

# 莆田恒大御龙天峰电动车停车棚改造项目

## 预算审核说明

金碧物业有限公司莆田分公司：

受贵单位的委托，我单位组织相关人员对莆田恒大御龙天峰电动车停车棚改造项目的预算进行审核。按照预算审核的相关程序，依据有关法律、法规，本着客观、公正、科学的原则，经过工程量核实、单价取费审查等必要工作程序，对送审的有关资料进行评审，我单位完成了该项目的预算审核工作，现将评审情况说明如下：

### 一、工程概况

1. 工程地点：本工程位于莆田市恒大御龙天峰。
2. 设计建设规模及建设内容：包括设计范围内停车棚改造，围墙改造及监控设备改造等项目。

### 二、审核依据

1. 送审预算书、工程量清单、工程量确认单等。
2. 计价计量规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、各专业工程工程量计算规范（GB50854～50862-2013）及现行补充或调整文件。
3. 预算定额：《福建省园林绿化工程预算定额》（FJYD-501-2017）、《福建省市政工程预算定额》（FJYD-401～409-2017）、《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）、《福建省通用安装工程预算定额》

(FJYD-301~311-2017)及现行补充或调整文件。

4. 费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017 版）及现行补充调整文件。其中，暂列金额：无；专业工程暂估价：无；甲供材料费：无。

7. 人材机价格：

（1）人工费指数：人工费动态指数 1.1965。

（2）施工机械台班单价：《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工机械台班费用定额》（2021 版）。

（3）材料设备价格：莆田 2024 年 5 月份（下半月）材料综合价格（不含增值税）、定额基价、市场询价；苗木价格参照莆田市 2022 年（不含税）园林绿化苗木预算价格（优先考虑）以及福建省其他地市园林绿化苗木预算价格。

### 三、取费标准

1. 专业类别：室外总体工程。

2. 总承包服务费费率：无。

3. 税率：9%。

四、施工方法与措施（仅供投标人参考，投标人自行确定方案，自主报价）

1. 土方工程：无。

2. 石方工程：无。

3. 脚手架：无。

4. 混凝土模板及支架：胶合板模板。

5. 围堰：无。
6. 便道及便桥：无。
7. 洞内临时设施：无。
8. 大型机械设备进出场及安拆费：无；大型机械设备基础、轨道：无；大型机械设备检测：无。
9. 施工排水降水：无。
10. 处理、监测、监控：无。
11. 材料二次搬运：无。
12. 行人、行车干扰：无。
13. 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施：无。
14. 爆破安全措施：无。
15. 试验爆破措施：无。
16. 爆破现场警戒与实验措施：无。
17. 水上支架平台：无。
18. 施工围挡：无。
19. 工程排污费：无。

## 五、材料设备品牌及甲供材料设备品牌

### 1. 本控制价取定的材料设备品牌

名称	规格、 型号	招标人要求的品牌	控制价取 定的品牌	备 注

### 2. 甲供材料一览表

材料名称	规格、型号	品牌	含税单价（元）	备注
------	-------	----	---------	----




六、评审结论

1. 项目投资的审定额及审增（减）原因

该建设项目送审总造价 1074481 元，审定造价 1070080 元，净核减 4401 元，核减率 0.41%。具体详后

主要核增减原因分析：

1、1#、2#楼北侧围墙外，清单第 3 项，定额调整，故核减 1204 元。

2、1#、2#楼北侧围墙外，清单第 25 项，定额调整，故核减 449.4 元。

3、5#、6#楼北侧围墙外，清单第 3 项，定额调整，故核减 602 元。

4、5#、6#楼北侧围墙外，清单第 17 项，定额调整，故核减 254.66 元。

5、5#、6#楼北侧围墙外，清单第 3 项，定额调整，故核减 1083.6 元。

6、5#、6#楼北侧围墙外，清单第 17 项，定额调整，故核减 599.2 元。



中达路通工程咨询有限公司

2024 年 7 月 21 日