

# 莆田市城厢区城市管理和综合执法大队文件

莆城城执大队函〔2025〕49号

## 莆田市城厢区城市管理和综合执法大队关于 2025 年度上半年物业行业管理跨部门“双随机、一公开”暨“综合查一次”联合抽查工作的通报

各物业服务企业：

根据莆田市 2025 年跨部门“双随机、一公开”联合抽查工作计划、《莆田市司法局、中共莆田市委机构编制委员会办公室、莆田市发展和改革委员会关于全面推行“综合查一次”制度的通知》（莆司〔2024〕30 号）、《莆田市城市管理局关于开展 2025 年度上半年物业行业管理跨部门“双随机、一公开”暨“综合查一次”联合抽查工作的通知》有关要求，我大队联合区市场监督管理局、区住房和城乡建设局对抽取的 7 家物业服务小区进行检查。现将检查情况通报如下：

## 一、基本情况

本次检查按照“双随机”原则，随机抽取检查分组人员和被检查对象，其中被检查对象比例不少于 6.5%，此次共抽查 7 个住宅物业小区，我大队联合区市场监督管理局、区住房和城乡建设局及物业领域专家于 2025 年 6 月 24、25 日开展检查工作，采取了现场查看、调阅资料、实地核查、座谈了解等方式方法，实际检查物业服务企业 7 家。

## 二、存在的问题

本次物业行业管理跨部门“双随机”检查，执法检查人员共排查出问题 16 个（详见附件）。

## 三、工作要求

各物业服务企业要牢固树立红线意识、底线思维，进一步增强忧患意识、责任意识，迅速进入紧张的工作状态，按照“管行业、管安全”要求，采取有力措施，落实责任、严格制度、突出重点，全力做好物业管理小区安全生产安全稳定工作及日常管理工作。对于以上检查发现问题的小区，对照问题清单请各物业服务企业按照时间节点做好整改工作，于 2025 年 7 月 31 日前将整改情况书面报告我大队（电子版发送至 [cxcgwy@163.com](mailto:cxcgwy@163.com)）及区市场监督管理局。

特此通报。

附件：2025 年上半年物业行业管理跨部门“双随机”

抽查问题清单

城厢区城市管理和综合执法大队

2025 年 7 月 3 日

---

抄送：区市场监督管理局、区消防救援大队、存档。

莆田市城厢区城市管理和综合执法大队

2025 年 7 月 3 日印发

## 2025 年上半年物业管理跨部门“双随机、一公开”抽查问题清单

| 被检查企业名称         | 检查地点       | 存在问题                                                                                                 |
|-----------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 莆田市木兰陂投资开发有限公司  | 滨江雅郡 C 区   | 1. 备忘录未移交; 2. 充电棚没有水基灭火器; 3. 安保方案制度未更新; 4. 电梯月度表未移交; 5. 未开展本年度防汛演练;<br>6. 未开展本年度消防演练                 |
| 莆田市安和物业管理有限公司   | 骏隆水木春华     | 1. 消控室主机损坏                                                                                           |
| 莆田市木兰陂投资开发有限公司  | 东浔小区       | 1. 消防主机故障显示异常; 2. 未开展本年度防汛演练; 3. 未开展本年度消防演练                                                          |
| 莆田市佳德物业管理服务有限公司 | 联创国际广场 C 区 | 1. 电动车停车棚充电桩无水基灭火器, 无喷淋消防系统; 2. 无防汛抗洪预案; 3. 充电桩收费标准未在现场公示; 4. 未见电梯 4、5、6 月日管控材料, 无月调度材料, 部分日管控材料无日期。 |

| 被检查企业名称               | 检查地点       | 存在问题                                        |
|-----------------------|------------|---------------------------------------------|
| 厦门联发（集团）物业服务有限公司莆田分公司 | 联发君领<br>绶溪 | 暂未发现问题。                                     |
| 金碧物业有限公司莆田分公司         | 恒大御龙<br>天峰 | 1. 消防栓检查记录记录仅到 4 月份                         |
| 莆田市长安物业管理有限公司         | 凤凰别墅<br>山庄 | 1. 前期地产物业交付长安物业时未配置消防栓用水，且凤凰别墅<br>山庄无公共维修资金 |