有限公司			
招标人签字确认：陈强 冯强 陈展					
监督部门签字确认：郑新 强					
招标代理机构签字确认：蔡的娟					

附件 7:

万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)

招标编号: FJSXD-2024-018

评标报告

2024 年 11 月 25 日

评标报告

万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)(于 2024 年 11 月 25 日 9 时 30 分在 莆田市城厢区荔城中大道 2299 号 5 楼开标室) 举行开标会议，现将开标情况汇报如下：

一、开标程序

1、坚持公正、公平、科学、公开的原则，严格根据《中华人民共和国招标投标法》、《福建省招标投标管理办法》（福建省人民政府第 68 号令）、《评标委员会和评标方法暂行规定》（国家七部委第 12 号令）、《国家计委关于进一步贯彻〈中华人民共和国招标投标法〉的通知》（计政策[2001]1400 号令）等有关法律法规以及 万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分) 的《招标文件》，对本项目投标单位的投标文件进行评审。

2、按提交投标文件的顺序，由招标人对 5 家投标人的身份进行查验。

3、按招标文件规定，对投标人的资格、资质有效性进行评审，经评审 5 家投标人符合招标文件要求。

4、采取三轮抽取法，由每个审查合格的投标人第一轮由投标人以纸质递交文件先后顺序依次抽取顺序号（开标时，投标人不按时参与抽取顺序号的视为放弃，不参加下一轮抽取）；第二轮由招标人随机抽取一个对应号；第三轮由投标人的法人代表或其委托代理人按第一轮产生的顺序号依次抽取，所抽的号码与对应号相同的投标人为中标单位；

三、评标方法： 随机抽取法。

四、评审情况说明：

/

五、废标情况说明：

/

六、抽取结果： 见附件：《万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)随机抽取中标人表》

七、推荐的中标候选人名单：

中标人：福建锐海建设有限公司，中标价：2781605元；工期：90日历天，质量：合格，项目负责人：黄炳场，证书编号：闽 2352019201907245。

八、澄清、说明、补正事项纪要：无。

招标人签字：

监督部门：

招标代理：

2024 年 11 月 25 日

中标结果公示单

万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分) 施工招标, 招标编号: FJSXD-2024-018 , 工程预算价: 3160915 元 , 工程发包价: 2781605 元。该项目招标方式为: 邀请招标。2024 年 11 月 25 日开标, 2024 年 11 月 25 日评标完成。

中标的主要结果公示如下:

中标人名称	福建锐海建设有限公司
中标价 (元)	2781605
资格评审结果	合格
项目班子配备评审结果	合格
施工组织设计评审结果	/
项目经理	黄炳场, 闽 2352019201907245
履约保证金 (元)	合同金额的 10%
低价风险金 (元)	/
工期	90 日历天
质量	合格
被确定为废标、无效标的投标人及原因	无
资格审查小组	詹展、方宗森、林清飞、蔡丽娟
备注	/

根据评标报告, 确定 福建锐海建设有限公司 为中标人。现在新点电子交易平台限额以下项目专用平台福建专区第三方平台 <https://fujian.etrading.cn> 和莆田市恒信物业管理有限公司公告栏进行公示, 中标公示期自 2024 年 11 月 26 日至 2024 年 11 月 28 日。投标人对中标结果有异议或认为评标活动存在违法违规行为, 可在公示期内向有关行政监督部门投诉。

招标人: 莆田市恒信物业管理有限公司
联系人: 詹先生
电 话:

招标代理人: 福建省新都项目管理咨询有限公司
联 系 人: 蔡女士
电 话:

万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)

中标单位确认函

福建省新都项目管理咨询有限公司:

根据 万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分) 的评标报告推荐意见, 我单位经研究确认: 资格审查小组推荐的中标候选人为中标人, 即中标人为 福建锐海建设有限公司, 中标价: 2781605 元。

莆田市恒信物业管理有限公司

2024 年 11 月 29 日



中标通知书

福建锐海建设有限公司：

万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)，项目编号：
FJSXD-2024-018，于 2024 年 11 月 25 日在 莆田市城厢区荔城中
大道 2299 号 5 楼开标室邀请招标，招标人根据资格审查小组的
评审结果采取随机抽取中标人的方式，确定贵公司为中标人。中
标价：2781605 元，工期：90 日历天，工程质量：合格，项目负
责人：黄炳场，证书编号：闽 2352019201907245 请贵公司在本
中标通知书发出之日起 7 日内按照招标文件要求及有关规定与
招标人签订建设工程施工合同，在此之前按招标文件规定向招标
人提交履约保证金。

特此通知。

招标人：（公章）



法定代表人：（盖章或签字）



招标代理机构：（公章）



法定代表人：（盖章或签字）



日期：2024 年 11 月 29 日

未中标通知书

招标编号： FJSXD-2024-018

(备案及存档用)

万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)招标，于 2024 年 11 月 25 日在莆田市城厢区荔城中大道 2299 号 5 楼开标室举行邀请招标，招标人根据资格审查小组评审及推荐，确定了中标人，以下单位在投标评审中未被选中。

未中标单位名单： 尧固建设（福建）有限公司 、福建汤金建设有限公司、福建叁阳开泰建筑工程有限公司、汇本（福建）建筑有限公司

招标人：（公章）

法定代表人：（盖章或签字）

日 期：2024 年 11 月 29 日

工程招标代理评价意见表

招标编号： FJSXD-2024-018

代理机构名称	福建省新都项目管理咨询有限公司				
招标人名称	莆田市恒信物业管理有限公司				
代理工程项目名称	万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)				
招标代理内容	工程施工招标				
招标方式	邀请招标	工程规模	约 280 万元	中标金额	2781605 元
招标人联系人	詹先生		联系电话		
代理机构项目负责人	蔡女士		职 称	工程师	
代理合同起止时间	2024 年 10 月 25 日		实际完成时间	2024 年 12 月 2 日	
代 理 事 项					
拟定招标方案	有		拟定招标公告或者发出投标邀请书	有	
审查潜在投标人资格	有		编制招标文件	有	
组织现场踏勘和答疑	有		编制工程量清单	有	
组织开标、评标	有		编制工程控制价	有	
草拟工程合同	有		其他		
招 标 人 评 价 意 见					
按招标代理合同时间完成情况	好		完成招标代理的质量情况	好	
完成代理合同规定内容情况	好		招标代理过程中的服务态度	好	
招标代理过程中的遵纪守法情况	好		对招标代理结果的满意度	好	
综 合 评 价 意 见					

招标人（盖章）：



说明：代理事项按有、无填写，评价意见按好、中、差填写。

房屋建筑和市政基础设施工程施工
(随机抽取法)

投 标 文 件

(正本)

招标项目名称: 万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)

招标编号: FJSD-2024-018

招 标 人: 莆田市恒信物业管理有限公司

投标人: 汇本(福建)建筑有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 岳素贞 (姓名)

日期: 2024 年 11 月 21 日

目录

- (一) 投标承诺函
- (二) 企业及项目负责人的证书、证件复印件
- (三) 投标人企业信息和拟派项目管理人员信息在福建省建筑市场综合监管信息平台查询结果



(一) 投标承诺函

致：莆田市恒信物业管理有限公司

1、根据你方招标工程项目编号为 FJSXD-2024-018 的 万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分) 工程招标文件，按照《莆田市建设工程施工招标投标管理规定》等有关规定，经研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程预算价及其他有关文件后，我方愿以贵方的发包价(大写) 贰佰柒拾捌万壹仟陆佰零伍元 (RMB: ¥ 2781605 元) 作为中标价，并以中标价作为签约合同价，并按上述图纸、合同条款和工程建设标准的要求承包本工程的施工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审阅全部招标文件、答疑纪要、补充通知及有关附件。我方不存在资质和项目负责人不能满足招标文件要求的条件。

3、我方的投标文件是真实和准确的，并保证不存在招标文件第二章投标须知第 3.7 款规定的任一情形，若有弄虚作假的，愿承担法律和经济责任。

4、若我方中标，我方保证按招标文件规定的要求工期 90 日历天内完成并移交全部工程，工程质量达到 合格 标准。

5、若我方中标，我方将派 杨涛 (姓名)(建造师证书注册编号 闽 2352011201137148)，项目负责人安全生产考核证编号 闽建安 B (2012) 4000663) 担任项目负责人。

6、若我方中标，我方保证按招标文件附表 1 要求配备项目技术负责人等其他项目管理人员。

7、若我方中标，我方保证拟派出的本合同工程的主要施工管理人员在施工期间到位。

8、若我方中标，我方将按照招标文件的规定提交履约担保金。

9、我方同意所提交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

10、除非另外达成协议并生效，你方的招标文件、中标通知书和本投标承诺函将构成约束双方合同文件的组成部分。

投 标 人：汇本（福建）建筑有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：岳素贞 (签字或盖章)

日期：2024 年 11 月 21 日

法定代表人资格证明书、法定代表人授权委托书(格式)

1、法定代表人资格证明书

投标人名称： 汇本（福建）建筑有限公司。

地 址： 福建省莆田市秀屿区东庄镇礼泉西路 499 号 309 室。

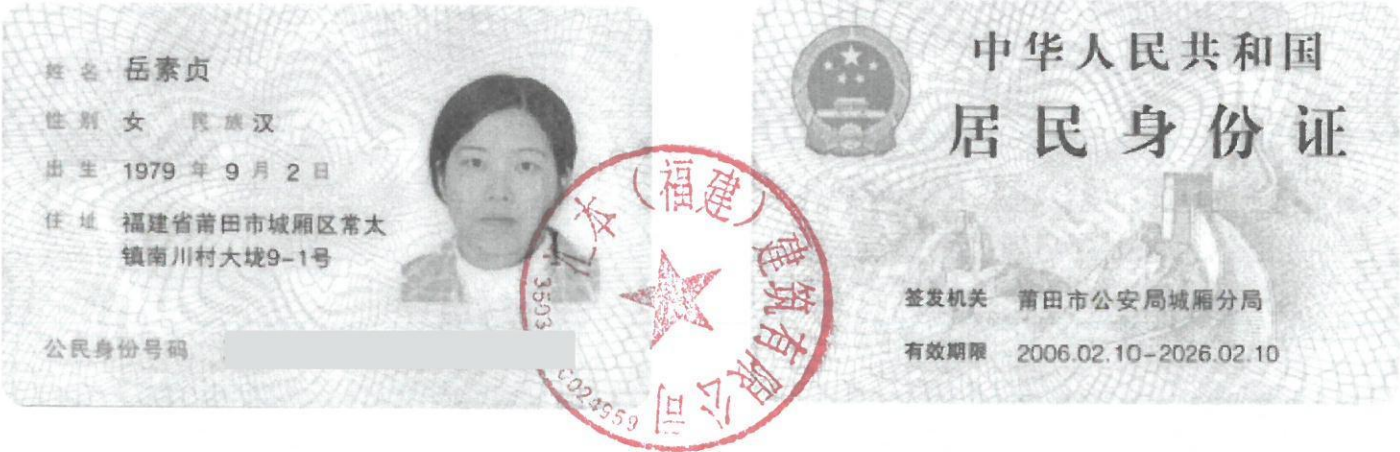
姓名： 岳素贞 身份证号码： 350302197909020000。

系 汇本（福建）建筑有限公司 (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

投标人： 汇本（福建）建筑有限公司 (盖单位章)
日 期： 2024 年 11 月 21 日

本格式用于投标人代表参加开标时使用。



2、法定代表人授权委托书

本人岳素贞(姓名)系汇本(福建)建筑有限公司(投标人名称)的法定代表人,现授权委托傅怡丰(姓名)为我方代理人,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改莆田市恒信物业管理有限公司(招标人名称)的万
辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)(项目名称)施工投标文件、参加开标、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标人: 汇本(福建)建筑有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 岳素贞 (签字或盖章)

法定代表人身份证号码: _____

委托代理人: 傅怡丰 (签字)

委托代理人身份证号码: _____

2024 年 11 月 21 日

本格式用于投标人代表参加开标时使用。

个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：350302199711300326

姓名：傅怡丰



序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	1106658481	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202410	202410	1	3300	正常应缴
2	1106658481	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
3	1106658481	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
4	1106658481	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
5	1106658481	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202406	202406	1	3300	正常应缴
6	1106658481	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202405	202405	1	3300	正常应缴
7	1106658481	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202404	202404	1	3300	正常应缴
8	1106658481	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202403	202403	1	3300	正常应缴
9	1106658481	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202402	202402	1	3300	正常应缴
10	1106658481	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202401	202401	1	3300	正常应缴
11	1106658481	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202312	202312	1	2575	正常应缴
12	1106658481	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202311	202311	1	2575	正常应缴
13	1106658481	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202310	202310	1	2575	正常应缴
合计：						13	40725	

打印日期：2024-10-25

社保机构：秀屿区社会劳动保险中心



防伪码：574041729825751611

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验（打印或下载后有效）



(二) 企业及项目负责人的证书、证件复印件

须附上：

1、企业证书复印件：

- 1)企业营业执照副本复印件并加盖投标人单位章。
- 2)企业资质证书副本复印件并加盖投标人单位章。
- 3)企业安全生产许可证副本复印件并加盖投标人单位章。
- 4)项目负责人须附上建造师注册证书、安全生产考核合格证书 B 证的复印件加盖投标人单位章。

2、拟派出项目经理的证书复印件：

- 1)项目经理须附上建造师注册证书、安全生产考核合格证书 B 证的复印件。(执业注册证书、岗位证书上中没有体现工作单位或工作单位名称与投标人的名称不符的，须提供相该人员的社保(养老保险和失业保险)缴费证明或注册执业证书或岗位资格证书的复印件)。

备注：1、上述人员的注册证书、岗位证书或资格证书均须在有效期内或经年检有效。

2、上述人员的证书、证件、证明资料复印件均需加盖投标人单位章。

(三) 投标人企业信息和拟派项目管理人员信息在福建省建筑市场综合监管信息平台查询结果。





统一社会信用代码

91350302MA8T041N33

营业执照

(副本) 副本编号: 6-1



扫描二维码
“国家企业信用信
息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 汇本（福建）建筑有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 岳素贞
经营范围

注册资本 壹仟零陆万圆整
成立日期 2021年04月16日
住所 福建省莆田市秀屿区东庄镇礼泉西路499号309室

许可项目：建设工程施工；文物保护工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程监理；文物保护工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；建筑劳务分包；公路管理与养护；施工专业作业；文物保护工程设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；民用核安全设备安装；燃气燃烧器具安装、维修；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；人工造林；城市公园管理；水资源管理；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工业工程设计服务；渔港渔船泊位建设；单建式人防工程监理；房屋拆迁服务；家具安装和维修服务；普通机械设备安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2024年 7月 15日

国家企业信用信息公示系统网址：市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。http://www.gsxt.gov.cn 国家市场监督管理总局监制





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 汇本(福建)建筑有限公司

详细地址: 福建省莆田市秀屿区东庄镇礼泉西路499号309室

统一社会信用代码: 91350302MA8T041N33 法定代表人: 岳素贞

(或营业执照注册号): 注册资本: 1006万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D335256767 有效期: 至2026年06月15日

资质类别及等级:

建筑装修装饰工程专业承包贰级

水利水电工程施工总承包叁级

市政公用工程施工总承包叁级

钢结构工程专业承包叁级

古建筑工程专业承包叁级

城市及道路照明工程专业承包叁级

环保工程专业承包叁级



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91350302MA8T041N33



安全生产许可证

编号：（闽）JZ安许证字[2021]040242

企业名称：汇本（福建）建筑有限公司

法定代表人：岳素贞

单位地址：福建省莆田市秀屿区东庄镇礼泉西路499号309室

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月09日至2027年04月08日



发证机关：福建省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



招商银行
CHINA MERCHANTS BANK

基本存款账户信息

账户名称: 汇本（福建）建筑有限公司

账户号码: 594900700410909

开户银行: 招商银行股份有限公司莆田分行

法定代表人:
(单位负责人) 岳素贞

基本存款账户编号: J3940011806802



2022 年 07 月 06 日



使用有效期: 2024年10月29日
-2025年04月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 杨涛

性 别: 男

出生日期: 1986年1月10日



注册编号: 闽2352011201137148

聘用企业: 汇本(福建)建筑有限公司

注册专业: 水利水电工程 (2024-5-15至2027-5-14)
市政公用工程 (2024-5-15至2027-5-14)



个人签名:

签名日期: 2024.10.29



签发日期: 2024年5月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2012) 4000663

姓 名: 杨涛

性 别: 男

出生年月: 1986年01月10日

企业名称: 汇本(福建)建筑有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月03日

有 效 期: 2023年08月11日至 2026年11月07日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月03日



姓名 杨涛

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 10 日

住址 湖北省荆门市东宝区屈家
岭管理区罗汉寺分场砖瓦
厂13号

公民身份号码



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 荆门市公安局屈家岭分局

有效期限 2017.05.23-2037.05.23



普通高等学校

毕业证书



学生 杨涛 性别男，一九八六年一月十日生，于二〇〇五
年九月至二〇〇八年六月在本校 水利水电建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江工程职业技术学院

校（院）长：



证书编号：132661200806001117

二〇〇八年六月三十日

个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：420821198601104615

姓名：杨海

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	400454528	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202410	202410	1	3300	正常应缴
2	400454528	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
3	400454528	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
4	400454528	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
5	400454528	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202406	202406	1	3300	正常应缴
6	400454528	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202405	202405	1	3300	正常应缴
7	400454528	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202404	202404	1	3300	正常应缴
8	400454528	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202403	202403	1	3300	正常应缴
9	400454528	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202402	202402	1	3300	正常应缴
10	400454528	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202401	202401	1	3300	正常应缴
11	400454528	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202312	202312	1	2575	正常应缴
12	400454528	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202311	202311	1	2575	正常应缴
13	400454528	2023030267478	汇本（福建）建筑有限公司	202310	202310	1	2575	正常应缴
合计：						13	40725	

打印日期：2024-10-25

社保机构：秀屿区社会劳动保障中心

防伪码：877401729825464196

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



企业信息详情

企业名称	汇本（福建）建筑有限公司	企业曾用名	建方（福建）工程管理有限公司
企业注册地址	福建省莆田市秀屿区东庄镇礼泉西路499号309室	企业详细地址	福建省莆田市秀屿区东庄镇礼泉西路499号309室
统一社会信用代码/组织机构代码	91350302MA8T041N33	成立时间	2021-04-16
法定代表人	蔡景贞	注册资本（万元）	1006人民币

企业资质 企业安全生产许可证 注册人员 现场管理人员 三类人员

资质证书编号	资质类别及等级	发证机关	证书发布日期	有效期至	有效期至
D335256767	市政公用工程施工总承包三级，水利水电工程施工总承包三级，建筑装饰装修工程专业承包二级，环保工程专业承包三级，古建筑工程专业承包三级，城市及道路照明工程专业承包三级，钢结构工程专业承包三级	莆田市住房和城乡建设局	2023-02-14	2021-06-23	2026-06-15

说明：根据《关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（闽建许〔2023〕4号），各级资质审批部门审批的建设工程企业资质（含委托下放资质许可事项），其资质证书有效期至2023年12月31日和2024年12月31日前届满的，统一延期至2024年12月31日。企业无需申请换领资质证书。

备注：企业通过合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的，不适用上述规定。企业应在1年资质证书有效期届满前，按相关规定申请重新核定。

福建省建设行业信息公开平台

企业信息

注册人员

现场管理人员

三类人员

工程项目

信用信息

省内企业 入闽企业 建机一体化企业 建筑起重机械检测机构

全部 >

建筑业

工程勘察

工程设计

质量检测

工程监理

工程造价

房地产

房地产估价

招标代理

房屋征收

高温燃气

企业名称： 汇本（福建）建筑有限公司

统一社会信用代码： 请输入

查询

重置

企业名称	统一社会信用代码/组织结构代码	所在地	资质证书(有效期至)	资质范围
汇本（福建）建筑有限公司	91350302MA8T041N33	莆田市秀屿区	(闽)JZ安许证字[2021]040242(2023-07-04-08) D335256767(2026-06-15)	市政公用工程施工总承包三级 水利水电工程施工总承包三级 建筑装饰装修工程专业承包二级 环保工程专业承包三级 古建筑工程专业承包三级 城市及道路照明工程专业承包三级 钢结构工程专业承包三级

第 1-1 条，总计 1 条

1

10 条/页

企业信息详情

企业名称	汇丰（福建）建筑有限公司	企业曾用名	建方（福建）工程管理有限公司
企业注册地址	福建省莆田市秀屿区东庄镇礼泉西路499号309室	企业详细地址	福建省莆田市秀屿区东庄镇礼泉西路499号309室
统一社会信用代码 / 组织机构代码	91350302MA8T041N33	成立时间	2021-04-16
法定代表人	岳景贞	注册资本（万元）	1006人民币

企业资质 企业安全生产许可证 注册人员 现场管理人员 三类人员

姓名: 杨涛 证书编号: 请输入 查询 重置

姓名	证书类型	证书编号	发证日期	证书有效期
杨涛	B类人员	闽建安B(2012)4000663	2023-08-11	2026-11-07
杨涛	B类人员	闽建安B202000000029	2020-08-24	2026-08-23

第 1-2 条, 总计 2 条 < 1 > 10 条/页



企业信息详情

企业名称	汇丰（福建）建筑有限公司	企业曾用名	建方（福建）工程管理有限公司
企业注册地址	福建省莆田市秀屿区东庄镇礼泉西路499号309室	企业详细地址	福建省莆田市秀屿区东庄镇礼泉西路499号309室
统一社会信用代码 / 组织机构代码	91350302MA8T041N33	成立时间	2021-04-16
法定代表人	岳景贞	注册资本（万元）	1006人民币

企业资质 企业安全生产许可证 注册人员 现场管理人员 三类人员

姓名: 杨涛 注册证书编号: 请输入注册证书编号 查询 重置

姓名	注册证书类型	注册编号	注册证书编号	注册专业（专业有效期至）	发证日期	证书有效期至	注册单位
杨涛	注册建造师（二级）	闽2352011201137148	闽2352011201137148	市政公用工程（2027-05-14） 水利水电工程（2027-05-14）	2024-05-15	2027-05-14	汇丰（福建）建筑有限公司

第 1-1 条, 总计 1 条 < 1 > 10 条/页

房屋建筑和市政基础设施工程施工
(随机抽取法)

投 标 文 件

(正本)

招标项目名称: 万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)

招标编号: FJSXD-2024-018

招 标 人: 莆田市恒信物业管理有限公司

投标人: 福建叁阳开泰建筑工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 林志锋 (姓名)

日期: 2024 年 11 月 20 日

目录

- (一) 投标承诺函
- (二) 企业及项目负责人的证书、证件复印件
- (三) 投标人企业信息和拟派项目管理人员信息在福建省建筑市场综合监管信息平台查询结果



(一) 投标承诺函

致：莆田市恒信物业管理有限公司

1、根据你方招标工程项目编号为 FJSXD-2024-018 的 万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分) 工程招标文件，按照《莆田市建设工程施工招标投标评标管理规定》等有关规定，经研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程预算价及其他有关文件后，我方愿以贵方的发包价(大写) 贰佰柒拾捌万壹仟陆佰零伍 元(RMB: ¥ 2781605 元)作为中标价，并以中标价作为签约合同价，并按上述图纸、合同条款和工程建设标准的要求承包本工程的施工，并承担一切质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审阅全部招标文件、答疑纪要、补充通知及有关附件。我方不存在资质和项目负责人不能满足招标文件要求的条件。

3、我方的投标文件是真实和准确的，并保证不存在招标文件第二章投标须知第 3.7 款规定的任一情形，若有弄虚作假的，愿承担法律和经济责任。

4、若我方中标，我方保证按招标文件规定的要求工期 90 日历天内完成并移交全部工程，工程质量达到 合格 标准。

5、若我方中标，我方将派 温振文 (姓名)(建造师证书注册编号：闽2352019202005546，项目负责人安全生产考核证编号：闽建安 B (2023) 4203067) 担任项目负责人。

6、若我方中标，我方保证按招标文件附表 1 要求配备项目技术负责人等其他项目管理人员。

7、若我方中标，我方保证拟派出的本合同工程的主要施工管理人员在施工期间到位。

8、若我方中标，我方将按照招标文件的规定提交履约担保金。

9、我方同意所提交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

10、除非另外达成协议并生效，你方的招标文件、中标通知书和本投标承诺函将构成约束双方合同文件的组成部分。

投 标 人：福建叁阳开泰建筑工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：林志锋 (签字或盖章)

日期：2024 年 11 月 20 日

法定代表人资格证明书、法定代表人授权委托书(格式)

1、法定代表人资格证明书

投标人名称：福建叁阳开泰建筑工程有限公司。

地 址：福建省莆田市荔城区拱辰街道延寿中街 1786 号荔园小区 E 区 3 号楼 1717 室。

姓名：林志锋 身份证号码： 。

系福建叁阳开泰建筑工程有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：福建叁阳开泰建筑工程有限公司 (盖单位章)

日 期：2024 年 11 月 20 日



本格式用于投标人代表参加开标时使用。

2、法定代表人授权委托书

本人林志锋(姓名)系福建叁阳开泰建筑工程有限公司(投标人名称)的法定代表人,现授权委托郭群芳(姓名)为我方代理人,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改莆田市恒信物业管理有限公司(招标人名称)的万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)(项目名称)施工投标文件、参加开标、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标人: 福建叁阳开泰建筑工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 林志锋 (签字或盖章)

法定代表人身份证号码: _____

委托代理人: 郭群芳 (签字)

委托代理人身份证号码: 3

2024 年 11 月 20 日

本格式用于投标人代表参加开标时使用。

(二) 企业及项目负责人的证书、证件复印件

须附上：

1、企业证书复印件：

- 1)企业营业执照副本复印件并加盖投标人单位章。
- 2)企业资质证书副本复印件并加盖投标人单位章。
- 3)企业安全生产许可证副本复印件并加盖投标人单位章。
- 4)项目负责人须附上建造师注册证书、安全生产考核合格证书 B 证的复印件加盖投标人单位章。

2、拟派出项目经理的证书复印件：

- 1)项目经理须附上建造师注册证书、安全生产考核合格证书 B 证的复印件。(执业注册证书、岗位证书上中没有体现工作单位或工作单位名称与投标人的名称不符的，须提供相该人员的社保(养老保险和失业保险)缴费证明或注册执业证书或岗位资格证书的复印件)。

备注：1、上述人员的注册证书、岗位证书或资格证书均须在有效期内或经年检有效。

2、上述人员的证书、证件、证明资料复印件均需加盖投标人单位章。

(三) 投标人企业信息和拟派项目管理人员信息在福建省建筑市场综合监管信息平台查询结果。



统一社会信用代码

91350100MA8RBUJXD



扫描二维码
“国家企业信用信
息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

营业执照

(副本) 编号: 1-1



通过“国家企业信用信
息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称

福建叁阳开泰建筑工程有限公司

类型

有限责任公司(自然人独资)

法定代表人

林志峰

经营范围

许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化系统设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目: 园林绿化工程施工; 市政设施管理; 规划设计管理; 市政设施管理(除环境绿化检测服务); 金属门窗工程施工; 工程管理服务; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 五金产品零售; 五金产品批发; 电气设备销售; 光通信设备; 电线、电缆经营; 电力设施器材销售; 光伏设备及元器件销售; 半导体器件专用设备销售; 城市公园管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

住所

福建省莆田市荔城区拱辰街道延寿中街1786号荔园小区E区3号楼1717室

营业期限

2021年03月26日至2051年03月25日

成立日期

2021年03月26日

注册资本

壹仟万圆整

登记机关

2022 年 8 月 25 日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 福建叁阳开泰建筑工程有限公司

详细地址: 福建省莆田市荔城区拱辰街道延寿中街1786号荔园
小区E区3号楼1717室

统一社会信用代码: 91350100MA8RRBUJXD 法定代表人: 林志锋

注册资本: 1000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(自然人独资)

证书编号: D335252517 有效期: 至2026年06月08日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包叁级
市政公用工程施工总承包叁级
输变电工程专业承包叁级
施工劳务不分等级



发证机关:

2022年11月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 22369036

统一社会信用代码：91350100MA8RRBUJXD

安全生产许可证

编号：（闽）JZ安许证字[2024]3040409



企业名称：福建参阳开泰建筑工程有限公司

法定代表人：林志锋

单位地址：福建省莆田市荔城区拱辰街道延寿中街1786号荔园小区E区3号楼1717室

经济类型：有限责任公司（自然人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月14日至2027年05月13日

发证机关：莆田市住房和城乡建设局

发证日期：2024年05月14日



基本存款账户信息

账户名称: 福建叁阳开泰建筑工程有限公司

账户号码: 1405010409600311556

开户银行: 中国工商银行股份有限公司仙游支行

法定代表人:
(单位负责人) 林志锋

基本存款账户编号: J3942003458001



2022 年 09 月 13 日



使用有效期：2024年08月20日
-2025年02月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：温振文

性 别：男

出生日期：1992年2月22日

注册编号：闽2352019202005546

聘用企业：福建叁阳开泰建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（2023-9-19至2026-9-18）
市政公用工程（2023-9-19至2026-9-18）



温振文

个人签名：温振文

签名日期：2024.8.20



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年9月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2023) 4203067

姓 名: 温振文

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年02月22日



企 业 名 称: 福建叁阳开泰建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月17日

有 效 期: 2023年10月18日 至 2026年11月16日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月18日



姓名 温振文

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 2 月 22 日

住址 福建省龙岩市新罗区万安
镇好坑村好坑路59号



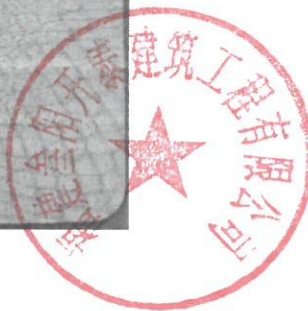
公民身份号码

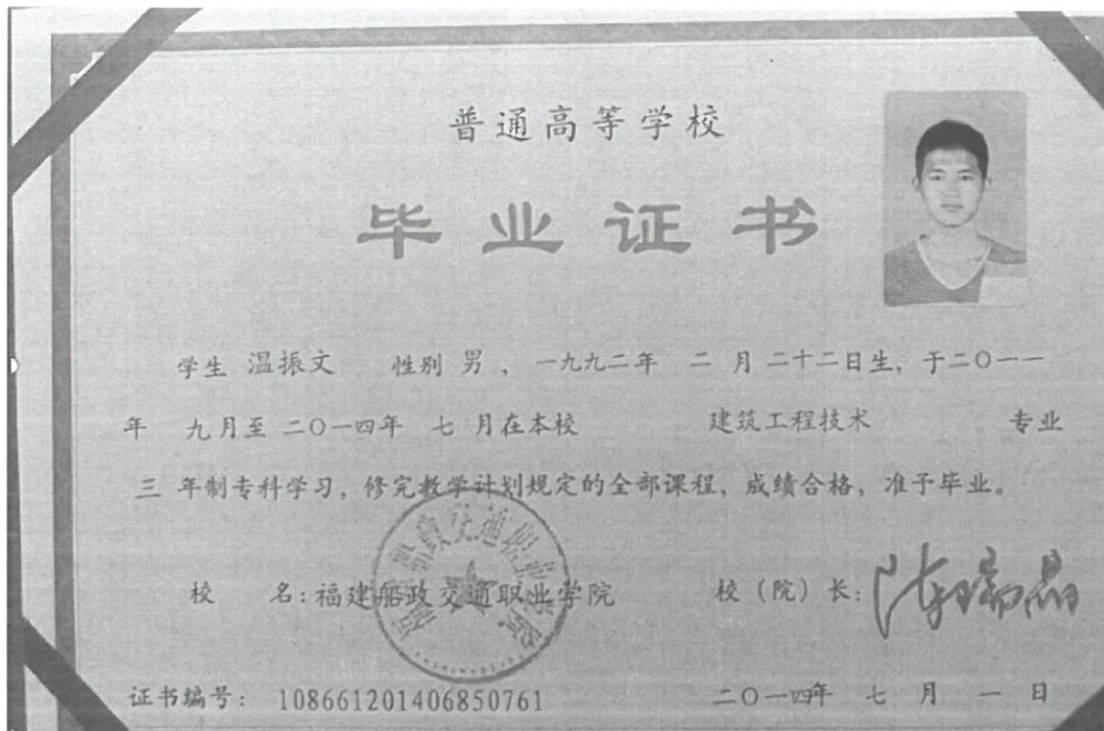


中华人民共和国 居民身份证

签发机关 龙岩市公安局新罗分局

有效期限 2019.12.27-2039.12.27





全国一体化在线政务服务平台 福建省建设行业信息公开平台

企业信息 注册人员 现场管理人员 三类人员 工程项目 信用信息

省内企业 入闽企业 建筑一体化企业

全部 >

建筑业
工程勘察
工程设计
质量检测
工程监理
工程造价
房地产
房地产估价
招标代理
房屋征收

企业名称: 福建建阳开泰建筑工程有限公司 统一社会信用代码: 请输入

企业名称	统一社会信用代码/组织结构代码	所在地	资质证书(有效范围)	经营范围
福建建阳开泰建筑工程有限公司	91350100MA8RRBUJXD	莆田市荔城区	(闽)JZ安许证字[2021]040409(2024-06-16) D335252517(2026-06-08)	建筑工程总承包三级 施工劳务不分等级 输变电工程专业承包三级 市政公用工程施工总承包三级

第 1-1 条, 总计 1 条 < 1 > 10 条/页

企业信息详情

企业名称	福建叁阳开泰建筑工程有限公司			企业曾用名	
企业注册地址	福建省莆田市荔城区拱辰街道延寿中街1786号荔园小区E区3号楼1717室			企业详细地址	福建省莆田市荔城区拱辰街道延寿中街1786号荔园小区E区3号楼1717室
统一社会信用代码 / 组织机构代码	91350100MA8RRBUJXD			成立时间	2021-03-26
法定代表人	林志雄			注册资本 (万元)	1000人民币
企业资质	企业安全生产许可证	注册人员	现场管理人员	三类人员	

资质证书编号	资质类别及等级	发证机关	证书发布日期	有效期自	有效期至
D35252517	建筑工程施工总承包三级, 施工劳务不分等级, 输变电工程专业承包三级, 市政公用工程施工总承包三级	莆田市住房和城乡建设局	2022-11-23	2021-06-09	2026-06-08

第 1-1 条, 总计 1 条 < 1 > 10 条/页

说明: 根据《关于建设工程企业资质证书有效期延续和施工总承包及专业承包二级资质审批有关事项的通知》(闽建许〔2022〕3号), 我省各级资质审批部门审批的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质, 资质证书有效期于2023年12月30日前期满的, 统一延期至2023年12月31日。企业无需换领资质证书, 原资质证书仍可用于工程招标投标等活动。
备注: 企业通过合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的, 不适用上述规定。企业应在1年资质证书有效期届满前, 按相关规定申请重新核定。

企业信息详情

企业名称	福建叁阳开泰建筑工程有限公司			企业曾用名	
企业注册地址	福建省莆田市荔城区拱辰街道延寿中街1786号荔园小区E区3号楼1717室			企业详细地址	福建省莆田市荔城区拱辰街道延寿中街1786号荔园小区E区3号楼1717室
统一社会信用代码 / 组织机构代码	91350100MA8RRBUJXD			成立时间	2021-03-26
法定代表人	林志雄			注册资本 (万元)	1000人民币
企业资质	企业安全生产许可证	注册人员	现场管理人员	三类人员	
安全生产许可证编号	(闽) JZ安许证字[2021]040409			发证机关	福建省住房和城乡建设厅
证书发布日期	2022-12-14			有效期开始日期	2021-06-17
审批部门	莆田市住房和城乡建设局			有效期结束日期	2024-06-16



企业信息详情

企业名称	福建叁阳开泰建筑工程有限公司			企业曾用名	
企业注册地址	福建省莆田市荔城区拱辰街道延寿中街1786号荔园小区E区3号楼1717室			企业详细地址	福建省莆田市荔城区拱辰街道延寿中街1786号荔园小区E区3号楼1717室
统一社会信用代码 / 组织机构代码	91350100MA8RRBUJXD			成立时间	2021-03-26
法定代表人	林志雄			注册资本 (万元)	1000人民币
企业资质	企业安全生产许可证	注册人员	现场管理人员	三类人员	

姓名: 温振文 注册证书编号: 请输入注册证书编号 查询 重置

姓名	注册证书类型	注册编号	注册证书编号	注册专业 (专业有效期至)	发证日期	证书有效期至	注册单位
温振文	注册建造师 (二级)	闽2352019202005546	闽2352019202005546	建筑工程 (2026-09-18) 市政公用工程 (2026-09-18)	2023-09-19	2026-09-18	福建叁阳开泰建筑工程有限公司
温振文	二级注册建筑师	闽3256058900047861	闽3256058900047861	市政	2023-07-01	2026-06-30	福建叁阳开泰建筑工程有限公司
温振文	二级注册建筑师	闽2352019202005546	闽2352019202005546	建筑 市政	2022-08-17	2025-08-16	福建叁阳开泰建筑工程有限公司

企业名称	福建叁阳开泰建筑工程有限公司	企业曾用名	
企业注册地址	福建省莆田市荔城区拱辰街道延寿中街1766号荔园小区E区3号楼1717室	企业注册地址	福建省莆田市荔城区拱辰街道延寿中街1766号荔园小区E区3号楼1717室
统一社会信用代码/组织机构代码	91350100MA8RRBUJXD	成立时间	2021-03-26
法定代表人	林志峰	注册资本(万元)	1000人民币

企业资质 企业安全生产许可证 注册人员 现场管理人员 三类人员

姓名: 温振文

证书编号: 闽建安B(2023) 4203067

查询

重置

姓名	证书类型	证书编号	发证日期	证书有效期
温振文	B类人员	闽建安B(2023) 4203067	2023-10-18	2026-11-16

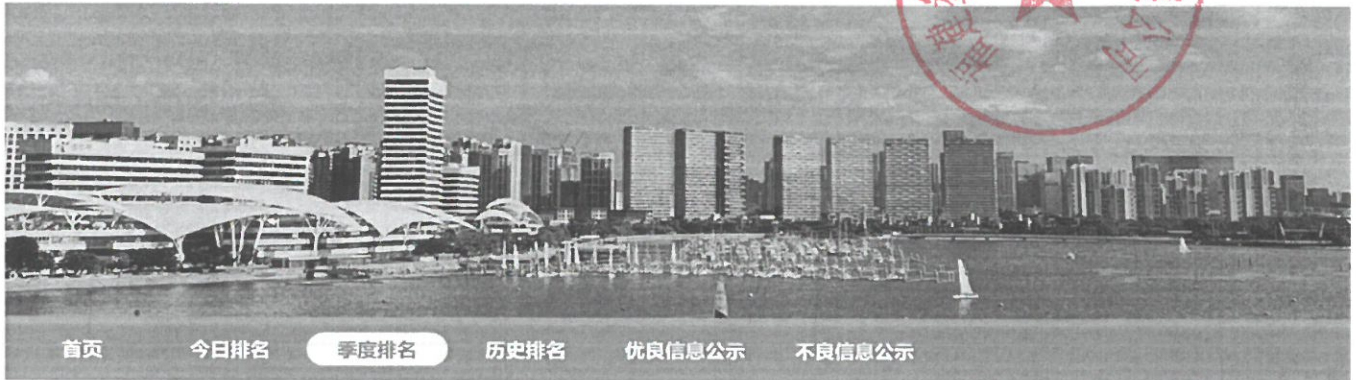
第 1-1 条, 总计 1 条 < 1 > 10 条/页



福建省建筑施工企业信用评价系统

企业登录入口

管理部门登录入口



首页

今日排名

季度排名

历史排名

优良信息公示

不良信息公示

类型:
☒ 房建
☐ 市政
☐ 总评分
企业名称:
福建叁阳开泰建筑
机构代码/统一社会信用代码:
季度:
第三季度
年份:
2024

排名	企业名称	机构代码	统一社会信用代码	通常行为	合同履约	质量安全文明	总分	季度	年份
704	福建叁阳开泰建筑工程有...	MA8RRBUJX	91350100MA8RRBUJXD	24.20	13.49	39.06	76.75	第三季度	2024

共有记录1条
每页显示10条
共有1页
当前是第1页

共有记录1条 每页显示10条 共有1页 当前是第1页 首页 上一页 下一页 尾页 直接跳转到1页

*企业名称按季度分数计算时建筑施工企业名称, 该名称不会因为后期变更而同步变更。



福建省建筑施工企业信用评价系统

企业登录入口

管理部门登录入口



首页

今日排名

季度排名

历史排名

优良信息公示

不良信息公示

类型: ☐ 房建 ☒ 市政 ☐ 总评分		企业名称	福建叁阳开泰建		机构代码/统一社会信用代码		季度	第三季度	年份	2024		查询
排名	企业名称		机构代码	统一社会信用代码	通常行为	合同履约	质量安全文明	总分	季度	年份		
416	福建叁阳开泰建筑工程有...		MA8RRBUJX	91350100MA8RRBUJXD	24	13.88	41.96	79.84	第三季度	2024		

共有记录1条 每页显示10条 共有1页 当前是第1页 首页 上一页 下一页 尾页 直接跳转到1页

*企业名称按季度分数计算时建筑施工企业名称, 该名称不会因为后期变更而同步变更。



类型: ☐ 房建 ☐ 市政 ☒ 总评分		企业名称	福建叁阳开泰建筑	机构代码/统一社会信用代码		季度	第三季度	年份	2024	查询
排名	企业名称	机构代码	统一社会信用代码	通常行为	合同履约	质量安全文明	总分	季度	年份	
747	福建叁阳开泰建筑工程有...	MABRRBJN	91350100MABRRBJXD	24.20	13.49	39.48	77.16	第三季度	2024	

共有记录1条 每页显示10条 共有1页 当前是第1页 首页 上一页 下一页 尾页 直接跳转到1页

*企业名称指季度分数计算时建筑施工企业名称, 该名称不会因为后期变更而同步变更。



第四章 投标文件格式

房屋建筑和市政基础设施工程施工 (随机抽取法)

投 标 文 件

正本

招标项目名称: 万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)

招标编号: FJSXD-2024-018

招 标 人: 莆田市恒信物业管理有限公司

投标人: 福建锐海建设有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 余青林 (姓名)



日期: 2024 年 11 月 22 日

目录

- (一) 投标承诺函
- (二) 企业及项目负责人的证书、证件复印件
- (三) 投标人企业信息和拟派项目管理人员信息在福建省建筑市场综合监管信息平台查询结果



(一) 投标承诺函

致： 莆田市恒信物业管理有限公司 {招标人名称}

1、根据你方招标工程项目编号为 FJSXD-2024-018 {招标编号} 的 万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分) {招标工程项目名称} 工程招标文件，按照《莆田市建设工程施工招标评标管理规定》等有关规定，经研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程预算价及其他有关文件后，我方愿以贵方的发包价(大写) 贰佰柒拾捌万壹仟陆佰零伍 元(RMB: ¥ 2781605 元)作为中标价，并以中标价作为签约合同价，并按上述图纸、合同条款和工程建设标准的要求承包本工程的施工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审阅全部招标文件、答疑纪要、补充通知及有关附件。我方不存在资质和项目负责人不能满足招标文件要求的条件。

3、我方的投标文件是真实和准确的，并保证不存在招标文件第二章投标须知第 3.7 款规定的任一情形,若有弄虚作假的，愿承担法律和经济责任。

4、若我方中标，我方保证按招标文件规定的要求工期 90 {工期} 日历天内完成并移交全部工程，工程质量达到 合格 标准。

5、若我方中标，我方将派 黄炳场 (姓名)(建造师证书注册编号 闽 2352019201907245)，项目负责人安全生产考核证编号 闽建安 B (2024) 0204415) 担任项目负责人。

6、若我方中标，我方保证按招标文件附表 1 要求配备项目技术负责人等其他项目管理人员。

7、若我方中标，我方保证拟派出的本合同工程的主要施工管理人员在施工期间到位。

8、若我方中标，我方将按照招标文件的规定提交履约担保金。

9、我方同意所提交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

10、除非另外达成协议并生效，你方的招标文件、中标通知书和本投标承诺函将构成约束双方合同文件的组成部分。

投 标 人： 福建锐海建设有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： 余青林 (签字或盖章)

日期： 2024 年 11 月 22 日

法定代表人资格证明书、法定代表人授权委托书(格式)

1、法定代表人资格证明书

投标人名称: 福建锐海建设有限公司。

地址: 福建省平潭县海坛街道城南新庄 501 号。

姓名: 余青林 身份证号码: _____

系 福建锐海建设有限公司 (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

投标人：福建锐海建设有限公司 (盖单位章)

日期: 2024 年 11 月 22 日

本格式用于投标人代表参加开标时使用。



2、法定代表人授权委托书

本人余青林(姓名)系福建锐海建设有限公司(投标人名称)的法定代表人,现授权委托王帆(姓名)为我方代理人,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改莆田市恒信物业管理有限公司(招标人名称)的万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)(项目名称)施工投标文件、参加开标、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标人: 福建锐海建设有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 余青林 (签字或盖章)

法定代表人身份证号码: _____

委托代理人: 王帆 2017 (签字)

委托代理人身份证号码: _____

2024 年 11 月 22 日

本格式用于投标人代表参加开标时使用。



(二) 企业及项目负责人的证书、证件复印件

须附上：

1、企业证书复印件：

- 1)企业营业执照副本复印件并加盖投标人单位章。
- 2)企业资质证书副本复印件并加盖投标人单位章。
- 3)企业安全生产许可证副本复印件并加盖投标人单位章。
- 4)项目负责人须附上建造师注册证书、安全生产考核合格证书 B 证的复印件加盖投标人单位章。

2、拟派出项目经理的证书复印件：

- 1)项目经理须附上建造师注册证书、安全生产考核合格证书 B 证的复印件。(执业注册证书、岗位证书上中没有体现工作单位或工作单位名称与投标人的名称不符的，须提供相
该人员的社保(养老保险和失业保险)缴费证明或注册执业证书或岗位资格证书的复印件)。

备注：1、上述人员的注册证书、岗位证书或资格证书均须在有效期内或经年检有效。

2、上述人员的证书、证件、证明资料复印件均需加盖投标人单位章。

(二) 投标人企业信息和拟派项目管理人员信息在福建省建筑市场综合监管信息平台查询结果。

统一社会信用代码
91350128MACMBHQU6E

营业执照
(副本)副本编号: 1-1

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 福建锐海建设有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 余青林

经营范围 许可项目: 建设工程监理; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建筑劳务分包; 建筑劳务分包; 住宅室内装饰装修; 房地产开发经营; 公路管理与养护; 施工专业作业; 城市生活垃圾经营性服务; 文物保护工程活动; 水利工程建设监理; 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程施工; 地质灾害治理工程施工; 地质灾害治理工程施工; 文物保护工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 工程管理服务; 劳务服务(不含劳务派遣); 物业管理; 环境卫生管理(不含环境综合治理、污染服务); 城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的收运服务; 城市绿化管理; 花卉种植; 园艺产品销售; 林木产品销售; 建筑材料销售; 机械设备销售; 五金产品零售; 电气设备销售; 环境保护专用设备销售; 环境卫生公共设施安装服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 白蚁防治服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 工程造价咨询服务; 人工造林; 林业专业及辅助性活动; 森林经营。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 陆仟万圆整

成立日期 2023年06月07日

住所 福建省平潭县海坛街道城南新庄501号

登记机关 平潭县行政审批局

2023年11月7日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码: 91350128MACMBHQU6E

安全生产许可证
编号: (闽)JZ安许证字[2023]100390

企业名称 福建锐海建设有限公司

法定代表人 余青林

单位地址 福建省平潭县海坛街道城南新庄501号

经济类型 有限责任公司(法人独资)

许可范围 建筑施工

有效期 2023年10月18日 至 2026年10月17日

发证机关 福建省住房和城乡建设厅

发证日期 2023年10月23日

行政审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 福建锐海建设有限公司

详细地址: 福建省平潭县海坛街道城南新庄501号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):

91350128MACMBH0166

法定代表人: 余青林

注册资本: 6000万元人民币

经济性质:

有限责任公司(法人独资)

证书编号: D235382089

有效期: 至2028年09月18日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包贰级

市政公用工程施工总承包贰级



发证机关:

2023年10月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 22724617

基本存款账户信息

账户名称: 福建锐海建设有限公司

账户号码: 642097856

开户银行: 中国民生银行股份有限公司福州平潭支行

法定代表人:
(单位负责人) 余青林

基本存款账户编号: J3910066786403



中国民生银行福州平潭支行
305391015187

2023 年 10 月 25 日



使用有效期: 2024年06月18日
-2024年12月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 黄炳场

性 别: 男

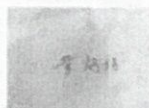
出生日期: 1992年2月15日



注册编号: 闽2352019201907245

聘用企业: 福建锐海建设有限公司

注册专业: 建筑工程 (2024-6-18至2027-6-17)
市政公用工程 (2024-6-18至2027-6-17)



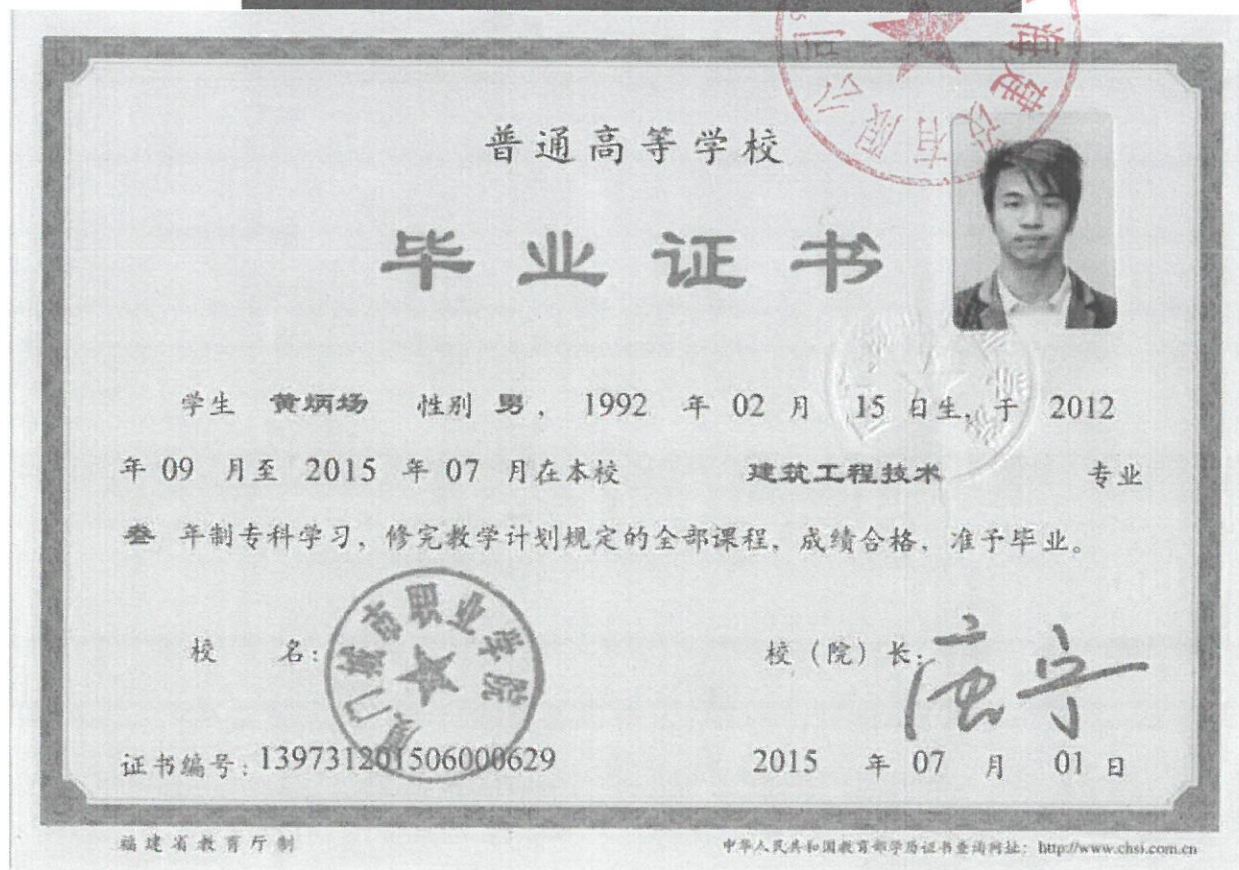
个人签名: 黄炳场

签名日期: 2024.06.18



住房和城乡建设厅

签发日期: 2024年6月18日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B (2024) 0204415

姓 名: 黄炳场
性 别: 男
出 生 年 月: 1992年02月15日
企 业 名 称: 福建锐海建设有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2021年07月19日
有 效 期: 2024年07月05日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

福建省建设行业信息公开平台

企业信息

注册人员

现场管理人员

三类人员

工程项目

信用信息

省内企业

入库企业

建筑一体化企业

建筑起重机械检测机构

全部

建筑业

工程勘察

工程设计

质量检测

工程监理

工程造价

房地产

房地产估价

招标代理

房屋征收

高压燃气

企业名称: 福建悦海建设有限公司

统一社会信用代码: 请输入

查询

重置

企业名称	统一社会信用代码/组织机构代码	所在地	资质证书有效期至	资质范围
福建悦海建设有限公司	91350128MACM8HQ06E	平潭综合实验区	D235382089(2028-09-18) (闽)J2安许证字[2023]100390(2026-10-17)	市政公用工程施工总承包 二级 建筑工程施工总承包二级

第 1-1 条, 总计 1 条 < 1 > 10 条/页

其他链接

LINK

全国建筑市场监管公共服务平台

国家企业信用信息公示系统

中国执行信息公开网

福建省公共资源交易电子公共服务平台

福建省公共资源交易电子行政监督平台

福建省建设行业信息公开平台

企业信息

注册人员

现场管理人员

三类人员

工程项目

信用信息

黄炳扬

请输入注册证书编号

福建悦海建设有限公司

请选择注册证书类型

查询

重置

姓名

注册证书类型

注册编号

注册证书编号

注册专业 (专业有效期至)

发证日期

证书有效期至

注册单位

黄炳扬

注册建造师 (二级)

闽

闽

建筑工程 (2027-06-17)
市政公用工程 (2027-06-17)

2024-06-18

2027-06-17

福建悦海建设有限公司

第 1-1 条, 总计 1 条 < 1 > 10 条/页

其他链接

LINK

全国建筑市场监管公共服务平台

国家企业信用信息公示系统

中国执行信息公开网

福建省公共资源交易电子公共服务平台

福建省公共资源交易电子行政监督平台

福建省建设行业信息公开平台

企业信息

注册人员

现场管理人员

三类人员

工程项目

信用信息

黄炳场

请输入证书编号

福建锐海建设有限公司

查询

重置

说明：“*”表示福建省建设从业人员综合服务平台安全生产许可证三类人员

姓名	安全生产许可证证书类型	证书编号	发证日期	证书有效期	所在单位
黄炳场*	B类人员	闽建安B (2024) 0204415	2024-07-05	2027-07-19	福建锐海建设有限公司

第 1-1 条, 总计 1 条

<

1

>

10 条/页

其他链接

LINK

全国建筑市场监管公共服务平台

国家企业信用信息公示系统

中国执行信息公开网

福建省公共资源交易电子公共服务平台

福建省公共资源交易电子行政监管平台

福建省建筑施工企业信用评价系统

企业登录入口

监管部门登录入口

首页

今日排名

季度排名

历史排名

优良信息公示

不良信息公示

类型: ☐ 房屋 ☒ 市政 ☐ 总分

企业名称: 福建锐海建设有限公司

机构代码/统一社会信用代码:

季度: 第三季度

年份: 2024

查询

排名	企业名称	机构代码	统一社会信用代码	遵章行为	合同履约	质量安全文明	总分	季度	年份
418	福建锐海建设有限公司	NACMSHQ08	91350128MACMSHQ24E	24	13.88	41.96	79.64	第三季度	2024

共有记录 1 条, 每页显示 10 条, 共有 1 页, 当前是第 1 页, 首页, 上一页, 下一页, 尾页, 直接到第 1 页

*企业名称按季度分数计算的建筑施工企业名称, 该名称不会因为资质变更而同时变更。

版权所有 福建省住房和城乡建设厅

技术支持: QQ群764646917, 电话: 18950309483



首页

今日排名

季度排名

历史排名

优良信息公示

不良信息公示

类型: ☐ 房建 ☐ 市政 ☐ 总分 企业名称: 福建锐海建设有限公司 机构代码/统一社会信用代码: 季度: 第三季度 年份: 2024

排名	企业名称	机构代码	统一社会信用代码	遵章行为	合同履约	质量安全文明	总分	季度	年份
704	福建锐海建设有限公司	NA08HQ06	91350128MA2N8H2Q5E	24.20	13.49	29.06	76.75	第三季度	2024

共有记录1条 每页显示10条 共有1页 当前是第1页 首页 上一页 下一页 尾页 直接跳转: 1 页

*企业名称按季度分数计算的建筑施工企业名称, 该名称不会因后期更名而消失。

版权所有 福建省住房和城乡建设厅

技术支持 QQ群764646917, 电话: 18950309483



首页

今日排名

季度排名

历史排名

优良信息公示

不良信息公示

类型: ☐ 房建 ☐ 市政 ☐ 总分 企业名称: 福建锐海建设有限公司 机构代码/统一社会信用代码: 季度: 第三季度 年份: 2024

排名	企业名称	机构代码	统一社会信用代码	遵章行为	合同履约	质量安全文明	总分	季度	年份
747	福建锐海建设有限公司	NA08HQ06	91350128MA2N8H2Q5E	24.20	13.49	29.48	77.16	第三季度	2024

共有记录1条 每页显示10条 共有1页 当前是第1页 首页 上一页 下一页 尾页 直接跳转: 1 页

*企业名称按季度分数计算的建筑施工企业名称, 该名称不会因后期更名而消失。

版权所有 福建省住房和城乡建设厅

技术支持 QQ群764646917, 电话: 18950309483

第五章 工程预算价文件

(另附)

第四章 投标文件格式

房屋建筑和市政基础设施工程施工 (随机抽取法)

投标文件

(正 本)

招标项目名称: 万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)

招标编号: FJSXD-2024-018

招 标 人: 莆田市恒信物业管理有限公司

投标人: 尧固建设(福建)有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 蔡雪梅 (姓名)

日期: 2024 年 11 月 22 日

目录

- (一) 投标承诺函
- (二) 企业及项目负责人的证书、证件复印件
- (三) 投标人企业信息和拟派项目管理人员信息在福建省建筑市场综合监管信息平台查询结果



(一) 投标承诺函

致： {招标人名称} 莆田市恒信物业管理有限公司

1、根据你方招标工程项目编号为 {招标编号} FJSXD-2024-018 的 {招标工程项目名称} 万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分) 工程招标文件，按照《莆田市建设工程施工招标评标管理规定》等有关规定，经研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程预算价及其他有关文件后，我方愿以贵方的发包价(大写) 贰佰柒拾捌万壹仟陆佰零伍 元(RMB: ¥ 2781605 元)作为中标价，并以中标价作为签约合同价，并按上述图纸、合同条款和工程建设标准的要求承包本工程的施工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审阅全部招标文件、答疑纪要、补充通知及有关附件。我方不存在资质和项目负责人不能满足招标文件要求的条件。

3、我方的投标文件是真实和准确的，并保证不存在招标文件第二章投标须知第 3.7 款规定的任一情形,若有弄虚作假的，愿承担法律和经济责任。

4、若我方中标，我方保证按招标文件规定的要求工期 90 {工期} 日历天内完成并移交全部工程，工程质量达到 合格 标准。

5、若我方中标，我方将派 方秀丕 (姓名)(建造师证书注册编号：闽 2352012201364955)，项目负责人安全生产考核证编号：闽建安 B (2014) 4009929)担任项目负责人。

6、若我方中标，我方保证按招标文件附表 1 要求配备项目技术负责人等其他项目管理人员。

7、若我方中标，我方保证拟派出的本合同工程的主要施工管理人员在施工期间到位。

8、若我方中标，我方将按照招标文件的规定提交履约担保金。

9、我方同意所提交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

10、除非另外达成协议并生效，你方的招标文件、中标通知书和本投标承诺函将构成约束双方合同文件的组成部分。

投 标 人： 尧固建设（福建）有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： 蔡雪梅 (签字或盖章)

日期： 2024 年 11 月 22 日



法定代表人资格证明书、法定代表人授权委托书(格式)

1、法定代表人资格证明书

投标人名称：尧固建设（福建）有限公司。

地 址: 福建省莆田市城厢区龙桥街道民心街 249 号 2203 室。

姓名：蔡雪梅身份证号码： 。

系 尧固建设（福建）有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人: 尧固建设(福建)有限公司 (盖单位章)

日期: 2024 年 11 月 22 日

本格式用于投标人代表参加开标时使用。



2、法定代表人授权委托书

本人蔡雪梅(姓名)系尧固建设(福建)有限公司(投标人名称)的法定代表人,现授权委托陈琳琳(姓名)为我方代理人,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改莆田市恒信物业管理有限公司(招标人名称)的万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)(项目名称)施工投标文件、参加开标、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标人: 尧固建设(福建)有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 蔡雪梅 (签字或盖章)

法定代表人身份证号码: _____

委托代理人: 陈琳琳 (签字)

委托代理人身份证号码: _____

2024 年 11 月 22 日

本格式用于投标人代表参加开标时使用。

(二) 企业及项目负责人的证书、证件复印件

须附上:

1、企业证书复印件:

- 1)企业营业执照副本复印件并加盖投标人单位章。
- 2)企业资质证书副本复印件并加盖投标人单位章。
- 3)企业安全生产许可证副本复印件并加盖投标人单位章。
- 4)项目负责人须附上建造师注册证书、安全生产考核合格证书 B 证的复印件加盖投标人单位章。

2、拟派出项目经理的证书复印件:

- 1)项目经理须附上建造师注册证书、安全生产考核合格证书 B 证的复印件。(执业注册证书、岗位证书上中没有体现工作单位或工作单位名称与投标人的名称不符的,须提供相
该人员的社保(养老保险和失业保险)缴费证明或注册执业证书或岗位资格证书的复印件)。

备注: 1、上述人员的注册证书、岗位证书或资格证书均须在有效期内或经年检有效。

- 2、上述人员的证书、证件、证明资料复印件均需加盖投标人单位章。

(三) 投标人企业信息和拟派项目管理人员信息在福建省建筑市场综合监管信息平台查询结果。

第五章 工程预算价文件

(另附)

统一社会信用代码 91350302MA335QH81			
		营业执照	
		(副本) 副本编号: 1-1	
名称	尧固建设(福建)有限公司	注册资本	伍仟壹佰捌拾捌万圆整
类型	有限责任公司	成立日期	2019年08月26日
法定代表人	蔡雪梅	营业期限	2019年08月26日至2069年08月25日
经营范围	许可项目: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建设工程监理; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 城市生活垃圾经营性服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 土石方工程施工; 市政设施管理; 人工造林; 城市绿化管理; 五金产品批发; 五金产品零售; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 招投标代理服务; 工程管理服务; 非居住房地产租赁; 土地使用权租赁; 租赁服务(不含出版物出租); 住房租赁; 金属门窗工程施工; 普通机械设备安装服务; 文物文化遗址保护服务; 建筑物清洁服务; 建筑工程机械与设备租赁; 环保咨询服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		
		住所	福建省莆田市城厢区龙桥街道民心街249号2203室
		登记机关	
			2021年 5月 2日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送年度报告

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码: 91350302MA335QH81			
安全生产许可证			
编号: (闽)JZ安许证字[2019]040147			
企业名称	尧固建设(福建)有限公司		
法定代表人	蔡雪梅		
单位地址	福建省莆田市城厢区龙桥街道民心街249号2203室		
经济类型	有限责任公司		
许可范围	建筑施工		
有效期	期: 2022年11月02日至2025年11月01日		
发证机关:			
发证日期:		2022年11月02日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 尧固建设(福建)有限公司
详细地址: 福建省莆田市城厢区龙桥街道民心街249号2203室
统一社会信用代码: 91350302MA335QHD81 法定代表人: 蔡雪梅
(或营业执照注册号): 经济性质: 有限责任公司
注册资本: 5188万元人民币
证书编号: D235161537 有效期: 至2024年10月31日
资质类别及等级:
市政公用工程施工总承包贰级



发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO. DF 21539140



泉州银行
BANK OF QUANZHOU

银行基本存款账户信息

账户名称： 尧固建设（福建）有限公司
账户号码： 0000018839779012
开户银行： 泉州银行股份有限公司莆田分行
法定代表人（单位负责人）： 蔡雪梅
基本存款账户编号： J3940009824202



感谢贵企业选择我行开立基本存款账户，我行将竭尽所能为贵企业提供“优质、方便、快捷”的金融服务。



开户银行（盖章）

2019 年 11 月 26 日



使用有效期：2024年10月08日
-2025年04月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：方秀丕

性 别：女

出生日期：1967年6月24日

注册编号：闽2352012201364955

聘用企业：尧固建设（福建）有限公司

注册专业：市政公用工程（2023-10-20至2026-10-19）



方秀丕

个人签名：方秀丕

签名日期：2024.10.8



住房和城乡建设局

签发日期：2023年10月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2014) 4009929

姓 名: 方秀丕

性 别: 女

出 生 年 月: 1967年06月24日

企 业 名 称: 尧固建设(福建)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月10日

有 效 期: 2023年08月11日 至 2026年11月07日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日





中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：161000810307

NO: 0135433



学生 方秀丕，性别 女，
生于一九六七年六月二十四日，
于二〇一六年十月在本校
建筑工程施工专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：



企业信息

注册人员

现场管理人员

三类人员

工程项目

信用信息

方秀丕

请输入注册证书编号

请输入注册单位

请选择注册证书有效类型

查询

重置

说明：“*”表示对接注册中心数据

姓名	注册证书类型	注册编号	注册证书编号	注册专业(专业有效期限)	发证日期	证书有效期限	注册单位
方秀丕	注册建造师(二级)	闽	闽	市政公用工程(2026-10-19)	2023-10-20	2026-10-19	尧圆建设(福建)有限公司

第 1-1 条, 总计 1 条

< 1 >

10 条/页

其他链接

LINK

全国建筑市场监管公共服务平台

国家企业信用信息公示系统

中国执行信息公开网

福建省公共资源交易电子公共服务平台

福建省公共资源交易电子行政监督平台

企业信息

注册人员

现场管理人员

三类人员

工程项目

信用信息

方秀丕

请输入证书编号

请输入所在单位

查询

重置

说明：“*”表示福建省建设从业人员综合服务平台安全生产许可证三类人员

姓名	安全生产许可证证书类型	证书编号	发证日期	证书有效期限	所在单位
方秀丕	B类人员	闽建安B(2014)4009929	2023-08-11	2026-11-07	尧圆建设(福建)有限公司

第 1-1 条, 总计 1 条

< 1 >

10 条/页

其他链接

LINK

全国建筑市场监管公共服务平台

国家企业信用信息公示系统

中国执行信息公开网

福建省公共资源交易电子公共服务平台

福建省公共资源交易电子行政监督平台

企业信息

注册人员

现场管理人员

三类人员

工程项目

信用信息

省内企业

入闽企业

随机一体化企业

全部

建筑业

工程勘察

工程设计

质量检测

工程监理

工程造价

房地产

房地产估价

招标代理

房屋征收

高速铁路

企业名称:

尧圆建设(福建)有限公司

统一社会信用代码:

请输入

查询

重置

企业名称	统一社会信用代码/组织机构代码	所在地	资质证书(有效期限)	资质范围
尧圆建设(福建)有限公司	91350302MA335QH081	莆田市	(闽)J2安许证字[2019]040147(2025-11-01) E335040865(2025-11-24) D235161537(2024-10-31)	市政公用工程施工总承包二级 房屋建筑工程监理专业资质丙级 市政公用工程监理专业资质丙级

第 1-1 条, 总计 1 条

< 1 >

10 条/页

其他链接

LINK



福建省建筑施工企业信用评价系统

[企业登录入口](#)[管理部门登录入口](#)[首页](#)[今日排名](#)[季度排名](#)[历史排名](#)[优良信息公示](#)[不良信息公示](#)

类型	☐ 房建 ☒ 市政 ☐ 总评分	企业名称	尧固建设(福建)	机构代码/统一社会信用代码		季度	第三季度	年份	2024	查询
排名	企业名称	机构代码	统一社会信用代码	遵章行为	合同履约	质量安全文明	总分	季度	年份	
416	尧固建设(福建)有限公司	MA335QHD8	91350302MA335QHD81	24	13.88	41.96	79.84	第三季度	2024	

共有记录1条 每页显示10条 共有1页 当前是第1页 首页 上一页 下一页 尾页 直接跳转到1页

*企业名称指季度分数计算时建筑施工企业名称,该名称不会因为后期变更而同步变更。

版权所有 福建省住房和城乡建设厅

技术支持 QQ群764646917, 电话: 18950309483



福建省建筑施工企业信用评价系统

[企业登录入口](#)[管理部门登录入口](#)[首页](#)[今日排名](#)[季度排名](#)[历史排名](#)[优良信息公示](#)[不良信息公示](#)

类型	☐ 房建 ☒ 市政 ☐ 总评分	企业名称	尧固建设(福建)	机构代码/统一社会信用代码		季度	第三季度	年份	2024	查询
排名	企业名称	机构代码	统一社会信用代码	遵章行为	合同履约	质量安全文明	总分	季度	年份	
747	尧固建设(福建)有限公司	MA335QHD8	91350302MA335QHD81	24.20	13.49	39.48	77.16	第三季度	2024	

共有记录1条 每页显示10条 共有1页 当前是第1页 首页 上一页 下一页 尾页 直接跳转到1页

*企业名称指季度分数计算时建筑施工企业名称,该名称不会因为后期变更而同步变更。

版权所有 福建省住房和城乡建设厅

技术支持 QQ群764646917, 电话: 18950309483

房屋建筑和市政基础设施工程施工
(随机抽取法)

投 标 文 件

(正本)

招标项目名称: 万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分)

招标编号: FJSXD-2024-018

招 标 人: 莆田市恒信物业管理有限公司

投标人: 福建汤金建设有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 张连英 (姓名)

日期: 2024 年 11 月 18 日

目录

- (一) 投标承诺函
- (二) 企业及项目负责人的证书、证件复印件
- (三) 投标人企业信息和拟派项目管理人员信息在福建省建筑市场综合监管信息平台查询结果



(一) 投标承诺函

致：莆田市恒信物业管理有限公司

1、根据你方招标工程项目编号为 FJSXD-2024-018 的 万辉世纪城供水管网改造工程(户外管道部分) 工程招标文件，按照《莆田市建设工程施工招标投标管理规定》等有关规定，经研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程预算价及其他有关文件后，我方愿以贵方的发包价(大写) 贰佰柒拾捌万壹仟陆佰零伍 元(RMB: ¥ 2781605 元)作为中标价，并以中标价作为签约合同价，并按上述图

纸、合同条款和工程建设标准的要求承包本工程的施工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审阅全部招标文件、答疑纪要、补充通知及有关附件。我方不存在资质和项目负责人不能满足招标文件要求的条件。

3、我方的投标文件是真实和准确的，并保证不存在招标文件第二章投标须知第 3.7 款规定的任一情形，若有弄虚作假的，愿承担法律和经济责任。

4、若我方中标，我方保证按招标文件规定的要求工期 90 日历天内完成并移交全部工程，工程质量达到 合格 标准。

5、若我方中标，我方将派 陈良菊 (姓名)(建造师证书注册编号：闽 2352012201358929，项目负责人安全生产考核证编号：闽建安 B (2013) 7010482) 担任项目负责人。

6、若我方中标，我方保证按招标文件附表 1 要求配备项目技术负责人等其他项目管理人员。

7、若我方中标，我方保证拟派出的本合同工程的主要施工管理人员在施工期间到位。

8、若我方中标，我方将按照招标文件的规定提交履约担保金。

9、我方同意所提交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

10、除非另外达成协议并生效，你方的招标文件、中标通知书和本投标承诺函将构成约束双方合同文件的组成部分。

投 标 人：福建汤金建设有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：张连英 (签字或盖章)

日期：2024 年 11 月 18 日

法定代表人资格证明书、法定代表人授权委托书(格式)

1、法定代表人资格证明书

投标人名称：福建汤金建设有限公司。

地址: 福建省龙岩市永定区合溪乡溪南村街上组 2 号。

姓名: 张连英 身份证号码: _____。

系 福建汤金建设有限公司 (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。



投标人：福建汤金建设有限公司（盖单位章）

日期: 2024 年 11 月 18 日

本格式用于投标人代表参加开标时使用。

2、法定代表人授权委托书

本人张连英(姓名)系福建汤金建设有限公司(投标人名称)的法定代表人,
现授权委托汤平生(姓名)为我方代理人,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递
交、撤回、修改莆田市恒信物业管理有限公司(招标人名称)的万辉世纪城
供水管网改造工程(户外管道部分)(项目名称)施工投标文件、参加开标、签订合同
和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标人: 福建汤金建设有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 张连英 (签字或盖章)

法定代表人身份证号码: _____

委托代理人: 汤平生 (签字)

委托代理人身份证号码: _____

2024 年 11 月 18 日

本格式用于投标人代表参加开标时使用。

(二) 企业及项目负责人的证书、证件复印件

须附上：

1、企业证书复印件：

- 1)企业营业执照副本复印件并加盖投标人单位章。
- 2)企业资质证书副本复印件并加盖投标人单位章。
- 3)企业安全生产许可证副本复印件并加盖投标人单位章。
- 4)项目负责人须附上建造师注册证书、安全生产考核合格证书 B 证的复印件加盖投标人单位章。

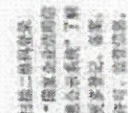
2、拟派出项目经理的证书复印件：

- 1)项目经理须附上建造师注册证书、安全生产考核合格证书 B 证的复印件。(执业注册证书、岗位证书上中没有体现工作单位或工作单位名称与投标人的名称不符的，须提供相
该人员的社保(养老保险和失业保险)缴费证明或注册执业证书或岗位资格证书的复印件)。

备注：1、上述人员的注册证书、岗位证书或资格证书均须在有效期内或经年检有效。

2、上述人员的证书、证件、证明资料复印件均需加盖投标人单位章。

(三) 投标人企业信息和拟派项目管理人员信息在福建省建筑市场综合监管信息平台查询结果。



照
执
营

副本编号: 1-1

统一社会信用代码

91350822MA339U831B

福建汤金建设有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 張連英

田
范
蓄
經

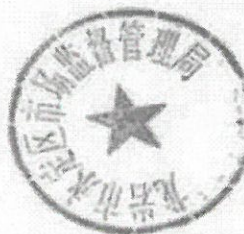
本款串出

成立日期 2019年10月14日

营业期限 2019年10月14日至2049年10月13日

住所 福建省龙岩市永定区合溪乡溪南村街上组2号

登记机关



2021年 6月 22日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

國家企業信託總局公示系統投標公示年間報告
自場主休庭于每年1月1日至6月30日截止

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

企业名称:福建汤金建设有限公司

详细地址:福建省龙岩市永定区合溪乡溪南村街上组2号

统一社会信用代码:91350822MA339U831B 法定代表人:张连英

注册资本:1000万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D235169831(临) 有效期至:2025年08月21日

资质类别及等级:市政公用工程施工总承包二级
通信工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关:



2024 年 08 月 22 日



统一社会信用代码: 91350822MA339U831B

安全生产许可证

编号: (闽) JZ安许证字[2020] 070364



企业名称: 福建汤金建设有限公司

法定代表人: 张连英

单位地址: 福建省龙岩市永定区合溪乡溪南村街上组2号

经济类型: 有限责任公司(法人独资)

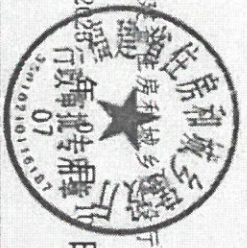
许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年04月10日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月10日



基本存款账户信息

账户名称: 福建汤金建设有限公司

账户号码: 9090611030010000033844

开户银行: 武平县农村信用合作联社川厢信用社

法定代表人:
(单位负责人) 张连英

基本存款账户编号: J4055001159701

2021 年 07 月 07 日





使用有效期: 2024年11月20日
-2025年05月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 陈良菊

性 别: 女

出生日期: 1983年10月1日



注册编号: 闽2352012201358929

聘用企业: 福建汤金建设有限公司

注册专业: 建筑工程 (2024-5-29至2027-5-28)
市政公用工程 (2024-5-29至2027-5-28)



陈良菊

个人签名: 陈良菊

签名日期: 2024.11.20



住房和城乡建设厅

签发日期: 2024年5月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2013) 7010482

姓 名: 陈良菊

性 别: 女

出生年月: 1983年10月01日

企业名称: 福建汤金建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月16日

有效 期: 2022年06月16日 至 2025年09月07日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年06月16日



姓名 陈良菊

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 10 月 1 日

住址 福建省龙岩市新罗区中城
龙腾北路9号宏泰帝景4座
2604室

公民身份号码 [REDACTED]



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 龙岩市公安局新罗分局

有效期限 2016.04.29-2036.04.29



企业信息

注册人员

现场管理人员

三类人员

工程项目

信用信息

省内企业

入闽企业

建筑一体化企业

建筑起重机械检测机构

全部

建筑业

工程勘察

工程设计

质量检测

工程监理

工程造价

房地产

房地产估价

招标代理

房屋征收

暖通燃气

企业名称: 通泰

统一社会信用代码: 请输入

查询

重置

企业名称	统一社会信用代码/组织机构代码	所在地	资质证书(有效期限)	资质范围
福建通泰建设有限公司	91350822MA339U831B	龙岩市永定区	D235169831 (临) (2025-08-21) D335169838(2024-12-31) (闽) J建安许证字(2020)070364(2 026-04-09)	通信工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 特种工程 (结构补强) 专业承 包不分等级 建筑工程施工总承包二级

第 1-1 条, 总计 1 条 < 1 > 10 条/页

企业信息详情

企业名称	福建通泰建设有限公司	企业曾用名	
企业注册地址	福建省龙岩市永定区合溪乡溪南村街上组2号	企业营业地址	福建省龙岩市永定区合溪乡溪南村街上组2号
统一社会信用代码/组织机构代码	91350822MA339U831B	成立日期	2019-10-14
法定代表人	张连英	注册资本 (万元)	1000人民币

企业资质

企业安全生产许可证

注册人员

现场管理人员

三类人员

从业人员

资质证书编号	资质类别及等级	发证机关	证书发布日期	有效期至	有效期至
D335169838	建筑装修装饰工程专业承包二级, 特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级	福建省龙岩市住房和城乡建设局	2024-08-22	2024-08-22	2024-12-31
D235169831 (临)	通信工程施工总承包二级, 建筑工程施工总承包二级, 市政公用工程施工总承包二级	福建省住房和城乡建设厅	2024-08-22	2024-08-22	2025-08-21

第 1-2 条, 总计 2 条 < 1 > 10 条/页

说明: 根据《关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(闽建许〔2023〕4号), 各级资质审批部门审批的建设工程企业资质(含委托下放资质许可事项), 其资质证书有效期至2023年12月31日和2024年12月31日前届满的, 统一延期至2024年12月31日。企业无需申请换领资质证书。
备注: 企业通过合并、跨级变更事项取得有效期1年资质证书的, 不适用上述规定。企业应在1年资质证书有效期届满前, 按相关规定申请重新核定。

企业信息

注册人员

现场管理人员

三类人员

工程项目

信用信息

陈良勇

请输入注册证书编号

福建汤全建设有限公司

请选择注册证书类型

查询

重置

说明: "*"表示对接注册中心数据

姓名	注册证书类型	注册号	注册证书编号	注册专业 (专业有效期至)	发证日期	证书有效期至	注册单位
陈良勇 *	注册建造师 (二级)	闽 2352012201358929	闽 2352012201358929	建筑工程 (2027-05-28) 市政公用工程 (2027-05-28)	2024-05-29	2027-05-28	福建汤全建设有限公司

第 1-1 条, 总计 1 条 < 1 > 10 条/页

其他链接

LINK

全国建筑市场监管公共服务平台

国家企业信用信息公示系统

中国执行信息公开网

福建省公共资源交易电子公共服务平台

福建省公共资源交易电子行政监督平台

企业信息

注册人员

现场管理人员

三类人员

工程项目

信用信息

陈良勇

请输入证书编号

福建汤全建设有限公司

查询

重置

说明: "*"表示福建省建设从业人员综合服务平台安全生产许可证三类人员

姓名	安全生产许可证证书类型	证书编号	发证日期	证书有效期	所在单位
陈良勇 *	B类人员	闽建安B (2013) 7010482	2022-06-16	2025-09-07	福建汤全建设有限公司

第 1-1 条, 总计 1 条 < 1 > 10 条/页

其他链接

LINK

全国建筑市场监管公共服务平台

国家企业信用信息公示系统

中国执行信息公开网

福建省公共资源交易电子公共服务平台

福建省公共资源交易电子行政监督平台



福建省建筑施工企业信用评价系统

企业登录入口

管理部门登录入口



首页

今日排名

季度排名

历史排名

优良信息公示

不良信息公示

类型: ☐ 房建 ☒ 市政 ☐ 总评分 企业名称 汤全 机构代码/统一社会信用代码 季度 第三季度 年份 2024 查询

排名	企业名称	机构代码	统一社会信用代码	通常行为	合同履约	质量安全文明	总分	季度	年份
416	福建汤金建设有限公司	MA339UE31	91350822MA339UE31B	24	13.88	41.96	79.84	第三季度	2024

共有记录1条 每页显示10条 共有1页 当前是第1页 首页 上一页 下一页 尾页 直接跳转到1页

*企业名称按季度分数计算时建筑施工企业名称,该名称不会因为后期变更而同步变更。

版权所有 福建省住房和城乡建设厅

技术支持 QQ群764646917, 电话: 18950309483



福建省建筑施工企业信用评价系统

企业登录入口

管理部门登录入口



首页

今日排名

季度排名

历史排名

优良信息公示

不良信息公示

类型: ☐ 房建 ☒ 市政 ☐ 总评分 企业名称 汤全 机构代码/统一社会信用代码 季度 第三季度 年份 2024 查询

排名	企业名称	机构代码	统一社会信用代码	通常行为	合同履约	质量安全文明	总分	季度	年份
766	福建汤金建设有限公司	MA339UE31	91350822MA339UE31B	24	13.49	39.48	76.96	第三季度	2024

共有记录1条 每页显示10条 共有1页 当前是第1页 首页 上一页 下一页 尾页 直接跳转到1页

*企业名称按季度分数计算时建筑施工企业名称,该名称不会因为后期变更而同步变更。

版权所有 福建省住房和城乡建设厅

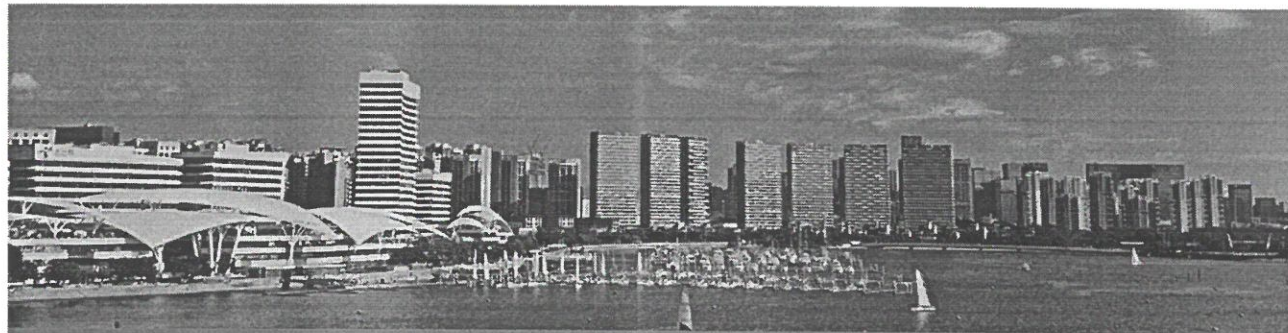
技术支持 QQ群764646917, 电话: 18950309483



福建省建筑施工企业信用评价系统

企业登录入口

管理部门登录入口



首页

今日排名

季度排名

历史排名

优良信息公示

不良信息公示

类型: ☒ 房建 ☐ 市政 ☐ 总评分 企业名称 通企

机构代码/统一社会信用代码

季度 第三季度

年份 2024

查询

排名	企业名称	机构代码	统一社会信用代码	通常行为	合同履约	质量安全文明	总分	季度	年份
724	福建汤金建设有限公司	MA339U831	91350622MA339U8313	24	13.49	39.06	76.55	第三季度	2024

共有记录1条 每页显示10条 共有1页 当前是第1页 首页 上一页 下一页 尾页 直接跳转到1页

*企业名称指季度分数计算时建筑施工企业名称,该名称不会因为后期变更而同步变更。

版权所有 福建省住房和城乡建设厅

技术支持 QQ群764646917, 电话: 18950309483