

河南德圣宝工程造价管理有限公司 工程结算审核征求意见书

莆田市凤翔物业管理有限公司：(业主)

中岐能工程项目管理有限公司：(监理单位)

福建中恩建筑工程有限公司：(施工单位)

由福建中恩建筑工程有限公司编制的凤达花园（1#-6#楼）凤达花园消防修缮项目结算审核征求意见书送给你们，如有异议，请于 7 日内提出书面反馈意见及证明性材料，逾期则按本通知审定造价办理。

1、审核成果		金额单位：元		
工程名称	送审造价	审定造价	核减数	审减率
凤达花园（1#-6#楼）凤达花园消防修缮	572210	569429	2781	0.49%
2、编制说明：（1）工程施工合同、工程结算书等有关工程结算资料；（2）本审核结果经甲、乙双方共同逐项核对确认；				
3、报告附件：附后				
编审单位：(盖章)				
编制人执业专用章：				
B11094100006607 河南德圣宝工程造价管理 有限公司 有效期至2025年12月31日				
代艳玲 B11104100011463 河南德圣宝工程造价管理 有限公司 有效期至2026年12月31日				
工程项目负责人：张宏明·代艳玲				
建设单位意见：同意				
监理单位意见：同意				
施工单位意见：同意				
单位公章				
负责人签章：张宏明				
年 月 日				
单位公章				
负责人签章：张宏明				
年 月 日				
单位公章				
负责人签章：张宏明				
年 月 日				

征求日期： 年 月 日

河南德圣宝工程造价管理有限公司

凤达花园（1#-6#楼）凤达花园消防修缮

结算审核报告

莆田市凤翔物业管理有限公司：

我司对凤达花园（1#-6#楼）凤达花园消防修缮结算资料进行审核，根据有关工程造价咨询管理办法和规范程序要求，我司成立了该工程的结算审核小组，审核人员为孔宪丽，复核人员为代艳玲。与审核相关的资料、其他证明性材料由业主提供，并由业主对这些资料的真实性和完整性负责。我司依据提供的资料，按照国家审计准则及其他有关法律、法规、规章实施审核。

一、基本情况

（一）凤达花园（1#-6#楼）凤达花园消防修缮由中岐能工程项目管理有限公司进行监理。

（二）凤达花园（1#-6#楼）凤达花园消防修缮由业主委托福建艺馨源项目管理有限公司招投标，本工程采用随即抽取法进行评标，根据艺馨源【2024】莆 016 号中标通知书，中标单位福建中恩建筑工程有限公司，中标价 572210 元（下浮率 10%）。

（三）根据业主提供的“关于凤达花园（1#-6#楼）凤达花园消防修缮开工报告、竣工报告”：本工程实际开工时间 2025 年 3 月 12 日，竣工验收的时间 2025 年 5 月 10 日，合同工期 60 日历天，实际施工工期为 60 日历天，工期无延误。

二、审核依据

（一）该工程依据的有关资料：招标文件、中标通知书、施工合同、工程预算书（审后）、工程量签证单、工程开工报告、工程竣工验收报告、工程结

算书、工程结算审核征求意见稿等等。

三、审核情况

(一)、合同内未按招标要求施工部分：

- 1、感温探测器 3 个未施工，共计核减金额 696.48 元。
- 2、消火栓按钮 2 个未施工，共计核减金额 451.64 元。
- 3、声光报警器 1 个未施工，共计核减金额 197.91 元。
- 4、应急吸顶灯 4 个未施工，共计核减金额 425.96 元。
- 5、应急消防指示灯 5 个未施工，共计核减金额 532.05 元。

四、审核结论

凤达花园（1#-6#楼）凤达花园消防修缮送审结算造价为 572210 元，审定结算造价为 569429 元，核减额为 2781 元，核减率 0.49%；比合同价 572210 元，减少 2781 元，减少率 0.49%。



工程审核书



建设单位: _____

工程名称: 凤达花园（1#-6#楼）凤达花园消防修缮

工程编号: _____

建筑面积: _____ 平方米

工程造价: 569429 元

送审造价: 572210 元

编制人: _____

编制人证书编号: 孔宪丽

审核人: 代艳玲

审核人证书编号: B11104100011463

编制单位: _____

编制日期: _____



工程项目造价审核汇总表

工程名称:凤达花园（1#-6#楼）凤达花园消防修缮

第1页 共1页

序号	单项工程名称	审前金额 (元)	审后金额（元）			审核增减 (元)
			金额	其中：安全文 明施工费	其中：规 费	
1	单项工程	572210.00	571897.00	2781.00		-313.00
2	现场踏勘		-2468.00	-13.00		-2468.00
合 计		572210.00	569429.00	2768.00		-2781.00

单项工程造价审核汇总表

工程名称:凤达花园（1#-6#楼）凤达花园消防修缮 单项工程

第1页 共2页

序号	单位工程名称	审前金额 (元)	审后金额（元）			审核增减 (元)
			金额	其中：安全文 明施工费	其中：规 费	
1	安装工程	572210.00	571897.00	2781.00		-313.00
合 计		572210.00	571897.00	2781.00		-313.00

单项工程造价审核汇总表

工程名称:凤达花园(1#-6#楼)凤达花园消防修缮 现场踏勘

第2页 共2页

序号	单位工程名称	审前金额 (元)	审后金额(元)			审核增减 (元)
			金额	其中:安全文明施工费	其中:规费	
1	安装工程		-2468.00	-13.00		-2468.00
合 计			-2468.00	-13.00		-2468.00

单位工程审核汇总表

工程名称：凤达花园（1#-6#楼）凤达花园消防修缮 单项工程 安装工程

第1页 共2页

序号	汇 总 内 容	审前造价	审后造价	审核增减
1	分部分项工程费	568014.00	568014.00	
1.1	消防报警系统	504854.00	504854.00	
1.2	消防漏水更维修	16409.00	16409.00	
1.3	消防应急灯	46751.00	46751.00	
2	措施项目费	4196.00	3883.00	-313.00
2.1	总价措施项目费	3637.00	3325.00	-312.00
2.1.1	安全文明施工费	2503.00	2503.00	
2.1.2	其他总价措施费	573.00	573.00	
2.1.3	施工扬尘防治措施费	249.00	249.00	
2.1.4	疫情常态化防控措施费	312.00		-312.00
2.2	单价措施项目费	559.00	559.00	
3	其他项目费			
3.1	暂列金额			
3.2	专业工程暂估价			
3.3	总承包服务费			
合计=1+2+3		572210.00	571897.00	-313.00

单位工程审核汇总表

工程名称：凤达花园（1#-6#楼）凤达花园消防修缮 现场踏勘 安装工程

第2页 共2页

序号	汇 总 内 容	审前造价	审后造价	审核增减
1	分部分项工程费		-2443.00	-2443.00
1.1	消防报警系统		-1581.00	-1581.00
1.2	消防应急灯		-862.00	-862.00
2	措施项目费		-25.00	-25.00
2.1	总价措施项目费		-15.00	-15.00
2.1.1	安全文明施工费		-12.00	-12.00
2.1.2	其他总价措施费		-3.00	-3.00
2.1.3	施工扬尘防治措施费		-1.00	-1.00
2.1.4	疫情常态化防控措施费			
2.2	单价措施项目费		-10.00	-10.00
3	其他项目费			
3.1	暂列金额			
3.2	专业工程暂估价			
3.3	总承包服务费			
合计=1+2+3			-2468.00	-2468.00

分部分项工程量清单审核书

工程名称：凤达花园（1#-6#楼）凤达花园消防修缮

序号	项目编码	项 目 名 称	单位	审前造价			审后造价			审核增减
				原工程量	原单价	原合计	工程量	综合单价	合计	
单项工程										
安装工程										
消防报警系统										
1	030904013001	消防电源	台	1.000	5482.70	5482.70	1.000	5482.70	5482.70	
2	030904014001	消防广播 (1) 消防广播	台	1.000	7880.70	7880.70	1.000	7880.70	7880.70	
3	030904017001	消防报警15回路 (1) 消防报警15回路	台	1.000	15805.00	15805.00	1.000	15805.00	15805.00	
4	030503003001	消防控制盘 (1) 消防控制盘	台/套	1.000	13407.00	13407.00	1.000	13407.00	13407.00	
5	030904014002	消防电话主机 (1) 消防电话主机	台	1.000	9810.00	9810.00	1.000	9810.00	9810.00	
6	030904001001	点型探测器 感烟探测器 (1) 智能光电感烟探测器 安装高度≤10 (2) 探测器底座	个	1462.000	205.52	300470.24	1462.000	205.52	300470.24	
7	030904001002	点型探测器 感温探测器 (1) 感温探测器 安装高度≤10 (2) 探测器底座	个	68.000	232.16	15786.88	68.000	232.16	15786.88	
8	030904003001	消火栓按钮 (1) 消火栓按钮	个	140.000	225.82	31614.80	140.000	225.82	31614.80	
9	030904008001	控制模块 (1) 控制模块	个/台	83.000	137.00	11371.00	83.000	137.00	11371.00	
10	030904005001	声光报警器	个	73.000	197.91	14447.43	73.000	197.91	14447.43	
11	030904008002	单输入模块 (1) 单输入模块	个/台	50.000	284.17	14208.50	50.000	284.17	14208.50	
12	030904008003	单输入输出模块	个/台	35.000	206.78	7237.30	35.000	206.78	7237.30	
		本页小计:				447521.55			447521.55	

分部分项工程量清单审核书

工程名称：凤达花园（1#-6#楼）凤达花园消防修缮

序号	项目编码	项 目 名 称	单位	审前造价			审后造价			审核增减
				原工程量	原单价	原合计	工程量	综合单价	合计	
13	030904003002	手动火灾报警按钮	个	61.000	205.52	12536.72	61.000	205.52	12536.72	
14	030412004015	层号灯	套	168.000	76.88	12915.84	168.000	76.88	12915.84	
15	030411004001	配线 ZCN-RVS-2*1.5	m	5480.000	10.73	58800.40	5480.000	10.73	58800.40	
16	030411004005	配线 ZCN-RVS-1.0	m	700.000	7.70	5390.00	700.000	7.70	5390.00	
17	030411004002	配线 ZBN-2.5	m	750.000	6.71	5032.50	750.000	6.71	5032.50	
18	030411001001	配管 (1)名称:电气配管 (2)材质:KBG管16 (3)规格: (4)配置形式:暗配 (5)接地要求:防腐油漆,接地 (6)钢索材质、规格: (7)配管刨沟 砖结构	m	160.000	17.20	2752.00	160.000	17.20	2752.00	
19	030BC008	安装检修调试	项	1.000	16000.00	16000.00	1.000	16000.00	16000.00	
消防漏水更维修										
20	030901012001	消防水泵接合器 (1)消防水泵接合器,地上式DN150	套	2.000	2791.06	5582.12	2.000	2791.06	5582.12	
21	030BC003	室外消防栓检漏	项	1.000	4200.00	4200.00	1.000	4200.00	4200.00	
22	030BC007	消防泵房,整个系统检修维护调试	项	1.000	8000.00	8000.00	1.000	8000.00	8000.00	
23	030BC005	室外消防箱玻璃	个	30.000	15.00	450.00	30.000	15.00	450.00	
消防应急灯										
24	030412004014	装饰灯 (1)应急吸顶灯	套	226.000	106.49	24066.74	226.000	106.49	24066.74	
25	030412004012	装饰灯 (1)应急消防指示灯	套	262.000	106.41	27879.42	262.000	106.41	27879.42	
现场踏勘										
		本页小计:				183605.74			183605.74	

分部分项工程量清单审核书

工程名称：凤达花园（1#-6#楼）凤达花园消防修缮

序号	项目编码	项 目 名 称	单位	审前造价			审后造价			审核增减
				原工程量	原单价	原合计	工程量	综合单价	合计	
安装工程										
消防报警系统										
26	030904001008	点型探测器 感温探测器 (1) 感温探测器 安装高度≤10 (2) 探测器底座	个				-3.000	232.16	-696.48	-696.48
27	030904003007	消火栓按钮 (1) 消火栓按钮	个				-2.000	225.82	-451.64	-451.64
28	030904005002	声光报警器	个				-1.000	197.91	-197.91	-197.91
29	030904003008	手动火灾报警按钮	个				-2.000	205.52	-411.04	-411.04
消防应急灯										
30	030412004023	装饰灯 (1) 应急吸顶灯	套				-4.000	106.49	-425.96	-425.96
31	030412004024	装饰灯 (1) 应急消防指示灯	套				-5.000	106.41	-532.05	-532.05
		本页小计:							-2715.08	-2715.08
		合 计:				631127.29			628412.21	-2715.08

单价措施项目清单与计价审核表

工程名称：凤达花园（1#-6#楼）凤达花园消防修缮

序号	项目编码	项 目 名 称	单位	审前造价			审后造价			审核增减
				原工程量	原单价	原合计	工程量	综合单价	合计	
单项工程										
安装工程										
消防报警系统										
消防漏水更维修										
消防应急灯										
1	031301017004	脚手架搭拆	项	1.000	621.16	621.16	1.000	621.16	621.16	
现场踏勘										
安装工程										
消防报警系统										
消防应急灯										
2	031301017005	脚手架搭拆	项				1.000	-11.46	-11.46	-11.46
		本页小计:				621.16			609.70	-11.46
		合 计:				621.16			609.70	-11.46

总价措施项目清单与计价表

工程名称：凤达花园（1#-6#楼）凤达花园消防修缮

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	审前合计	审后合计	审核增减
1	安全文明施工费	2781.00	2768.00	-13.00
2	其他总价措施费	637.00	634.00	-3.00
3	施工扬尘防治措施费	276.00	275.00	-1.00
4	疫情常态化防控措施费	347.00		-347.00
合 计		4041.00	3677.00	-364.00

其他项目清单与计价审核汇总表

工程名称：凤达花园（1#-6#楼）凤达花园消防修缮

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	审前金额 (元)	审后金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	专业工程暂估价			
3	总承包服务费			
合 计				—

CS 扫描全能王

暂列金额审核明细表

工程名称：凤达花园（1#-6#楼）凤达花园消防修缮

第1页 共1页

1
2
3
4
5
6
7

序号	项 目 名 称	审前金额 (元)	审后金额 (元)	备 注
1	设计变更和现场签证暂列金额			
2	优质工程增加费			
3	缩短定额工期增加费			
4	发包人检测费			
5	工程噪音超标排污费			
6	渣土收纳费			
7	加固工程检测费用			
合 计				—

专业工程暂估价审核明细表

工程名称：风达花园（1#-6#楼）风达花园消防修缮

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	审前金额 (元)	审后金额 (元)	备 注
	合 计			—

总承包服务费计价审核表

工程名称：凤达花园（1#-6#楼）凤达花园消防修缮

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计算基础 (元)	费率 (%)	审前金额 (元)	审后金额 (元)
合 计					