

工程造价咨询报告书

项目全称：莆田恒大御龙天峰电动车停车棚改造项目

建设单位：金碧物业有限公司莆田分公司

项目编号：德圣宝[2024]莆 014 号

业务类别：结算审核

报告日期：2024 年 11 月 16 日

河南德圣宝工程造价管理有限公司



河南德圣宝工程造价管理有限公司
工程结算审核征求意见稿







德圣宝[2024]莆014号

金碧物业有限公司莆田分公司：（业主）

桐庐居安工程咨询有限公司：（监理）

福建鑫辉跃建设工程有限公司：（施工单位）

由福建鑫辉跃建设工程有限公司 编制的莆田恒大御龙天峰电动车停车棚改造项目结算审核征求意见稿送给你们，如有异议，请于 7 日内提出书面反馈意见及证明性材料，逾期则按本通知审定造价办理。

1、审核成果		金额单位：元		
工程名称	送审造价	审定造价	核减数	审减率
莆田恒大御龙天峰电动车停车棚改造项目	963072	931326	31746	3.30%
2、编制说明：（1）工程施工合同、工程结算书、工程施工图等有关工程结算资料；（2）本审核结果经甲、乙双方共同逐项核对确认；				
3、报告附件：附后				
编审单位：（盖章） 				
编制人执业专用章：  代艳玲 B11104100011463 河南德圣宝工程造价管理有限公司 有效期至2026年12月				
 孔宪丽 B11094100006607 河南德圣宝工程造价管理有限公司 有效期至2025年12月31日 工程项目负责人：代艳玲 孔宪丽				
建设单位意见：  单位公章 负责人签章：张立新 年 月 日		监理单位意见：  单位公章 负责人签章：张立新 年 月 日		施工单位意见：  单位公章 负责人签章： 年 月 日

征求日期： 年 月 日

河南德圣宝工程造价管理有限公司

德圣宝[2024]莆 014 号

莆田恒大御龙天峰电动车停车棚改造项目

结算审核报告

金碧物业有限公司莆田分公司：

我司对莆田恒大御龙天峰电动车停车棚改造项目结算资料进行审核，根据有关工程造价咨询管理办法和规范程序要求，我司成立了该工程的结算审核小组，审核人员为孔宪丽，复核人员为代艳玲。与审核相关的资料、其他证明性材料由业主提供，并由业主对这些资料的真实性和完整性负责。我司依据提供的资料，按照国家审计准则及其他有关法律、法规、规章实施审核。

一、基本情况

(一) 莆田恒大御龙天峰电动车停车棚改造项目，由桐庐居安工程咨询有限公司进行监理。

(二) 莆田恒大御龙天峰电动车停车棚改造项目由业主委托福建省正群实业有限公司招投标，本工程采用竞争性磋商法进行评标，根据正群莆招（2024）H021 号中标通知书，中标单位福建鑫辉跃建设工程有限公司，中标价 963072 元（下浮率 10%）。

(三) 根据业主提供的“关于莆田恒大御龙天峰电动车停车棚改造项目开工报告、竣工报告”：本工程实际开工时间 2024 年 8 月 20 日，竣工验收的时

间 2024 年 9 月 30 日，合同工期 50 日历天，实际施工工期为 41 日历天，工期无延误。

二、审核依据

(一) 该工程依据的有关资料：招标文件、中标通知书、施工合同、工程预算书（审后）、现场签证单、工程开工报告、工程竣工验收报告、工程结算书、工程结算审核征求意见书等等。

三、审核情况

(一)、合同内未按招标要求施工部分：

1、1#、2#楼北侧围墙外清单第 2 项清理所有杂物，土方回填，压实整平，上顶 4 米，下斜坡至护栏工程量核减，核减金额 692.64 元。

2、1#、2#楼北侧围墙外清单第 3 项 150mm 厚水泥稳定碎石基层工程量核减，核减金额 4927.72 元。

3、1#、2#楼北侧围墙外清单第 4~5 项护坡喷浆调整为现浇，核减金额 18216.81 元。

4、5#、6#楼北侧围墙外清单第 2 项清理所有杂物，土方回填，压实整平，宽 4 米*长 50 米工程量核减，核减金额 142.08 元。

5、5#、6#楼北侧围墙外清单第 3 项 150mm 厚水泥稳定碎石基层工程量核减，核减金额 2815.84 元。

6、7#楼北侧围墙外清单第 2 项清理所有杂物，土方回填，压实整平，宽 6

米*长 60 米工程量核减，核减金额 390.72 元。

7、7#楼北侧围墙外清单第 3 项 150mm 厚水泥稳定碎石基层工程量核减，核减金额 7743.56 元。

四、审核结论

莆田恒大御龙天峰电动车停车棚改造项目送审结算造价为 963072 元，审定结算造价为 931326 元，核减额为 31746 元，核减率 3.3%；比合同价 938930 元，减少 7604 元，减少率 0.8%。

审核签字：

(执业章)



复核签字：

(执业章)



河南德圣宝工程造价管理有限公司



年 月 日