

莆田市城厢区城市管理和综合执法大队文件

莆城城执大队函〔2024〕39号

莆田市城厢区城市管理和综合执法大队 2024年下半年物业行业管理跨部门“双随机、一公开”联合检查情况通报

各物业服务企业：

根据《城厢区城市管理和综合执法大队 城厢区市场监督管理局 关于印发<2024年度下半年城厢区物业行业管理跨部门“双随机、一公开”联合抽查工作>的通知》（莆城城执大队函〔2024〕34号）文件要求，我大队联合区市场监督管理局对抽取的10家物业服务小区进行检查。现将检查情况通报如下：

一、基本情况

本次检查按照“双随机”原则，随机抽取检查分组人员和被检查对象，其中被检查对象比例不少于6.5%，此次共

抽查 10 个住宅物业小区，我大队联合区市场监督管理局、物业专家于 2024 年 12 月 25、26 日开展检查工作，采取了现场查看、调阅资料、实地核查、座谈了解等方式方法，实际检查物业服务企业 10 家。

二、存在的问题

本次物业行业管理跨部门“双随机”检查，执法检查人员共排查出问题 7 个（详见附件）。

三、工作要求

各物业服务企业要牢固树立红线意识、底线思维，进一步增强忧患意识、责任意识，迅速进入紧张的工作状态，按照“管行业、管安全”要求，采取有力措施，落实责任、严格制度、突出重点，全力做好物业管理小区安全生产安全稳定工作及日常管理工作。对于以上检查发现问题的小区，对照问题清单请各物业服务企业按照时间节点做好整改工作，于 2024 年 1 月 11 日前将整改情况书面报告我大队（电子版发送至 cxcgwy@163.com）及区市场监督管理局。

特此通报。

附件：2024 年下半年物业行业管理跨部门“双随机”

抽查问题清单

莆田市城厢区城市管理和综合执法大队

2024 年 12 月 27 日

抄送：区市场监督管理局、区消防救援大队、存档。

莆田市城厢区城市管理和综合执法大队 2024 年 12 月 27 日印发

附件：

2024 年下半年物业行业管理跨部门“双随机”抽查问题清单

被检查企业名称	检查地点	存在问题
莆田市兴达物业管理有限公司	万隆花园	暂未发现问题。
莆田市聚昌物业管理有限公司	凤凰山铂郡	1、消控室无人值班，证件未上墙，消防主机关闭。2、营业执照、收费标准未上墙。
智居（福建）物业有限公司	荣华嘉园	1、物业服务合同暂未备案。2、二次供水水池封闭不完善，消防栓巡查记录不全。
金管家（莆田）物业管理有限公司	文献广场 ABC 幢	1、消防栓不出水。

被检查企业名称	检查地点	存在问题
莆田市城厢区博亚装饰工程有限公司	鼎河雅院	暂未发现问题。
莆田市顺安物业管理有限公司	坂头小区 (安置房)	暂未发现问题。
莆田万信至诚物业服务有限公司	万信星城	暂未发现问题。
莆田市城厢区博亚装饰工程有限公司	荷塘雅苑	1、二次供水台账不齐全。
莆田市城厢区新世纪物业管理有限公司	名流之家	暂未发现问题。
莆田市祥发物业管理有限公司	皇城水岸	1、消防设施瘫痪。