

莆田市城厢区发展和改革局

莆城发改函〔2024〕48号

城厢区发展和改革局关于 2023 年度审批项目 “双随机、一公开”跨部门联合抽查情况的通报

各项目业主单位，区直有关部门：

为进一步加强 2023 年审批项目批后监管工作，扎实推进双随机跨部门联合监督工作，根据《莆田市城厢区“双随机、一公开”监管工作局际联席会议办公室关于印发 2023 年度跨部门联合抽查工作计划的通知》（莆城双随机办〔2023〕2 号）要求等文件精神，区发改局联合住建局、自然资源局、生态环境局对 2023 年区本级审批（核准、备案）项目开展“双随机、一公开”联合检查。现将检查有关情况公示如下：

一、总体情况

2023 年区本级审批（核准、备案）项目 293 个，其中审批项目 41 个，备案项目 251 个，核准项目 1 个。

二、项目基本情况

从项目库中随机抽取 15 个区级审批（核准、备案）项目（审批 4 个、备案 11 个）开展检查，占当年度审批（核准、备案）项目的 5.12%。根据业主方提供的内业资料看，至检查时：

1. 城厢区南门学校集资房改造项目：项目总投资 702.7986

万元，于 2023 年 4 月 17 日开工，2024 年 6 月 21 日竣工。

2.城厢区粮食加工厂房及仓储物流配送建设项目:项目总投资 25581.28 万元，于 2023 年 8 月 14 日开工，目前完成预验收，正在组织验收手续。

3.泗华郊野公园配套道路工程:项目总投资 5994.12 万元，于 2024 年 4 月 1 日开工，目前已完成泗华小学至安置房段约 130 米道路、土石方破除清运约 6 万方、高边坡锚索施工约 60 根、加筋挡土墙完成第一层施工。

4.城厢区樟林软件园基础设施建设-城厢区樟林软件园基础设施园区配套道路建设项目:项目总投资 19998.68 万元，于 2023 年 12 月 27 日开工，目前一期园区配套道路管道预埋完成、路基施工完成，两座桥梁及箱涵结构完成。

5.悦澜山居:项目总投资 588089.59 万元，于 2023 年 9 月 22 日开工，目前 A 区地下室结构及砌体抹灰完成，C1 区基坑支护工程完成，土石方外运完成 95%。

6.城厢区龙桥联发君领绶溪电动汽车快速充电桩基础设施建设:项目因土地产权问题，不开展。

7.国网莆田供电公司 2023 年互联网大区建设技术改造:项目总投资 88.33 万元，于 2023 年 10 月 24 日开工，12 月 15 日竣工。

8.城厢区樟林软件园基础设施建设项目-工业厂房及配套建设:项目总投资 269124.11 万元，于 2023 年 6 月 20 日开工，C 地块一期:共 5 栋楼，主体已全部封顶，宿舍楼及厂房正在砌筑

及装修；D地块一期：共28栋楼，目前已主体封顶12栋，其他楼栋正在主体施工，封顶的楼栋同步开展砌体及装修工程施工。

9. 埔柳村桂圆加工厂房建设工程：项目总投资250万元，于2023年6月份开工，10月份竣工。

10. 华思新能源城厢区分公司东海镇蔡厝村蔡顺付等3户分布式光伏建设项目：项目未开展建设。

11. 城厢区西许“专精特新”产业园及配套基础设施项目：项目总投资105900.72万元，于2023年12月15日开工，06地块基础与主体结构施工阶段；007地块桩基施工阶段；008地块地基与基础施工阶段。

12. 华思新能源城厢区分公司常太镇东青村刘玉庭等2户分布式光伏建设项目：项目总投资37.35万元，于2023年9月20日开工，2024年2月29日竣工并网。

13. 常太镇松峰村钢琴岛周边配套修补工程：项目总投资75万元，于2023年7月18日开工，9月15日竣工验收。

14. 九龙山汽车充电桩：项目总投资100万元，于2023年11月30日开工，2024年2月3日竣工。

15. 福建晴盛太阳能科技灵川镇碣灶村林国钦屋顶78.47KW分布式光伏项目：因客户意愿转变，项目不开展。

三、存在的主要问题

从检查情况来看，项目总体上都能履行相关审批基本建设程序，但也存在一些问题，比如：泗华郊野公园配套道路工程于2023年5月16日办理初设，目前用地规划许可证正在办理，工

程建设项目审批总用时过长；城厢区龙桥联发君领绶溪电动汽车快速充电桩基础设施建设、福建晴盛太阳能科技灵川镇硤灶村林国钦屋顶 78.47KW 分布式光伏项目、华思新能源城厢区分公司东海镇蔡厝村蔡顺付等 3 户分布式光伏建设 3 个项目未开工建设。

四、整改要求

1. 涉及检查发现问题，联合检查组要求项目单位认真做好整改工作。项目自备案后 2 年内未开工建设，如果不再继续实施，应当撤回已备案项目信息。

2. 项目建设需要规范前期工作，加快工程建设项目审批手续办理，推动项目早开工早建成。

莆田市城厢区发展和改革局

2024 年 9 月 29 日